

Tribunalul Suceava, Secția a II - a Civilă

Dosar nr. 1679/86/2022

Debitor: AMARAWOOD S.R.L.; J33/888/2015; CUI 35066261

(Societate în insolvență, Society in insolvency, Societ  en procedure collective)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 444/12.02.2024

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni  n Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de administrator judiciar al societății debitoare AMARAWOOD S.R.L., astfel desemnat prin încheierea nr. 186, din 22.06.2022, pronunțată de Tribunalul Suceava, Secția a II - a Civilă în dosarul nr. 1679/86/2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 19.02.2024, ora 15:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil, proprietatea debitoare:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR fără TVA)
Proprietate imobiliară situată în Mun. Suceava, Str. Ilie Ilașcu, const�nd în :	189.000,00	151.200,00
Apartamentul nr. 16 , situat în Mun. Suceava, Str. Ilie Ilașcu nr. 25, bl. D3, et. M1, Jud. Suceava, compus din 4 camere si dependințe, cu Su = 117,50 mp, balcon în suprafață de 5,77 mp, având cote părți comune (acoperiș, casa ascensorului, casa scării, holuri, alte spații comune) de 5783/100000 și cote teren de 5783/100000, având nr. cad. 49756-C1-U16, înscris în CF 49756-C1-U16/UAT Suceava	171.500,00	137.200,00
Locul de parcare nr. U38 , situat în Mun. Suceava, Str. Ilie Ilașcu nr. 25, bl. D3, et. D, Jud. Suceava, în suprafață de 15,07 mp, având cote părți comune de 742/100000 și cote teren de 742/100000, având nr. cad. 49756-C1-U38, înscris în CF 49756-C1-U38/UAT Suceava	10.500,000	8.400,00
Locul de parcare suprateeran , teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Mun. Suceava, Str. Ilie Ilașcu, Jud. Suceava, în suprafață de 12,00 mp, având nr. cad. 49763, înscris în CF 49763/UAT Suceava	7.000,00	5.600,00
Prețul nu include TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.		

 n cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 19.02.2024, nu se va reuși valorificarea bunului imobil aparțin nd debitoare AMARAWOOD S.R.L., se va proceda la organizarea



EUROBUSINESS



unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 26.02.2024, 04.03.2024, 11.03.2024, respectiv 18.03.2024, ora 15:00, la sediul administratorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 28.02.2024, 25.02.2024, 03.03.2024, 10.03.2024, respectiv 17.03.2024, ora 12:00, la sediul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud. Iași

În conformitate cu prevederile art. 91, aln. (1), din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Documentele de participare la licitație, respectiv garanția de participare la licitație vor fi depuse cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, până la orele 16:00, înainte de data ședințelor de licitație.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform hotărârii adoptate în cadrul Adunării Creditorilor din data de 05.02.2024.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform hotărârii adoptate în cadrul Adunării Creditorilor din data de 05.02.2024.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei AMARAWOOD S.R.L., nr.: RO85 BUCU 1702 2353 3684 8RON, deschis la Alpha Bank România. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la data programării vizitei, cu acceptul administratorului judiciar, la locul în care acesta se află. Administratorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții administratorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea bunului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on – line de la administratorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.785,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul administratorului judiciar www.lrj.ro, la tel: 0728.786.452, 0729.292.746 – mail: vanzari@lrj.ro, office.is@lrj.ro, manuel.stoica@lrj.ro.

Administrator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal

