

Tribunalul Iași
Secția II Civilă-Faliment
Dosar nr. 5864/99/2012 (format vechi: 388/2012)

Nr. 1024/07.05.2015

Debitor S.C. " CONSTRUCȚII FERROVIARE MOLDOVA " S.A.
(În reorganizare judiciară/In judicial reorganization/En redressement)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa "EuroBusiness LRJ" S.P.R.L., cu sediul social în Iași, Str.Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societaților Profesionale sub nr. RFO II- 0022/2006, Cod de Înregistrare Fiscală 16605670, legal reprezentată prin Eduard Pascal – asociat coordonator, în calitate de administrator judiciar al debitoarei S.C. " CONSTRUCȚII FERROVIARE MOLDOVA " S.A. – în reorganizare, în conformitate cu prevederile Legii nr.85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Noului Cod de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, și cu hotărârea *Adunării Creditorilor din data de 27.01.2015, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare în data de 03.06.2015, ora 14.00, a următoarelor active proprietatea S.C. " CONSTRUCȚII FERROVIARE MOLDOVA " S.A.:*

➤ Imobile situate în județul Iași:

- Activul nr. 1: Teren în suprafață totală de 23.661,23 mp, situat în Mun. Iași, Bld. Poitiers, nr.6, Județul Iași pe care se află amplasate un număr de 29 corpuri de clădire (C1-C29); terenul a fost evaluat la 3.237.374 Euro (echivalent lei: 14.098.874),
- Activul nr. 2, Teren în suprafață totală de 5,497.29 mp, situat în intravilan Mun. Iași, Depozit Șantier 65 din Stația CF Iași-Socola, Județul Iași; terenul a fost evaluat la 76.962 Euro (echivalent lei: 342.504),
- Activul nr. 3, Teren situat în intravilanul Mun. Iași, zona Alexandru cel Bun, Depozit Șantier 65-Stația CF Iași, Județul Iași, cu o suprafață totală de 3.356,44 mp, pe care se află amplasate un număr de 35 construcții aflate într-o stare avansată de degradare și neintabulate; terenul a fost evaluat la 40.272 Euro(echivalent lei: 178.687),
- Activul nr. 4, Teren situat în intravilanul Mun. Pașcani, Str. Gării, Jud. Iași, cu o suprafață de 3.197,13 mp, pe care se află amplasate un număr de 2 construcții aflate într-o stare avansată de degradare și neintabulate; terenul a fost evaluat la 28.774 Euro (echivalent lei: 128.218),
- Activul nr. 5, Teren situat în intravilanul Mun. Pașcani, Str. Gării, Jud. Iași, cu o suprafață de 17.532,76 mp, pe care se află amplasate un număr de 6 construcții aflate într-o stare avansată de degradare și neintabulate; terenul a fost evaluat la 149.028 Euro (echivalent lei: 663.221),

și

➤ Imobile situate în județul Suceava:

- Activul nr. 1: Teren situat în intravilanul Mun. Vatra Dornei, Baza Producție Roșu, Jud. Suceava, cu o suprafață de 3.940,65 mp (din acte), 3.864,00 mp (măsurată); terenul a fost evaluat la 17.388 Euro (echivalent lei: 77.683),

- Activul nr. 2, Teren situat în extravilan Com. Păltinoasa, Jud. Suceava, cu o suprafață de 15.810 mp pe care se află amplasate un număr de 3 corpuri de clădire aflate într-o stare avansată de degradate; terenul a fost evaluat la 15.810 Euro (echivalent lei: 70.633),
- Activul nr. 3, Teren situat în intravilanul Mun. Suceava, Str. Eroilor, f.n, Jud. Suceava, cu o suprafață de 7.492 mp pe care se află amplasate un număr de 14 corpuri de clădire aflate într-o stare avansată de degradate, neintabulate, provizorii și demontabile; terenul a fost evaluat la 74.920 Euro (echivalent lei: 333.844),
- Activul nr. 4, Teren situat în intravilan Sat Prisaca Dornei, Com. Vama, Județul Suceava, cu o suprafață totală de 9,376 mp, pe care se află amplasate un număr de 8 corpuri de clădire aflate într-o stare avansată de degradate și neintabulate; terenul a fost evaluat la 18.752 Euro (echivalent lei: 83.776),
- Activul nr. 5, Teren situat în intravilanul Mun. Vatra Dornei, Jud. Suceava, cu deschidere la Str. Bistriței, cu o suprafață totală de 2.382,00 mp, pe care se află amplasate un număr de 5 corpuri de clădire aflate într-o stare avansată de degradate și neintabulate; terenul a fost evaluat la 25.202 euro (echivalent lei: 112.592),
- Activul nr. 6, Teren situat în intravilanul Mun. Suceava, Str. Privighetorii, Jud. Suceava, cu o suprafață de 736 mp pe care se află amplasată o clădire; terenul a fost evaluat la 18.400 Euro (echivalent lei: 81.990).

Mențiuni:

- valoarea nu include TVA-ul aferent tranzacțiilor globale încheiate pe piață
- pretul este plătit în lei la cursul BNR din data plății

**Pentru bunurile imobile se vor aplica prevederile legale în vigoare privitoare la taxa pe valoare adăugată.*

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 02.06.2015**, la sediul administratorului judiciar EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor nr. 11.

În conformitate cu prevederile art. 53, din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, inclusiv măsurile asigurătorii instituite în cursul procesului penal.

Prețul de pornire la licitație este de 100% din valoarea de evaluare pentru fiecare imobil în parte și nu cuprinde taxa pe valoare adăugată. Pasul de supraofertare stabilit este de 5% din pretul de început al fiecărei licitații, fără TVA, conform Regulamentului de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor în ședința din data de 27.01.2015.

Licitația publică va avea loc la sediul lichidatorului judiciar din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

Înscrierea la licitație se face cu cel puțin 1 (una) zi înainte de data licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de început al fiecărei licitații, pentru fiecare activ în parte, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei S.C. " **CONSTRUCȚII FERROVIARE MOLDOVA**" S.A. - în insolvență, nr. RO74 RZBR 0000 0600 0425 1832, deschis la Raiffeisen Bank.-Suc. Iași, prin ordin de plată sau foaie de vârsământ bancar.

În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.



EUROBUSINESS



Vizitarea și prezentarea activelor se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul administratorului judiciar, la locul unde se afla, conform adreselor indicate mai sus. Administratorul judiciar va permite accesul în incinta activului a ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestora și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții administratorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la sediul administratorului judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.000 lei, fără TVA.

În caz de neajudecare, se va organiza o nouă ședință de licitație publică, cu același preț de pornire în data de 09.06.2015, ora 14.00 în același loc și în aceleași condiții de participare.

În caz de neajudecare, și la a doua ședință de licitație, se va organiza o nouă ședință de licitație publică, cu același preț de pornire în data de 12.06.2015, ora 14.00 în același loc și în aceleași condiții de participare.

Informații suplimentare se pot obține la sediul administratorului judiciar, pe www.lrj.ro, tel/fax: 0232/220.777, Precupeanu Gabriel -0733/683.702, mail : vanzari@lrj.ro.

"EUROBUSINESS LRJ" S.P.R.L.
prin asociat coordonator
Eduard Pascal