

DEPUNERE RAPOARTE ÎNTOCMITE DE ADMINISTRATORUL JUDICIAR ÎN PROCEDURA DE FALIMENT

Nr.: 1233 Data emiterii : 07.06.2012

1. Date privind dosarul: Număr dosar: **572/86/2010(nr. format vechi: 19/2010)** Anul **2010** Tribunal IASI **Secția COMERCIALĂ-INSOLVENȚĂ** Judecător sindic: **d-nul. Mițică Alexandru**

2. Arhiva/registratura instanței: Adresa: **IAȘI, str.N.GANE, nr. 20A** Număr de telefon **0232215160** programul arhivei/ registraturii instanței : **8-16**

3.1. Debitor: S.C. TEONA ROM COMPANY S.R.L. Cod de identificare fiscală: **13090226** Sediul social: **Iași, str.Vasile Lupu, nr. 101, bl. E, sc. A, et. 2, ap. 9** Număr de ordine în registrul comerțului : **J-22-414/2000**

4. Creditori : Banca Transilvania-Sucursala Iași, cu sediul în Iași, str. Ghica Vodă, nr.3 A; **Direcția Economică a Finanțelor Publice Locale-Primăria Iași**, cu sediul în Iași, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt. Nr.15; **Direcția Generală a Finanțelor Publice a mun. Iași.**, cu sediul în Iași, str. Anastasie Panu, nr. 26; **S.C. „MARCEL”S.R.L.**, cu sediul în com. Răchiteni, str. Principală, nr. 263, jud. Iași; **S.C. „RCI LEASING ROMÂNIA IFN”S.A.**, cu sediul procedural ales la S.C.A „Pană, Vaida & Asociații” în București, str. Dr. Grigore Mora, nr. 22, ap. 2, sectorul 1; **S.C. „VODAFONE ROMÂNIA”S.A.**, cu sediul procedural ales la Cabinet Avocat „Felicia Ovanesian”, în constanța, str. Grozești, nr. 82-84, jud. Constanța; **S.C. „MEAT BROKER”S.R.L.**, cu sediul în Aleșd, str. Rândunicii, nr. 6, jud. Bihor; **S.C. „NORD TOUR”S.R.L.**, cu sediul în Iași, bd-ul Ștefan cel Mare, nr. 1; **S.C.” COMINTEX”S.R.L.**, cu sediul în loc. Darabani, str. 1 Decembrie, nr. 115 B, jud. Botoșani; **C.N.A.D.N.R.**, cu sediul în Iași, str. Gheorghe Asachi, nr. 19; **S.C. „E-ON GAZ ROMÂNIA”S.A.**, cu sediul în Târgu Mureș, str. Justiției, nr. 12, jud. Mureș; **S.C. „FLORELIA PROD COMIMPEX”S.R.L.**, cu sediul în Sântandrei, str. Principală, nr. 4251/A, jud. Bihor; **S.C. „UPC ROMÂNIA”S.R.L.**, cu sediul în București, Șos. Nordului, nr. 62 D.

5. Lichidator judiciar: „EuroBusiness LRJ”SPRL Cod de identificare fiscală: **RO 16605670** Sediul social: **Iași, str.Zorilor, nr. 11,** Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență: **RFO II- 0022/2006** Tel/Fax: **0232/22.07.77** E-mail:office.is@lrj.ro Nume și prenume lichidator judiciar persoană juridică: **EDUARD PASCAL**

6. Subscrisa: „EuroBusiness LRJ” SPRL în calitate de lichidator judiciar al debitorului: **S.C.” TEONA ROM COMPANY” SRL** reprezentată legal prin **EDUARD PASCAL**

În temeiul: art. 25 si art. 117 alin. (2) din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței

comunică:Raport privind propunerea de valorificare a bunurilor din patrimoniul debitoarei, astfel întocmit, în anexă, în număr de 3 (trei) file și Anexe .

7. Număr de exemplare depuse:

Depunem prezenta în 2 exemplare, din care unul pentru instanță și unul pentru a fi publicat în Buletinul procedurilor de insolvență.***

8. Semnătură:

Lichidator judiciar: „EuroBusiness LRJ” SPRL
prin asociat coordonator, EDUARD PASCAL

**RAPORT PRIVIND PROPUNEREA DE VALORIFICARE A BUNURILOR
DIN PATRIMONIUL DEBITORULUI S.C. TEONA ROM COMPANY S.R.L.**

Număr dosar: 572/86/2010(nr. format vechi: 19/2010) Tribunal IAȘI Secția COMERCIALĂ-INSOLVENȚĂ

Judecător sindic: d-nul. Alexandru Mițică

Temei juridic: art. 25 și art. 117 alin (2) din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței

Lichidator judiciar: “EuroBusiness LRJ” SPRL

Debitor: S S.C. TEONA ROM COMPANY S.R.L.

Mențiuni privind descrierea modului în care lichidatorul judiciar s-a achitat de atribuțiile sale:

În conformitate cu prevederile **Regulamentului de vânzare al bunurilor imobile din patrimoniul debitoarei**, aprobat în **ședința Adunării Creditorilor din data de 20.01.2012**, lichidatorul judiciar a procedat la efectuarea demersurilor de expunere pe piață a bunurilor din patrimoniul debitoarei și la organizarea ședințelor de licitație, în vederea valorificării activelor.

În vederea expunerii pe piață a bunurilor din patrimoniul debitoarei, lichidatorul judiciar a procedat la:

- 1.Afișarea Publicației de vânzare la ușa Tribunalului Iași, conform Procesului- Verbal de Afișare;
- 2.Afișarea Publicației de vânzare la ușa Tribunalului Iași, conform Procesului- Verbal de Afișare;
- 3.Publicarea pe site-ul Uniunii Naționale a Practicienilor din România;
- 4.Publicarea în ziare de circulație locală, respectiv **EVENIMENTUL** din data de 06.02.2012 și **ADEVĂRUL**

din data de 06.02.2012.

Conform Publicației de vânzare, **prima licitație publică** pentru valorificarea activului imobiliar a fost organizată la data de **05.03.2012**, la prețul de pornire egal cu cel determinat în urma Raportului de Evaluare, dată la care nu s-a prezentat niciun ofertant, așa cum reiese din procesul-verbal de neadjudecare nr. 511/05.03.2012 întocmit de lichidatorul judiciar.

A doua ședință de licitație publică pentru valorificarea activului imobiliar cu prețul de pornire de 100% din prețul din Raportul de Evaluare a avut loc pe data de **12.03.2012**, dar nici la această dată nu s-a prezentat niciun ofertant, conform procesului-verbal nr. 553/12.03.2012.

Conform prevederilor **Regulamentului de vânzare aprobat în ședința Adunării Creditorilor din data de 20.01.2012**, lichidatorul judiciar a procedat la **diminuarea prețului, efectuând formalitățile de publicitate la un preț de 75 % din valoarea determinată în urma raportului de evaluare.**

În vederea expunerii pe piață a bunurilor din patrimoniul debitoarei, lichidatorul judiciar a procedat la:

- 1.Afișarea Publicației de vânzare la ușa Tribunalului Iași, conform Procesului- Verbal de Afișare;
- 2.Afișarea Publicației de vânzare la ușa Tribunalului Iași, conform Procesului- Verbal de Afișare
- 3.Publicarea pe site-ul Uniunii Naționale a Practicienilor din România;
- 4.Publicarea în ziare de circulație locală, respectiv **EVENIMENTUL** din data de 26.03.2012 și **ADEVĂRUL** din data

de 26.03.2012.

Conform Publicației de vânzare, **prima licitație publică cu 75% la** a fost organizată pe data de 29.03.2012, dată la care nu s-a prezentat niciun ofertant, așa cum reiese din procesul-verbal nr. 735/29.03.2012.

A doua ședință de licitație publică cu prețul de pornire de 75% din prețul din Raportul de Evaluare a avut loc pe data de 05.04.2012, dar nici la această dată nu s-a prezentat niciun ofertant, conform procesului-verbal nr. 792/05.04.2012.

În conformitate cu prevederile Regulamentului de vânzare aprobat în ședința Adunării Creditorilor din data de 20.01.2012, lichidatorul judiciar a procedat la diminuarea prețului, efectuând formalitățile de publicitate la un preț de 50 % din valoarea determinată în urma raportului de evaluare.

În vederea expunerii pe piață a bunurilor din patrimoniul debitoarei, lichidatorul judiciar a procedat la întocmirea publicației de vânzare, cu un preț de pornire diminuat cu 50% din valoarea de evaluare, care:

- a fost publicată în ziarele de circulație locală, respectiv **EVENIMENTUL** din data de 20.04.2012 și **ADEVĂRUL** din data de 20.04.2012;

- a fost afișată la sediul lichidatorului judiciar conform Proceselor- Verbale de Afișare,

- a fost afișată la Ușa Tribunalului Iași- Biroul Judecătorului Sindic.

La prima ședință de licitație publică cu pret diminuat la 50% din valoarea de evaluare, din data de 26.04.2012, nu a fost prezent niciun potențial cumpărător, conform procesului-verbal nr. 935/26.04.2012.

La a doua ședință de licitație publică cu pret diminuat la 50% din valoarea de evaluare, din data de 03.05.2012 nu s-a prezentat nicio persoană interesată în achiziționarea bunurilor aflate în patrimoniul debitoarei, așa cum reiese din procesul-verbal nr.977/03.05.2012.

În conformitate cu prevederile Regulamentului de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor în data de 20.01.2012, lichidatorul judiciar propune schimbarea metodei de vânzare din licitație publică cu strigare, competitivă în negociere directă cu un cumpărător neidentificat.

În aceste conditii, lichidatorul judiciar a întocmit un Regulament de negociere cu un cumpărător neidentificat, care va fi supus aprobarii Adunării Creditorilor convocata de lichidatorul judiciar în data de 10.07.2012, împreună cu prezentul raport privind propunerea de valorificare a bunurilor din patrimoniul debitoarei.

Lichidator judiciar:

„EuroBusiness LRJ” SPRL

prin asociat coordonator, EDUARD PASCAL _____