

Tribunalul Iași, Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal
Dosare nr. 6666/99/2015 (nr. format vechi: 386/2015)
Debitoare: **WOLF VALLEY S.R.L.**; J22/1291/2006; CUI 18708337
(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 193/22.01.2024

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare WOLF VALLEY S.R.L., desemnat prin Încheierea din data de 17.01.2020, pronunțată de Tribunalul IAȘI, Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 6666/99/2015 (număr în format vechi 386/2015), în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 29.01.2024, ora 14:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
Proprietate de tip agroindustrial "Fermă zootehnică de îngrășare suine" , situată în extravilanul orașului Negrești, Jud. Vaslui	562.228,00	421.671,00
Prețul nu include TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din 29.01.2024, nu se va reuși valorificarea bunului imobil, aparținând debitoarei WOLF VALLEY S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 05.02.2024, respectiv 12.02.2024, ora 14:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data 28.01.2024, 04.02.2024, respectiv 11.02.2024, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. 1, din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii, cu excepția sechestrului penal.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 23.11.2023.



EUROBUSINESS



Pașul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 23.11.2023.

Înscrierea la licitație se face cel târziu cu o zi lucrătoare, ora 16:00, înainte de data fixată pentru începerea licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, fără TVA, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei WOLF VALLEY S.R.L., nr: RO65 BREL 0002 0020 5642 0100, deschis la Libra Bank, suc. Iași. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la data programării vizitei, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acesta se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea bunului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on – line, de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 2.380,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține pe site-ul lichidatorului judiciar www.lrj.ro, la telefon: 0728.786.452, 0729.292.746, – mail: vanzari@lrj.ro, manuel.stoica@lrj.ro, office.is@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal