

TRIBUNALUL IAȘI
Dosar nr. 572/99/2010

DEBITOR: S.C. “TEONA ROM COMPANY” S.R.L.
În faliment
In bankruptcy
En faillite

Subscrisa “EuroBusiness LRJ” SPRL, cu sediul social în Iași, str.Zorilor, nr.11, jud. Iasi, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale sub nr. RFO II- 0022/2006, Cod de Înregistrare Fiscală 16605670, legal reprezentată prin Eduard Pascal – asociat coordonator, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei **S S.C. “TEONA ROM COMPANY” S.R.L.– în faliment** conform **Sentinței Comerciale nr. 751 din data de 18.05.2011**, pronunțată de Tribunalul Iași, Secția Comercial-Faliment, în dosarul nr. **572/99/2010**, în conformitate cu prevederile Legii nr.85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Codului Procedură Civilă, în măsura compatibilității, anunță:

VÂNZAREA PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ a ACTIVULUI

- **Teren în suprafață de 2201 mp, categoria “”curți-construcții”, pe care este situată o construcție C1- Spații frigorifice, de congelare și refrigerare, tip D+P+E(parțial), cu următoarele suprafețe: aria construită= 806,33 mp;aria desfășurată=1079,43 mp;aria utilă demisol= 93,42 mp;aria utilă parter= 706,97(din care spații administrative cu suprafața de 108,13 mp);aria utilă etaj= 108,04 mp;**
- **Teren în suprafață de 99 mp, categoria “fânețe”;**
- **Echipamente și instalații frigorifice specifice activității de depozitare a produselor congelate și refrigerate, atașate construcției:**

Grup compresor-condensator, model W9 4DT 220X AWM, echipat cu un compresor smiermetic Copeland P=16,4 Kw, T=30 grade Celsius, alimentare electrică 380V/50Hz	4 buc.
Vaporizator Guntner model S-GHF 040,1C/47-EW, P=15,3Kw, cu T=28 grade Celsius, echipat cu 4 ventilatoare debit 12840 mc/h, alimentare electrica 380V/50Hz	4 buc.
Grup compresor-condensator, model MC S9 ZB56KE TWD, echipat cu un compresor semiermetic Copeland P=11,5 Kw, T=-10 grade Celsius, alimentare electrica 380V/50Hz	2 buc.
Vaporizator Guntner model GHF 040,1C/37-EW, P=12, 1Kw, cu T=-8 grade Celsius, echipat cu 3 ventilatoare debit 9630 mc/h, alimentare electrică 380V/50Hz	2 buc.
Grup compresor-condensator, model MC V6 ZB75KE TWD, echipat cu un compresor semiermetic Copeland P=23,5 Kw, T=0 grade Celsius, alimentare electrica 380V/50hz	1 buc.
Vaporizator Guntner model DHF 035B/43-N, P=10,9 Kw, cu T=0 grade Celsius, echipat cu 3 ventilatoare debit 6420 mc/h, alimentare electrica 220V/50Hz	2 buc.
Tablouri de comanda si automatizare grupuri frigorifice	7 buc.
Controler temperatura cu posibilitatea de legare la un sistem de monitorizare	6 buc.

Prețul de pornire al negocierii este cel mai bun preț oferit de potențialii cumpărătorii interesați, dar nu mai puțin de 50% din valoarea de evaluare de 556.000 EUR, fără TVA(din care : valoare teren: 135.700 Eur,

valoare construcție: 391.000 Eur, valoare echipamente frigorifice atașate construcției: 29.700 Eur), conform Regulamentului de negociere aprobat de Adunarea Creditorilor din data de 10.07.2012.

Potențialii cumpărători pot depune oferte până la data de 15.09.2012, la sediul lichidatorului judiciar din Iași, str.Zorilor, nr. 11, în plic sigilat, conținând documentele specificate în Caietul de Sarcini,

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10 % din prețul inițial de evaluare, fără TVA, respectiv,13.570 EUR pentru teren, 39.100 EUR pentru construcție și 2.970 EUR pentru echipamentele frigorifice atașate construcției, sume ce vor fi depuse în contul de lichidare al debitoarei S.C.” TEONA ROM COMPANY” SRL – în faliment, nr.RO04BTRL02401202B06928XX, deschis la Banca Transilvania-suc. Iași, prin ordin de plată sau foaie de vărsământ bancar.

Informații suplimentare se pot obține la sediul lichidatorului judiciar, la tel./fax: 0232/220.777 sau mobil : 0733/683.705, persoană de contact: Raluca Bîrsanu, sau la departamentul vânzări al lichidatorului judiciar la adresa de mail vanzari@lrj.ro și telefon 0733.683.702.

Lichidator judiciar,
„EuroBusiness LRJ „, SPRL
- prin asociat coordonator, -
Eduard Pascal