

Tribunalul Iași – Secția a II -a Civilă - Faliment

Dosar nr: 2980/99/2010 (format vechi: 226/2010)

Debitoare: BLACK COMPANY GROUP S.R.L.; J22/1089/2001.; CUI 14327089

(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Societ  en faillit )

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ CU UN CUMPĂRĂTOR IDENTIFICAT

Nr.3247/10.08.2016

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L., cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale sub nr. RFO II-0022/2006, Cod de înregistrare Fiscală 16605670, legal reprezentată prin Eduard Pascal – asociat coordonator, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei BLACK COMPANY GROUP S.R.L.–  n faliment, conform Sentinței Comerciale nr. 231 din data de 17.02.2011, pronunțată de Tribunalul IAȘI Secția a II - a CIVILĂ - FALIMENT, în dosarul nr. 2980/99/2010 (format vechi: 226/2010), în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Codului Procedură Civilă, în măsura compatibilității și hot r rilor luate în Adunarea Creditorilor din data de 10.08.2016:

ANUNȚĂ :

INIȚIEREA ETAPEI DE SUPRAOFERTARE PENTRU VALORIFICAREA ACTIVULUI:

- ***Teren curți-construcții, în suprafață totală de 9.825,00 mp, pe care se află amplasate construcțiile: C1/P-Grup social, cu Sc=154,80 mp și Su=120,52mp, C1/E1-Grup social cu Su=119,34 mp, C2/P-Atelier reparații cu Sc=88,84 mp și Su=77,50mp, C2/E1-Atelier reparații cu Su=35,66mp, C3-Remiza PSI cu Sc=55,05 mp și Su=42,38 mp, C4-Hală producție cu Sc=716,05 mp și Su=695,46 mp, C5-Hală producție cu Sc=491,26 mp și Su=428,75 mp, C6-Vopsitorie cu Sc=211,05 mp și Su=180,36 mp, C7-TRAFO-centrala compresoare cu Sc=182,84 mp și Su=172,06 mp, C8-Stație acetilenă cu Sc=50,63 și Su=40,05 mp, identificat prin nr. Cadastral 560, CC1(235/3), cu nr. cadastral 83,  nscriș în Cartea Funciară nr.55, a localității Grajduri.***

- A. ***Preț aprobat : 50.000 EUR, plătibil în lei la cursul BNR valabil în data plății;***
- B. ***Avans în quantum de : 10.000 EUR***, oferit de d-na COCIA MARIA (conform precizărilor făcute de către persoana ofertant , prin adresa nr. 603/27.07.2016), plătit la cursul euro al BNR din data depunerii și anume 4.4615 lei /EUR, diferența de 40.000 EUR, urm nd a fi achitată integral, într-o singură tranșă, de la data semnării procesului verbal de adjudecare al bunului imobil. Garanția constituie avans, urm nd a fi dedusă din preț, iar în caz contrar se va restitui ofertantului.
- C. Condiții de plată - 30 de zile, calculate de la data inițierii anunțului de supraofertare pentru bunul imobil aparțin nd debitoarei BLACK COMPANY GROUP S.R.L., în condițiile în care nu vor fi înregistrate supraoferte în termenul legal.  n cazul în care vor fi înregistrate supraofert ri, termenul de plată este de 5 zile calculate de la data expirării etapei de supraofertare;



EUROBUSINESS



D. Pasul de supraofertare este stabilit la 10 % din prețul oferit de d-na COCIA MARIA, respectiv 10% din 50.000 Eur – 5.000 eur, platibili în lei la cursul BNR din data plății;

În conformitate cu prevederile art.118, alin.(4), persoanele interesate de achiziționare activului sunt invitate să depună intențiile de supraofertare în condițiile menționate mai sus până la data de 09.09.2016, la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, în plic sigilat, conținând oferta/oferte de achiziționare a activului mai sus menționat. Persoana fizică, care a depus oferta cuprinsă în adresa înregistrată la lichidatorul judiciar sub nr. 603/27.07.2016, este exceptată de la prezentarea documentației și va fi anunțată prin orice canal de comunicare despre existența unei intenții de supraofertare, în vederea exercitării opțiunii de majorare a prețului oferit.

În condițiile în care nu sunt înregistrate supraoferte și cumpărătorul nu plătește diferența de preț stabilită, urmează a fi stabilită clauza de pierdere a avansului oferit.

În condițiile în care sunt înregistrate supraoferte, diferența de achitat urmează a fi majorată corespunzător prețului final obținut.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul administratorului judiciar, între orele 10:00 – 16:00.

Pentru informații suplimentare puteți contacta departamentul comercial: telefon/fax: 0232/220.777, 0733/683.702, www.lrj.ro, mail: vanzari@lrj.ro.

Lichidator judiciar
„EuroBusiness LRJ” S.P.R.L.
- asociat coordonator –
Eduard Pascal