

Tribunalul Neamț, Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal  
 Dosar nr. 4179/103/2022  
 Debitor: ROBMET S.R.L.; J27/126/2001; CUI 13833118  
 (Societate în insolvență, Society in insolvency, Societ  en procedure collective)

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

**Nr. 626/26.02.2024**

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni  n Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de administrator judiciar al societății debitoare ROBMET S.R.L., astfel desemnat prin încheierea nr. 231/F, din 29.11.2022, pronunțată de Tribunalul Neamț, Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 4179/103/2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 04.03.2024, ora 14:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următoarelor active imobile, proprietatea debitoarei:

| DENUMIRE ACTIV                                                                                                                                                                                                                                                                                             | VALOAREA DE EVALUARE (EUR fără TVA) | PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR fără TVA) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>ACTIV NR. I</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                             |
| <b>Proprietate imobiliară funciară</b> , Teren extravilan în suprafață totală de 11.803,00 mp, situat în Com. Filipești, Jud Bacău, compus din:                                                                                                                                                            | <b>101.000,00</b>                   | <b>80.800,00</b>                            |
| <b>Teren extravilan</b> , situat în Com. Filipești, Jud Bacău, în suprafață totală de 4.900,00 mp din acte, respectiv 4.899,00 mp măsurată, categoria de folosință arabil, având nr. cad. 60462 (nr. cad. vechi: 1180), tarlăua 35, parcela 286/7,  nscriș în CF 60462 (nr. CF vechi: 828) a UAT Filipești | 42.000,00                           | 33.600,00                                   |
| <b>Teren extravilan</b> , situat în Com. Filipești, Jud Bacău, în suprafață totală de 6.900,00 mp din acte, respectiv 6.904,00 mp măsurată, categoria de folosință arabil, având nr. cad. 60463 (nr. cad. vechi: 1181), tarlăua 35, parcela 286/8,  nscriș în CF 60463 (nr. CF vechi: 829) a UAT Filipești | 59.000,00                           | 47.200,00                                   |
| Prețul nu include TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.                                                                                                                                                         |                                     |                                             |
| <b>ACTIV NR. II</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                             |
| <b>Proprietate imobiliară funciară</b> , Teren intravilan în suprafață totală de 2.277,00 mp, situat în Loc. Izvoare, la punctul „Trafo”, Com. Dumbrava Roșie, compus din:                                                                                                                                 | <b>26.500,00</b>                    | <b>21.200,00</b>                            |
| <b>Teren intravilan</b> , situat în Loc. Izvoare, Com. Dumbrava Roșie, Jud Neamț, în suprafață totală de 1.699,00 mp, categoria de folosință arabil, având nr. cad. 50083 (nr. cad. vechi: 1621/17), tarlăua „Trafo”,  nscriș în CF nr. 50083 (nr. CF vechi: 1556/N) a UAT Dumbrava Roșie                  | 20.300,00                           | 16.240,00                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| <b>Teren intravilan</b> , situat în Loc. Izvoare, Com. Dumbrava Roșie, Jud Neamț, în suprafață totală de 578,00 mp, categoria de folosință arabil, având nr. cad. 50084 (nr. cad. vechi: 1621/16), transcris din CF nr. 1309/N, extravilan tarla „Trafo”, parcela 1/2/1 parțial, înscris în CF nr. 50084 (nr. CF vechi: 1555/N) a UAT Dumbrava Roșie | 6.200,00 | 4.960,00 |
| Activului imobil i se adaugă Cota indiviză de 40/300 din Teren extravilan, cale de acces, situat în Loc. Izvoare, Com. Dumbrava Roșie, Jud Neamț, în suprafață totală de 1.132,00 mp, categoria de folosință drum, având nr. cad. 50089 (nr. cad. vechi: 1621/19), înscris în CF 50089 (nr. CF vechi: 1558/N) a UAT Dumbrava Roșie                   |          |          |
| Asupra activului imobil mai sus menționat este instituit un sechestrul penal asigurător, în virtutea Ordonanței nr. 95D/P/2021, din 25/11/2022, emisă de Parchetul de pe Lângă Înalta Curte de Casație și Justiție D.I.I.C.O.T. Biroul Teritorial Neamț.                                                                                             |          |          |
| Prețul nu include TVA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 04.03.2024, nu se va reuși valorificarea bunurilor imobile aparținând debitoarei ROBMET S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 11.03.2024, 18.03.2024, respectiv 25.03.2024, ora 14:00, la sediul administratorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 03.03.2024, 10.03.2024, 17.03.2024, respectiv 24.03.2024, ora 12:00, la sediul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, aln. (1), din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

Documentele de participare la licitație, respectiv garanția de participare la licitație vor fi depuse cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, până la orele 16:00, înainte de data ședințelor de licitație.

Modalitatea de valorificare a activelor este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 08.12.2023.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 08.12.2023.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, pentru fiecare bun în parte, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei ROBMET S.R.L., nr.: R060 BACX 0000 00026 8836 0222, deschis la UNICREDIT BANK suc. Piatra - Neamț. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activelor se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la data programării vizitei, cu acceptul administratorului judiciar, la locul în care acesta se află. Administratorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții administratorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea bunurilor imobile supuse procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care



**EUROBUSINESS**



poate fi achiziționat on – line de la administratorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 2.380,00 lei, TVA inclus, plătit în contul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul administratorului judiciar [www.lrj.ro](http://www.lrj.ro), la tel: 0733.683.701, 0728.786.452, – mail: [vanzari@lrj.ro](mailto:vanzari@lrj.ro), [office.is@lrj.ro](mailto:office.is@lrj.ro), [anabella.padurariu@lrj.ro](mailto:anabella.padurariu@lrj.ro) .

Administrator judiciar  
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.  
Prin asociat coordonator  
Eduard Pascal