

Tribunalul Iași, Secția a II - a Civilă de Contencios administrativ și Fiscal
Dosar nr. 7933/99/2015 (număr în format vechi: 480/2015),
Debitor: RE MINA S.R.L.; J22/1875/1992; CUI 1955111
(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 958/25.03.2024

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societaților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare RE MINA S.R.L.. astfel desemnat prin Încheierea din data de 10.05.2019, pronunțată de instanța Tribunalului Iași, Secția a II - a Civilă de Contencios administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 7933/99/2015 (număr în format vechi: 480/2015), în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 01.04.2024, ora 14:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
Pensiune turistică situată în Localitatea Podu Iloaiei, Jud. Iași, compusă din:	131.496,89	46.023,91
Pensiune turistică, edificată în anul 2009, neintabulată, cu Sc = 394,31 mp și Su = 328,59 mp	126.200,00	44.170,00
Împrejmuire pensiune turistică	5.296,89	1.853,91
Terenul pe care se află situată pensiunea turistică împreună cu împrejmuirea acesteia este în proprietatea unor persoane fizice.		
Prețul nu include TVA.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 01.04.2024, nu se va reuși valorificarea bunului imobil aparținând debitoarei RE MINA S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 08.04.2024, 15.04.2024, 22.04.2024, respectiv 29.04.2024, ora 14:00, la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud Iași.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 31.03.2024, 07.04.2024, 14.04.2024, 21.04.2024, respectiv 28.04.2024, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, aln. (1), din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

Documentația de participare la licitație, respectiv garanția de participare la licitație vor fi depuse cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, ora 16:00, înainte de data ședințelor de licitație.



EUROBUSINESS



Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de valorificare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 16.02.2024.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de valorificare aprobat în ședința Adunării Creditorilor din data de 16.02.2024.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei RE MINA S.R.L., nr: RO55 BUCU 1032 2353 4228 5RON, deschis la ALPHA BANK - Suc. Iași.

Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acesta se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea activului imobil este o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on – line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.785,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține pe site-ul lichidatorului judiciar: www.lrj.ro, la tel: 0728.786.452, 0729.292.746, mail: vanzari@lrj.ro, manuel.stoica@lrj.ro, office.is@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal