



EUROBUSINESS

Tribunalul Iași Secția a II-a Civilă- Faliment

Dosar nr.: 8804/99/2013 (format vechi 576/2013)

Debitor: DASTECO S.R.L.; J22/81/1999; CUI 11430895

(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1530/03.04.2018

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare DASTECO S.R.L., astfel desemnat prin Sentința Civilă nr. 1639/28.10.2015, pronunțată de instanța Tribunalului Iași, Secția a II-a Civilă - Faliment, în dosarul nr. 8804/99/2013 (format vechi 576/2013), în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștința generală că în ziua de 13.04.2018, ora 14:00, organizează licitație publică, model competitiv, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil:

Denumirea activului supus vânzării:	Valoarea de piață stabilită de evaluator (EUR)	Preț de pornire a licitației (EUR)
Proprietate imobiliară constând în hală de producție și teren aferent, situată în Lunca Cetățuii, Com. Ciurea, Str. Fabricii nr. 1, Jud. Iași, compusă din: a. Teren în suprafață totală de 4.138,45 mp, parcelat astfel: - Parcelă curți - construcții, în suprafață de 3.278,06 mp, nr. cad.4/3(12/1/3). Pe această parcelă de teren se regăsesc construcțiile clădire C58 – șopron cu Ac = 38,94 mp (dezafectat) și clădire C61 – atelier budane cu Ac = 796,04 mp, imobil identificat prin nr. cad. 727/4/3/6, CF 2989 - clădire dezafectată; - Parcelă curți-construcții în suprafață de 860,39 mp, identificată cadastral prin nr.cad. 4/2(12/ 112), pe care se află : Clădire C56/1 – atelier producție cu Ac = 753,75 mp, Au = 691,89 mp, imobil identificat prin nr. cad.727/4/3/5, CF 2990 b. Active mobile accesorii, integrate în cadrul activului imobil mai sus menționat	263.500,00	197.625,00
Prețul nu include TVA. În ceea ce privește bunurile imobile, urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292 din Noul Cod Fiscal, în măsura aplicabilității.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 13.04.2018, nu se va reuși valorificarea activului imobil aparținând debitoarei DASTECO S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții, în data de 20.04.2018, 27.04.2018, respectiv 04.05.2018, ora 14:00, la sediul lichidatorului judiciar.



EUROBUSINESS



Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 12.04.2018, 19.04.2018, 26.04.2018, respectiv 03.05.2018, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 53, din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, model competitiv, cu strigare, conform Regulamentului de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor din data de 12.07.2017, coroborat cu art. 778, respectiv art. 843 din Noul Cod de Procedură Civilă.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul ședinței Adunării Creditorilor din data de 12.07.2017.

Înscrierea la licitație se face cel târziu cu o zi înainte de data fixată pentru începerea licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei DASTECO S.R.L., nr. : RO72 BUCU 1032 2335 1502 0RON, deschis la Alpha Bank, suc. Iași, în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acesta se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.000 lei, fără TVA, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L., nr: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași sau în numerar la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

Informații suplimentare se pot obține la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L., pe www.lrj.ro la tel./fax: 0232/220.777 – departamentul vânzări - mobil : 0733/683.702 – mail vanzari@lrj.ro.

*Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
prin asociat coordonator
Eduard Pascal*