



Adresa de corespondență: Iași, Alea Nicolina nr.82, jud.Iași

Dosar nr. 1275/99/2010 (94/2010)
 Debitor S.C. PENTRU LUCRĂRI DE DRUMURI ȘI PODURI S.A.
 11 în faliment 11
 11 în bankruptcy 11
 11 en faillite 11
 Nr. de înreg. ORC: J22/1464/1997, CUI: RO10041520

S .C. PENTRU LUCRĂRI DRUMURI ȘI PODURI S.A.
 Mun. Iași, str. Aurel Vlaicu, nr.76A, jud. Iași
 tel. 0756.032.366

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

SOCIETATEA COMERCIALĂ PENTRU LUCRĂRI DE DRUMURI ȘI PODURI S.A. IAȘI C.U.I. RO10041520, ORC J22/1464/1997, cu sediul în Iași, str. Aurel Vlaicu, nr.76A, jud. Iași, prin administratori judiciari **Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.** și **EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.** Iași, conform Sentinței civile nr.844 din 16 mai 2012 pronunțată de Tribunalul Iași, în dosarul nr. 1275/99/2010 (94/2010), **anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare în data de 04 DECEMBRIE 2012, ora 12.00, a următoarelor active proprietatea S.C. L.D.P. S.A. Iași:**

Nr. activ	Denumire și descriere active aflate în patrimoniul S.C. L.D.P. S.A. Iași	Valoare de piață (lei, fără T.V.A.)*	Valoare de pornire diminuată cu 10%
1.	SEDIU ADMINISTRATIV cu mobilierul aferent situat în mun. Iași, str.Aurel Vlaicu, nr.76A, jud.Iași, înscris în C.F. nr. 124637/Iași, nr. cad. 2851, pretabil la activități de birouri dar și diverse activități industriale, compus din: ➤ Teren curti constructii cu suprafata de 8.924 mp - clădirile industriale: C1 – birouri si hala cu S.C. de 1.060,61 mp; C3 – casa poarta cu S.C. de 83,58 mp; C4 – magazie combustibil cu S.C. de 4,28 mp; C5 – atelier reparatii cu S.C. de 291,15 mp; C6 – garaj cu S.C. de 231,15 mp; C7 – magazie materiale cu S.C. de 61,88 mp; C8 – magazie cu S.C. de 62,33 mp; C9 – magazie cu S.C. de 60,24 mp; C10 – magazie cu S.C. de 60,65 mp; C11 – magazie cu S.C. de 60,67 mp; C12 – magazie cu S.C. de 12,33 mp; C13 – rampa cu S.C. de 44,72 mp. ➤ POD RULANT – 2 BUC., REZERVOARE COMBUSTIBIL - 5 buc., COMPRESOR LP401/10/60, ECHIPAMENT FINISH, MOTOSPRAY GUDRONTOR	6.361.916,00	5.725.724,40
2.	STATIE SORTARE situată în extravilan com. Moțca, jud.Iași, înscrisă în C.F. nr. 60155/Moțca, nr. cad. 178, compusă din: ➤ Teren extravilan curti constructii cu suprafata masurata de 33.828 mp - clădirile industriale: C1 – Sediul statie cu S.C. de 119,58 mp si suprafata utila de 97,67 mp; C2 – Cabina paza cu S.C. de 17,28 mp si suprafata utila de 12,03 mp si cantar rutier cu capacitatea de 60 t; C3 – Garaj cu S.C. de 398,19 mp si suprafata utila de 345,46; C4 – Atelier cu S.C. de 575,30 mp si suprafata utila de 535,42 mp; C5 – Wc cu S.C. de 10,80 mp si suprafata utila de 7,68 mp; C6 – Wc cu S.C. de 10,60 mp si suprafata utila de 6,02 mp; C7 – Rezervor cu S.C. de 10,01 mp; C8 – Decantor cu S.C. de 502,16 mp; C9 – Rampa descarcare cu S.C. de 1.068,70 mp; C10 – Instalatie de sortare cu S.C. de 188,99 mp; C11 – Concasor cu S.C. de 118,55 mp. - AGREGATE: Balast cap banda, nisip 0-4, refuz ciur, savura 0-8, sort 4-8, sort 4-8 concasat, sort 8-16, sort 8-16 concasat.	1.913.581,00	1.722.222,90

Sediul Central Iași

Filiale: București, Suceava, Bacău, Galați, Mureș, Cluj, Timiș

Sediul procesual ales: Vaslui, Botoșani, Neamț, Brașov, Satu Mare, Bihor, Miercurea Ciuc



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82

Tel: 0232/24 38 64

Fax: 0232/21 22 31

secretariat@insolventa.ro

www.insolventa.ro

C.I.F. Ro15047672

Nr. Înregistrare RFO II 0120



Adresa de corespondență: Iași, Aleea Nicolina nr.82, jud.Iași

3.	STAȚIE DE ASFALT situată în sat Holboca, com. Holboca, jud.Iași, înscrisă în C.F. nr. 1453/Holboca, identica cu nr. cad. 751, compusă din: ➤ Teren curti constructii cu suprafata de 10.104,96 mp cu amenajarile aferente - clădirile industriale: C1 – Cladire sediu statie cu suprafata construita de 122,95 mp si suprafata utila de 81,99 mp; C2 – Cladire compresor-statie asphalt cu suprafata construita de 19,88 mp si suprafata utila de 15,17 mp, C3 – Cladire compresor-statie beton cu suprafata construita de 50,67 mp si suprafata utila de 43,06 mp, C4 – Platforma tehnologica instalatie asphalt cu suprafata construita de 689,37 mp, C5 – Rampa descarcare cu suprafata construita de 260,70 mp, C6 – Depozit agregate cu suprafata construita de 591,98 mp, C7– Depozit agregate cu suprafata construita de 157,43 mp, C8 – Platforma tehnologica instalatie betoane cu suprafata construita de 306,71 mp. ECHIPAMENTE SI UTILAJE: - Gospodarie bitum; - Statie betoane C15; - Statie IMA 45 - Electrocompresoare – 3 bucati. AGREGATE: Balast cap banda, bitum, bitum rutier 50/70, criblura 16-25/4-8/4-8 concasata/8-16/8-16 concasata, emulsie bituminoasa, refuz ciur, sort 4-8, sort 8-16 concasat COMBUSTIBIL: Rompetrol Color Economic 3 ; i combustibil tip M – 1900 kg	1.757.179,74	1.581.461,77
4.	BAZĂ PRODUCȚIE pretabilă la activități de birouri dar și diverse activități industriale, situată în sat Holboca, com. Holboca, jud.Iași, înscrisă în C.F. nr. 60269/Holboca, nr. cad. 66, compusă din: ➤ Teren curti constructii cu suprafata de 4.820 mp - clădirile industriale: C1 – Cladire sediu administrativ cu suprafata construita de 159,57 mp; C2 – Garaj cu suprafata construita de 419,99 mp, C4 – WC cu suprafata construita de 3,89 mp, C5 – Magazie cu suprafata construita de 37,84 mp.	815.180,00	733.662,00
5.	SEDIU ADMINISTRATIV situat în mun. Pașcani, str. Dragoș Vodă, nr.160, jud.Iași, înscris în C.F. nr. 60343/Pascani, nr. cad. 214, compus din: ➤ Teren curti constructii cu suprafata masurata de 5.242 mp (5.176 mp suprafata din acte) - clădirile industriale: C1 – Cladire birouri si garaje cu suprafata construita de 444 mp; C2 – WC cu suprafata construita de 4 mp.	660.230,00	594.207,00
6.	STAȚIE DE ASFALT, amplasată în com. Cotnari, jud.Iași, compusă din: Teren curti constructii, intravilan, cu suprafata de 7.545 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 14/Cotnari, cu nr. cad. 11, pe care se afla clădirile industriale: CLADIRE ADMINISTRATIVA, CORP C1, cu suprafata construita de 129,27 mp, CLADIRE ATELIER SI MAGAZII, CORP C2, identificata in sector cadastral 267, nr. parcela 1(5597/1/1) MAGAZIE, CORP C3, cu suprafata construita de 59,5 mp, ANEXA, CORP C4, cu suprafata construita de 20,97 mp, DEPOZIT CARBURANTI, CORP C5, cu suprafata construita de 27,17 mp	289.500,00	260.550,00



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82

Tel: 0232/24 38 64

Fax: 0232/21 22 31

secretariat@insolventa.ro

www.insolventa.ro

C.I.F. Ro15047672

Nr. Înregistrare RFO II 0120



Adresa de corespondență: Iași, Aleea Nicolina nr.82, jud.Iași

	REZERVOR CARBURANTI, CORP C6, cu suprafata construita de 98,9 mp, UTILAJ TEHNOLOGIC, CORP C7, cu suprafata construita de 403,63 mp,		
7.	STAȚIE DE BETOANE amplasată în com. Cotnari, jud.Iași, compusă din: - Teren intravilan curti constructii cu suprafata de 4.338,74 mp identificat cu nr. cad. 207 pe care se afla cladirile industriale: C1 – Cladire administrativa cu suprafata construita de 38,00 mp; C2 – Cladire Utilaj tehnologic cu suprafata construita de 88,10 mp; C3 – Constructie anexa cu suprafata construita de 18,38 mp; C4 – Platforma instalatii cu suprafata construita de 375,45 mp; C5 – Magazie cu suprafata construita de 24,72 mp; C6 – Bazin cu suprafata construita de 92,44 mp; ➤ Teren extravilan curti constructii cu suprafata de 4.180,36 mp, identificat cu nr. cad. 208. ➤ Rezervoare metalice	271.270,00	244.143,00
8.	STAȚIE DE ASFALT amplasată în com. Mircești, jud.Iași, înscrisă în C.F. nr. 60426/Mircești, identificată cu nr. cad. 357, compusa din: - Teren intravilan curti constructii cu suprafata masurata de 6.900 mp pe care se afla cladirile industriale: C1 – Bazin beton cu suprafata construita de 113,15 mp (neintabulata); C5 – Cladire administrativa cu suprafata construita de 131,07 mp, C6 – Cladire administrativa cu suprafata construita de 71,88 mp(neintabulata); corp C7 – Magazie cu suprafata construita de 27,50 mp(neintabulata); C10 – Magazie cu suprafata construita de 9,01 mp(neintabulata); C11 – Pct Trafo cu suprafata construita de 10,79 mp(neintabulata); C12 – Magazie cu suprafata construita de 17,22 mp(neintabulata); C13 – Rezervor suspendat cu suprafata construita de 3,90 mp(neintabulata); C14 – Wc cu suprafata construita de 2,86 mp(neintabulata); C15 – Rezervor subteran cu suprafata construita de 31,72 mp (neintabulata);	125.600,00	113.040,00
9.	BAȘASTIERĂ amplasată în com. Butea, jud.Iași, înscrisă în C.F. nr. 60211/Butea identificat cu nr. cad. 446, compusă din: - Teren extravilan curti constructii cu suprafata masurata de 7.369 mp pe care se afla cladirile industriale: C1 – Sediul statie cu suprafata construita de 81 mp si suprafata utila de 66,16 mp; C2 – Atelier cu suprafata construita de 32,07 mp si suprafata utila de 24,69 mp; C3 – W.C. cu suprafata construita de 3,27 mp si suprafata utila de 2,04 mp; c4 – Rampa descarcare cu suprafata construita de 719,88 mp.	69.690,00	62.721,00

*În cadrul licitației se vor aplica prevederile art. 141 alin. 2 lit. f din Legea nr. 571/2003, coroborată cu H.G. nr. 44/2004, actualizate prin O.U.G. nr. 58/26.06.2010, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „...livrării de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor

Sediul Central Iași

Filiale: București, Suceava, Bacău, Galați, Mureș, Cluj, Timiș

Sediul procesual ales: Vaslui, Botoșani, Neamț, Brașov, Satu Mare, Bihor, Miercurea Ciuc



Adresa de corespondență: Iași, Aleea Nicolina nr.82, jud.Iași

terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”. Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

Prețul de pornire la licitație este de 90% din prețul din evaluare și nu cuprinde taxa pe valoare adăugată.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 03 DECEMBRIE 2012, ora 14.00**, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași.

Licitația va avea loc la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, pe data de 04 DECEMBRIE 2012, ora 12.00 și se va desfășura în conformitate cu prevederile Regulamentului de vânzare aprobat de către Adunarea creditorilor.

Regulamentul de vânzare va fi afișat la loc vizibil, cu cel puțin 5 zile înainte a ținerii ședinței de licitație.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până la data de 03 DECEMBRIE 2012, ora 14.00**, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, următoarele documente:

- * Cerere de participare la licitație,
- * Dovada achitării caietului de sarcini în contul de lichidare al debitoarei, deschis la Banca Comercială Română S.A. Sucursala Iași, cu RO73 RNCB 0175 033599300154,
- * Dovada depunerii garanției de participare în contul de lichidare al debitoarei în valoare de 10% din valoarea de evaluare, deschis la Banca Comercială Română S.A. Sucursala Iași, cu RO73 RNCB 0175 033599300154,
- * Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- * Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- * Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- * Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală,
- * Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original),
- * Certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- * Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- * Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- * Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),
- * Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- * Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- * Copie de pe actul de identitate.

Pentru persoanele fizice străine:

Sediul Central Iași

Filiale: București, Suceava, Bacău, Galați, Mureș, Cluj, Timiș

Sediul procesual ales: Vaslui, Botoșani, Neamț, Brașov, Satu Mare, Bihor, Miercurea Ciuc



Adresa de corespondență: Iași, Aleea Nicolina nr.82, jud.Iași

♦ Copie de pe pașaport.

- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
- ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
- ✓ Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie legalizată.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- ✓ Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Prin înscrierea la licitația publică cu strigare se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire la licitație a activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.

Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Accesul direct la bunurile oferite la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui *Protocol de vizitare a activelor* care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-212.231 sau e-mail iasi@insolventa.ro intenția de vizitare.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr.82, jud.Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 9⁰⁰ – 16⁰⁰, până pe data de 03 DECEMBRIE 2012, ora 14.00 (după o programare prealabilă, de 24 de ore) sau pe site-ul www.insolventa.ro.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele:

- Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.: 0232-243.864 0757-545.545
- EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.: 0232.220.777 0721.648.718 0733.683.701

Lichidatori judicari,

Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.

Practician în insolvență,

Cibotaru Adelina

EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.

Asociat coordonator,

Pascal Eduard