



EUROBUSINESS



Tribunalul Botoșani, Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal

Dosar nr. 2718/40/2014

Debitor: AMELINA COM S.R.L.; J07/392/1997; CUI RO10206181

(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1889/14.06.2022

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare AMELINA COM S.R.L., astfel desemnat prin Sentința nr. 416/09.07.2015, pronunțată de instanța Tribunalului Botoșani, Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 2718/40/2014, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 20.06.2022, ora 14:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea în bloc, a următorului activ imobil, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR fără TVA)
PROPRIETATE IMOBILIARĂ , reprezentând bază de prelucrare a lemnului, situată în Com. Cristești, Jud. Botoșani, compusă din teren în suprafață totală de 36.446 mp și construcțiile aferente:	138.941,80
1.Secție mecanizată și teren în suprafață de 3.630 mp, situate în Comuna Cristești, Județul Botoșani, înscrise în Cartea Funciară nr. 50000 a Com. Cristești, sub nr. cad 53, compusă din: • Transformator Electric C1, cu suprafața construită de 1,00 mp, înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 53 – C1; • Magazie Metalică C2, cu suprafața construită de 22,00 mp, înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 753 – C2; • Sediul Administrativ C3, cu suprafața construită de 169,00 mp, înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 53 – C3; • Pompă Alimentare C4, cu suprafața construită de 3,00 mp, înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 53 – C4; • Pichet Incendiu C5, cu suprafața construită de 1,00 mp, înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 53 – C5; • Depozit Carburanți C6, cu suprafața construită de 16,00 mp, înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 53 – C6; • Rezervor Combustibil C7, cu suprafața construită de 12,00 mp, înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 53 – C7; • Copertină Tractoare C8, cu suprafața construită de 108,00 mp, înscris în CF	57.142,00

nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 53 – C8; • Magazin C9, cu suprafața construită de 4,00 mp, înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 53 – C9; • Hală Reparații și Sediul Firmă C10, cu suprafața construită de 167,00 mp, înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 53 – C10; • Baracă Metalică C11, cu suprafața construită de 134,00 mp, înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 53 – C11; • Baracă Metalică C12, cu suprafața construită de 14,00 mp, înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 53 – C12; • Baracă Metalică C13, cu suprafața construită de 7,00 mp, înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 53 – C13; • Depozit Combustibil C14, cu suprafața construită de 324,00 mp, înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 53 – C14; • Copertină Combine C15, cu suprafața construită de 57,00 mp, înscris în CF nr. 50000 a com. Cristești, nr. cad. 53 – C15.	
Teren în suprafață de 3.630, 00 mp, categoria Curți Construcții, înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 53, având nr. parcela 743.	11.093,00
2. Teren intravilan în suprafață de 6.026,00 mp înscris în C.F. Nr. 50002/Com. Cristești și identificat cu număr cadastral 187 compusă din : • 4.416,00 mp teren intravilan categoria „curți - construcții” identificat cu nr. parcelă 734/2; • 1.610,00 mp teren intravilan categoria „arabil” identificat cu nr. parcelă 734/1.	9.339,00
3. Teren arabil, situat în extravilanul Com. Cristești, Jud. Botoșani, în suprafață de 15.000,00 mp înscris în C.F. nr. 50262 a Com. Cristești și identificat cu număr cad. 533	2.520,00
4. Spațiu Industrial - Clădire Moară, situată în Com. Cristești, Jud. Botoșani cu suprafața desfășurată de 100,82 mp și suprafața utilă de 84 mp;	1.813,80
5. Construcții, teren în suprafață de 11.790 mp și bunuri mobile integrate, situate în Com. Cristești, Județul Botoșani, înscrisă în CF nr. 50417 a Com. Cristești, cu nr. cad 50417, compuse din:	36.132,00
a. Teren în suprafață de 11.790,00 mp din acte și 11.841mp măsurată, înscris în CF a Loc. Cristești sub nr. 50417, nr. cad 50417. Se menționează faptul că CF nr. 50417, este rezultată în urma alipirii Cărții Funciare cu nr. 50219 și a Cărții Funciare nr. 50001.	34.580,00
b. Aburitor și uscător cherestea C1, înscris în CF a Loc. Cristești sub nr. 50417, nr. cad 50417 – C1; c. Centrală termică C2, înscris în CF a Loc. Cristești sub nr. 50417, nr. cad 50417 – C2;	1.552,00
d. Bunuri mobile integrate în cadrul activului imobil:	20.902,00

• Centrală termică	10.398,00
• Uscător 100 mc	2.251,00
• Uscător 100 mc	2.251,00
• Uscător 100 mc	2.251,00
• Uscător 100 mc	2.251,00
• Aburitor 75 mc	750,00
• Aburitor 75 mc	750,00

Prețurile nu includ TVA. În ceea ce privește bunurile imobile, urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 20.06.2022, nu se va reuși valorificarea bunului imobil aparținând debitoarei AMELINA COM S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 27.06.2022, 04.07.2022, 11.07.2022, 18.07.2022, respectiv 25.07.2022, ora 14:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 19.06.2021, 26.06.2022, 03.07.2022, 10.07.2022, 17.07.2022, respectiv 24.07.2022, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

Documentația de înscriere la licitație va trebui depusă on – line, cu cel mult una zi lucrătoare, ora 16:00, înainte de data fixată pentru licitație.

În conformitate cu prevederile art. 53, din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform hotărârilor adoptate în cadrul Adunării Creditorilor din data de 09.06.2022.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform hotărârilor adoptate în cadrul Adunării Creditorilor din data de 09.06.2022.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei AMELINA COM S.R.L., nr.: RO95 PIRB 3500 7373 7200 1000, deschis la First Bank. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la data programării vizitei, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acesta se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea activului imobil este o condiție obligatorie pentru participarea la licitații

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea bunului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on – line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini



EUROBUSINESS



este de 1.190,00 lei, TVA inclus, plătibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar www.lrj.ro, la tel.: 0733.683.702, 0729.292.746, mail: vanzari@lrj.ro, manuel.stoica@lrj.ro, office.is@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal