

DEPUNERE RAPOARTE ÎNTOCMITE DE LICHIDATORUL JUDICIAR ÎN PROCEDURA FALIMENTULUI

Nr.: 803 Data emiterii : 06.04.2012

1. Date privind dosarul: Număr dosar: **8325/99/2008** (număr format vechi: **576/2008**) Anul **2008** Tribunal **IAȘI** Secția **COMERCIAL-INSOLVENȚĂ** Judecător sindic: **d-na. Nicoleta Zaharia**

2. Arhiva/registratura instanței: Adresa: **IAȘI, str.N.GANE, nr. 20A** Număr de telefon **0232215160** programul arhivei/registraturii instanței : **8-16**

3.1. Debitor: S.C.” CIBOCAZ COMP IASI ” SRL Cod de identificare fiscală: **17561385** Sediul social: **Iași, str. Tudor Vladimirescu, nr. 101, sc. A, parter, ap. 2** Număr de ordine în registrul comerțului: **J-22-1251/2005**

3.2. Administrator special: d-nul. **Lupu Ioan, domiciliat în Iași, str. Lt. Ionescu, nr.4;**

4. Creditori : Administrația Finanțelor Publice a mun. **Iași**, cu sediul în Iași, str. A. Panu, nr. 26; **D.E.F.P.L.-Primăria Iași**, cu sediul în Iași, b-ul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 15; **I.T.M IAȘI**, cu sediul în Iași, Șos. Moara de Foc, nr. 31; **S.C. „MOLDSTAL” S.R.L.**, cu sediul procedural ales la „Urban & Asociații” S.R.L.-București, b-dul Preciziei, nr. 1, Preciziei Business Center, et. 4, sector 6; **S.C. „COMBETON” S.A.**, cu sediul în Iași, b-dul Chimiei, nr. 14; **S.C. „GANIMEDE” S.R.L.**, cu sediul în Suceava, str. Dimitrie Cantemir, nr. A9 A, jud. Suceava; **S.C. „ROBMET” S.R.L.**, cu sediul procedural ales la „Urban & Asociații” S.R.L.-București, b-dul Preciziei, nr. 1, Preciziei Business Center, et. 4, sector 6; **S.C. „ DANEX CONSULT” S.R.L.**, cu sediul procedural ales la S.C.A. „Ionescu și Sava”-București, str. Paleologu, nr. 24, parter, sector 3; **S.C. „FEROCRIȘ” S.R.L.**, cu sediul în Iași, str. Păcurari, nr. 130, jud. Iași; **S.C. „TERRAPLAST” S.A.**, cu sediul în Bistrița, str. Romană, nr. 17 A, jud. Bistrița-Năsăud; **S.C. „COMTECH CO” S.R.L.**, cu sediul în Slatina, str. Constructorului, nr. 3, jud. Olt; **S.C. „PRO IMPACT GRUP” S.R.L.**, cu sediul în Iași, str. Gospodari, nr. 3, jud. Iași; **S.C. „ECOENER INST” S.R.L.**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Dâmboviței, nr. 77, jud. Cluj; **AGENȚIA DE CADASTRU ȘI TOPOGRAFIE S.R.L.**, cu sediul în Iași, str. Peneș Curcanul, nr. 7, jud. Iași; **S.C. „RCI LEASING IFN” S.A.**, cu sediul procedural ales la S.C.A. „Pană, Vaida & Asociații”-București, str. Dr. Grigore Mora, nr. 22, ap. 2, sector 1; **S.C. „ROMTELECOM” S.A.**, cu sediul procedural ales în Iași, Romtelecom S.A.-Centrul de Telecomunicații Iași, str. Lăpușneanu, nr. 17; **S.C. „E-ON MOLDOVA FURNIZARE” S.A.**, cu sediul în Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 22; **S.C. „BALTUR SIB” S.R.L.**, cu sediul procedural ales la S.C.A. „Suciu & Asociații”-Sibiu, str. Emil Cioran, nr. 2, et. 4, jud. Sibiu; **S.C. „APAVITAL” S.A.**, cu sediul în Iași, str. Mihai Costăchescu, nr. 2, jud. Iași.

5. Lichidator judiciar: „EuroBusiness LRJ” SPRL Cod de identificare fiscală: **RO 16605670** Sediul social: **Iași, str. Socola, nr. 206A-208, Centrul de Afaceri Granit, etaj 6** Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență: **RFO II- 0022/2006** Tel/Fax: **0232/22.07.77** E-mail: office.is@lrj.ro Nume și prenume reprezentant administrator judiciar persoană juridică **EDUARD PASCAL**

În temeiul: art. 25 din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței

Comunică Raportul lunar privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor și justificarea cheltuielilor efectuate cu derularea procedurii

astfel întocmit, în anexă, în număr de 6(șase) file .

6. Număr de exemplare depuse:

Depunem prezenta în 2 exemplare, din care unul pentru instanță și unul pentru a fi publicat în Buletinul procedurilor de insolvență.

7. Semnătură:

Lichidator judiciar: „EuroBusiness LRJ” SPRL
prin asociat coordonator, EDUARD PASCAL

*** Comunicarea cu debitorul și cu administratorul judiciar se realizează prin publicare în Buletinul procedurilor de insolvență



• *practicieni în insolvență* •

EUROBUSINESS LRJ
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ

SEDIU: Iași • str.ZORILOR • nr.11 • jud. Iași •
Capital social: 10.000 EUR • C.I.F. RO16605670 • Nr. RFO II- 0022 / 2006
Tel./Fax. + (40) 232- 220 777 • Mobil: + 40 721 648 718 • E-mail: office.is@lrj.ro
• FILIALA București: București • str. Baba Novac, Nr. 17, bl. G13, sc. 2, parter • ap. 45 • sector 3

**RAPORT LUNAR PRIVIND DESCRIEREA MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A ATRIBUȚIILOR ȘI JUSTIFICAREA
CHELTULELILOR EFECTUATE DE LICHIDATORUL JUDICIAR CU DERULAREA PROCEDURII
FALIMENTULUI PRIVIND PE DEBITORUL S.C." CIBOCAZ COMP IAȘI" SRL**

Număr dosar: **8325/99/2008** (număr format vechi: **576/2008**) Anul **2008** Tribunal **IAȘI** Secția **COMERCIAL-**

INSOLVENȚĂ Judecător sindic: **d-na. Nicoleta Zaharia**

Temei juridic: art. 25 din Legea privind procedura insolvenței

Lichidator judiciar: "EuroBusiness LRJ" SPRL

Debitor: S.C." CIBOCAZ COMP IAȘI" SRL

Mențiuni privind descrierea modului în care lichidatorul judiciar s-a achitat de atribuțiile sale:

**I.DEMERSURILE EFECTUATE PENTRU VALORIFICAREA BUNURILOR MOBILE DIN PATRIMONIUL
DEBITOAREI**

În perioada 01.02-06.04.2012, conform **Hotărârii Adunării Creditorilor din data de 30.01.2012**, lichidatorul judiciar a întreprins demersuri specifice, conform atribuțiilor specificate în art.25 din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, în vederea valorificării bunurilor societății.

Astfel, conform **Publicației de vânzare nr. 156/20.01.2012**, au fost organizate ședințe de licitație publică cu strigare, prima dintre acestea fiind organizată pentru data de 20.02.2012.

În conformitate cu prevederile **art.504 alin.(3) Cod Procedură Civilă**, Publicația de vânzare a bunurilor mobile proprietatea debitoarei:

- a fost publicată în ziarul „Evenimentul de Iași” din data de joi, 24.01.2012;
- a fost afișată la sediul lichidatorului judiciar;
- a fost afișată la Ușa Tribunalului Iași- Biroul Judecătorului Sindic;
- a fost afișată la sediul debitorului.

La prima ședință de licitație publică cu strigare pentru valorificarea bunurilor mobile, organizată de lichidatorul judiciar în data de 20.02.2012, s-au prezentat licitatorii:

- **Muscalu Dorel**, identificat prin C.I. seria PH, nr. 748787, eliberată la data de 26.03.2008 de Pol. Ploiesti, domiciliat în sat Berceni, nr. 264, com. Berceni, jud. Prahova, CNP 1740323293093, care a depus Scrisoarea de intenție de participare la licitația organizată de lichidatorul judiciar, înregistrată sub nr.399/17.02.2012, pentru **autoturismul Volkswagen Golf**;

- **Ciomaga Gheorghe**, identificat prin C.I. seria MX, nr. 429199, domiciliat în com. Prisacani, jud. Iasi, CNP 1530213227583, care a depus oferta de participare la licitația organizată de lichidatorul judiciar, înregistrată sub nr.400/17.02.2012, pentru **autoturismul Volkswagen Polo si bunurile mobile din patrimoniul debitoarei**.

S-a constatat că licitatorii au depus în contul S.C."CIBOCAZ COMP IAȘI" SRL – în faliment, la B.R.D.-SUCURSALA IAȘI garanția de 10 % din prețul de începere a licitației, ordinele de plată fiind anexate documentației de participare la licitație.

În conformitate cu prevederile art. 509 C. proc.civ., la orele 12.00, în prezența persoanelor de mai sus și a Comisiei de licitație, s-a dat citire publicației de vânzare și ofertelor primite până la această dată.

S-au oferit spre vânzare licitatorilor următoarele bunuri mobile:

1. Autoturism Wolkswagen Polo, fabricat și înmatriculat în anul 2007, având număr de înmatriculare IS-06-LGR, serie motor WVWZZZ9NZ7D044085, culoare gri metalizat, are 354.000 km parcurși, o stare tehnică bună, conform informațiilor primite de la utilizator și a constatărilor la inspecție, a fost achiziționat la valoarea de 66.855,00 lei și are un grad de uzură de 85%, în valoare de 8.680,00 lei, fără TVA, prețul stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de Expert Evaluator Conescu Elisabeta și aprobat de Adunarea Creditorilor în ședința din data de 30.01.2012;

2. Autoturism Wolkswagen Golf, fabricat și înmatriculat în anul 2005, având număr de înmatriculare IS-76-LGM, serie motor WVWZZZ1KZ6W064809, culoare albastru, are 210.000 km parcurși, o stare tehnică bună, conform informațiilor primite de la utilizator și a constatărilor la inspecție, a fost achiziționat la valoarea de 47.268,00 lei și are un grad de uzură de 85%, în valoare de 13.019,00 lei, fără TVA, prețul stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de Expert Evaluator Conescu Elisabeta și aprobat de Adunarea Creditorilor în ședința din data de 30.01.2012;

3. Bunuri mobile:

Mijloc fix	U.M.	Cantitate	Preț (RON)	Valoare	Depreciere	Valoare de lichidare
Aparat de sudură	BUC	1	9.514,00		85%	1.427,00
Aparat de sudură WAGT	BUC	1	5.346,11		85%	800,00
Mașină tăiat beton și asfalt	BUC	1	5.600,00		85%	840,00
Compactor BATMATIC	BUC	1	6.511,00		85%	975,00
Ciocan demolator	BUC	1	3.697,00		85%	554,00
Spitz SDS Max 400	BUC	3	56,19	168,58	85%	25,00
Generator curent 220v-4000w	BUC	1	3.119,33		85%	468,00
Sistem alarmare	BUC	1	2.896,33		85%	434,00
Magazie demolată rezultă:						
-Tablă cutată 1mm	kg	2640	0,45			1.188,00
- Profile(stâlpi și grinzi)	kg	1260	0,75			945,00
TOTAL						7.656,00

La prima strigare:

- licitatorul **Muscalu Dorel**, identificat prin C.I. seria PH, nr. 748787, eliberată la data de 26.03.2008 de Pol. Ploiesti, **oferă pentru autoturismul Wolkswagen Golf prețul din Raportul de Evaluare în sumă de 13.019,00 lei, fără TVA ;**
 - licitatorul **Ciomaga Gheorghe**, identificat prin C.I. seria MX, nr. 429199, domiciliat în com. Prisacani, jud. Iasi, **oferă pentru autoturismul Wolkswagen Polo prețul din Raportul de Evaluare în sumă de 8.680,00 lei, fără TVA si pentru bunurile mobile conform tabelului de mai sus prețul din Raportul de Evaluare în sumă de 7.656,00 lei, fără TVA.**

La a doua strigare, la prețul din Raportul de evaluare majorat cu pasul de supraofertare de 5% prevăzut în Regulamentul de vânzare, nu supralicitează nimeni.

La a treia strigare, la prețul din Raportul de evaluare majorat cu pasul de supraofertare de 5% prevăzut în Regulamentul de vânzare, nu supralicitează nimeni.

Constatând că nu au mai fost formulate alte oferte de cumpărare și că nu s-a oferit un preț mai mare decât cel din Raportul de evaluare, în urma celor trei strigări, se declară adjudecatari:

- dl. **Muscalu Dorel**, identificat prin C.I. seria PH, nr. 748787, eliberată la data de 26.03.2008 de Pol. Ploiesti, **care a oferit prețul de pornire a licitației pentru autoturismul Volkswagen Golf, în sumă de 13.019,00 lei, fără TVA;**
- dl. **Ciomaga Gheorghe**, identificat prin C.I. seria MX, nr. 429199, domiciliat în com. Prisacani, jud. Iasi, **care a oferit prețul de pornire a licitației pentru autoturismul Volkswagen Polo, în sumă de 8.680,00 lei, fără TVA și pentru bunurile mobile conform tabelului de mai sus prețul din Raportul de Evaluare, în sumă de 7.656,00 lei, fără TVA.**

În conformitate cu dispozițiile art. 444 C.Proc. Civ, la termenul de 20.02.2012 adjudecatarul **Muscalu Dorel** a depus în contul S.C." CIBOCAZ COMP IAȘI" SRL-în lichidare deschis la B.R.D.-SUCURSALA IAȘI, la dispoziția lichidatorului judiciar suma de **13.143,56 lei**(reprezentand diferenta de achitat, inclusiv TVA), ținându-se cont de suma de 3.000,00 lei depusă cu titlu de garanție, pentru autoturismul **Wolkswagen Golf, intrând în posesia autoturismul Wolkswagen Golf, cu număr de înmatriculare IS-76-LGM, serie motor WVWZZZ1KZ6W064809.**

Cumpărătorul Ciomaga Gheorghe urmează a achita suma de 18.623,04(reprezentand diferenta de achitat, inclusiv TVA),ținandu-se cont de suma de 1.633,60 lei depusă cu titlu de garanție, pentru autoturismul Wolkswagen Polo si pentru bunurile mobile conform tabelului de mai sus în termen de 45 de zile de la data ședinței de licitație, transferul de proprietate realizându-se la momentul plății integrale a prețului de pornire a licitației.

II.DEMERSURILE EFECTUATE PENTRU VALORIFICAREA ACTIVULUI IMOBILIAR DIN PATRIMONIUL DEBITOAREI

Conform Regulamentului de Vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor în data de 17.11.2011, lichidatorul judiciar a procedat la întocmirea **Publicației de vânzare** și la efectuarea formalităților de expunere pe piață a imobilului din patrimoniul debitoarei, respectiv:

- publicarea în ziarul EVENIMENTUL din data de 24.01.2012;
- afișarea publicației de vânzare la ușa instanței;
- afișarea la sediul lichidatorului judiciar;
- afișarea la sediul debitorului,

conform proceselor-verbale de afișare anexate prezentului raport de activitate.

La prima ședință de licitație organizată în data de 20.02.2012, nu s-a prezentat niciun ofertant, conform Procesului-Verbal nr. 412/20.02.2012, anexat la prezentul Raport de Activitate.

La a doua ședință de licitație din data de 27.02.2012, nu s-a prezentat nicio persoană interesată pentru achiziționarea bunurilor debitoarei, conform Procesului-Verbal nr. 472/27.02.2012, anexat la prezentul Raport de Activitate.

Conform Regulamentului de Vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor în data de 17.11.2011, lichidatorul judiciar a întocmit o **nouă publicație de vânzare, cu un preț de pornire diminuat cu 75% din valoarea de evaluare**, în condițiile Regulamentului de Vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor în data de 17.11.2011.Lichidatorul judiciar a procedat la expunerea pe piață a activului oferit spre vânzare, după cum urmează:

- a fost publicată în ziarul „Buna Ziua Iași” din data de 29.02.2012;
- a fost afișată la sediul lichidatorului judiciar,
- a fost afișată la sediul debitorului;
- a fost afișată la Ușa Tribunalului Iași- Biroul Judecătorului Sindic.

La prima ședință de licitație publică din data de 06.03.2012 cu preț diminuat, nu a fost prezent niciun potențial cumpărător, conform Procesului-Verbal nr. 514/06.03.2012 întocmit de lichidatorul judiciar.

La a doua ședință de licitație din data de 13.03.2012, nu s-a prezentat nicio persoană interesată pentru achiziționarea bunurilor debitoarei, conform Procesului-Verbal nr. 608/13.03.2012, anexat la prezentul Raport de Activitate.

Conform Regulamentului de Vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor în data de 17.11.2011, lichidatorul judiciar a întocmit o **nouă publicație de vânzare, cu un preț de pornire diminuat cu 50%** din valoarea de evaluare, în condițiile Regulamentului de Vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor în data de 17.11.2011.

Lichidatorul judiciar a procedat la expunerea pe piață a activului oferit spre vânzare, după cum urmează:

- a fost publicată în ziarul „**Buna Ziua Iași**” din data de **21.03.2012**;
- a fost afișată la sediul lichidatorului judiciar,
- a fost afișată la sediul debitorului;
- a fost afișată la Ușa Tribunalului Iași- Biroul Judecătorului Sindic.

La prima ședință de licitație publică cu strigare cu preț diminuat la 50% pentru valorificarea bunului imobil, organizată de lichidatorul judiciar în data de **06.04.2012**, s-au prezentat licitatorii:

- **Enciu George-Alexandru-Răzvan**, identificat prin C.I. seria MX, nr. 943905 eliberată la data de 20.12.2010 de SPCLEP IAȘI, domiciliat în Mun. Iași, Șos. Arcu, nr. 23, bl. CL3, et. 6, ap. 32, jud. Iași, CNP 1800726226756, și

- **Arnăutu Lucian-Mihail**, identificat prin C.I. seria MX, nr. 994670, eliberată la data de 27.07.2011 de SPCLEP IAȘI, domiciliat în Mun. Iași, Bld. Tudor Vladimirescu, nr. 20, bl. 330, sc. B, et. 2, ap. 7, jud. Iași, CNP 1801102226833, care au depus Scrisoarea de intenție de participare la licitația organizată de lichidatorul judiciar, înregistrată sub nr. 793/05.04.2012 prin care și-au manifestat intenția de a dobândi apartamentul nr. 2, situat în mun. Iași, str. Tudor Vladimirescu, nr. 101, sc. A, parter, în comun, în cote indivize egale de 1/2 fiecare din dreptul de proprietate asupra imobilului.

Comisia de licitație a constatat că licitatorii au depus în contul S.C. „CIBOCAZ COMP IAȘI” SRL – în faliment, la B.R.D.-SUCURSALA IAȘI garanția de 10 % din prețul de începere a licitației, ordinele de plată fiind anexate documentației de participare la licitație.

În conformitate cu prevederile art. 509 C. proc. civ., la orele 12.00, în prezența persoanelor de mai sus și a Comisiei de licitație, s-a dat citire publicației de vânzare și ofertelor primite până la această dată.

S-a oferit spre vânzare licitatorilor următorul bun imobil:

“**Apartament nr. 2, situat în mun. Iași, str. Tudor Vladimirescu, nr. 101, sc. A, parter**”, în suprafață utilă de 47,26 mp, compus din două camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară nr. 125766-C1-U8 a mun. Iași, provenită din conversia Cărții Funciare nr. 65310 a mun. Iași.

La prima strigare:

- licitatorii **Enciu George-Alexandru-Răzvan**, identificat prin C.I. seria MX, nr. 943905, eliberată la data de 20.12.2010 de SPCLEP IAȘI și **Arnăutu Lucian-Mihail**, identificat prin C.I. seria MX, nr. 994670, eliberată la data de 27.07.2011 de SPCLEP IAȘI oferă împreună pentru apartamentul nr. 2, situat în mun. Iași, str. Tudor Vladimirescu, nr. 101,

sc. A, parter, prețul de pornire a licitației în sumă de 54.000 lei, urmând ca proprietatea să fie dobândită în comun, în cote-părți egale de ½ din imobil, fiecare.

La a doua strigare, la prețul din Raportul de evaluare majorat cu pasul de supraofertare de 5% prevăzut în Regulamentul de vânzare, nu supralicitează nimeni.

La a treia strigare, la prețul din Raportul de evaluare majorat cu pasul de supraofertare de 5% prevăzut în Regulamentul de vânzare, nu supralicitează nimeni.

Constatând că nu au mai fost formulate alte oferte de cumpărare și că nu s-a oferit un preț mai mare decât cel de pornire a licitației, în urma celor trei strigări, se declară adjudecatari:

- dl. Enciu George-Alexandru-Răzvan, identificat prin C.I. seria MX, nr. 943905, eliberată la data de 20.12.2010 de SPCLEP IAȘI, domiciliat în Mun. Iași, Șos. Arcu, nr. 23, bl. CL3, et. 6, ap.32, jud. Iași, CNP 180072622675 și
- dl. Arnăutu Lucian-Mihail, identificat prin C.I. seria MX, nr. 994670, eliberată la data de 27.07.2011 de SPCLEP IAȘI, domiciliat în Mun. Iași, Bld. Tudor Vladimirescu, nr. 20, bl. 330, sc. B, et.2, ap. 7, jud. Iași, CNP 1801102226833,

care au oferit împreună prețul de pornire a licitației pentru apartamentul nr.2, situat în mun. Iași, str. Tudor Vladimirescu, nr. 101, sc. A, parter, urmând ca proprietatea să fie dobândită în comun, în cote-părți egale, de ½ din dreptul de proprietate asupra imobilului.

T.V.A.-ul aferent tranzacției este supus regimului de scutire prevăzut de art. 141 alin (2) lit. f din Codul Fiscal.

Cumpărătorii Enciu George-Alexandru-Răzvan și Arnăutu Lucian-Mihail urmează a achita suma de 48.600 lei (reprezentand diferenta de achitat după deducerea garanției), în termen de maximum 10 zile de la data ședinței de licitație, transferul de proprietate realizându-se la momentul plății integrale a prețului de adjudecare a licitației.

III. SOLICITĂRI ADRESATE JUDECĂTORULUI -SINDIC

Având în vedere următoarele:

- perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a imobilului urmează a fi efectuată după achitarea integrală a prețului;
- restul de preț datorat pentru bunurile mobile urmează a fi achitat de unul dintre adjudecatarii bunurilor mobile în termen de 45 de zile de la data licitației publice,

lichidatorul judiciar va proceda la întocmirea Raportului asupra fondurilor obținute din lichidare și propunerea unui Plan de distribuție după colectarea tuturor sumelor și, în acest sens, solicităm instanței acordarea unui termen pentru continuarea procedurii.

Lichidator judiciar:

„EuroBusiness LRJ” SPRL

prin asociat coordonator, EDUARD PASCAL _____