

TRIBUNALUL IAȘI

Dosar nr. 1970/99/2009 (nr. format vechi 96/2009)

Debitor: SC AYA SPORTS SRL (J22/618/1999, CUI 12095349)

(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

Nr. 1589/20.08.2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa "EuroBusiness LRJ" SPRL, cu sediul social în Iași, str. Zorilor, nr. 11, jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale sub nr. RFO II- 0022/2006, Cod de Înregistrare Fiscală 16605670, legal reprezentată prin Eduard Pascal – asociat coordonator, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C. "AYA SPORTS " S.R.L. – **în faliment conform Sentinței Comerciale nr. 585/S din data de 25.05.2010** pronunțată de Tribunalul IAȘI , secția COMERCIAL-FALIMENT, în dosarul nr. 1970/99/2009 (nr. format vechi 96/2009), în conformitate cu prevederile Legii nr.85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Codului Procedură Civilă, în măsura compatibilității, și cu hotărârea Adunării creditorilor din data de 24.05.2012, **aducem la cunoștința generală că în ziua de 21.09.2012, orele 12.00, organizăm licitație publică cu strigare, pentru valorificarea următoarului activ, proprietatea debitoarei:**

- „proprietatea imobiliară situată în sat Războieni, com. Țibănești, jud. Iași compusă din teren în suprafață totală de 962,26 mp și o casă tip vilă, fosa septica și o fântână, aflate în diverse stadii de construcție. Terenul este situat în intravilanul localității Razboieni, într-o zonă de locuințe cu regim mic de înălțime, zonă echipată doar cu rețea electrică. Vila are o suprafață construită la sol de 258,18mp și o arie desfășurată de 516,36mp. Aria utilă este de 410,1 mp și este repartizată astfel: 170,48 mp (parter); 172,84mp (etaj) și 66,78mp la mansarda. Suprafața verandelor și a balcoanelor este de 90,2mp.

Pentru alimentarea cu apă este construit un put. Pentru canalizare este prevăzută o fosa septică, zona nefiind prevăzută cu instalație comună de canalizare”.

Valoarea bunului este de 79.579 Euro(respectiv, 343.383 lei, fără TVA), prețul stabilit prin Nota de evaluare a Piraeus Bank Romania și aprobat de Adunarea Creditorilor în ședința din data de 24.05.2012. TVA-ul aferent vanzarii va fi supus reglementarilor art.141, lit. F, din Codul Fiscal.

Prețul de pornire al licitației este de 90%, respectiv **71.621,10 Euro (respectiv, 308.687lei, fără TVA)**, iar pasul de supraofertare stabilit este de **1 % din prețul de pornire al licitației**, conform Regulamentului de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor în ședința din data de 24.05.2012.

Licitația publică va avea loc la sediul lichidatorului judiciar din Iași, str. Zorilor, nr. 11, jud. Iași.

Înscrierea la licitație se face cu cel puțin 1 (una) zi înainte de data licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 5 % din prețul de pornire la licitație, fără TVA, respectiv, 3.581,05 EUR, sumă ce va fi depusă în **contul de lichidare al debitoarei S.C." AYA**

SPORTS" S.R.L. - în faliment, nr. RO67BRDE240SV83383702400, deschis la B.R.D.-Suc. Iași, prin ordin de plată sau foaie de vărsământ bancar.

În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activelor se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul unde se afla, conform adreselor indicate mai sus. Lichidatorul judiciar va permite accesul în incinta activului a ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestora și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.500 lei, fără TVA.

Caietul de sarcini cuprinzând descrierea activului poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar din Iași, str. Zorilor, nr. 11, jud. Iași.

În caz de neadjudecare, se va organiza o nouă ședință de licitație publică, cu același preț de pornire în data de 05.10.2012, ora 12,00 în același loc și în aceleași condiții de participare.

În caz de neadjudecare, se va organiza o nouă ședință de licitație publică, cu același preț de pornire în data de 19.10.2012, ora 12,00 în același loc și în aceleași condiții de participare.

Informații suplimentare se pot obține la sediul lichidatorului judiciar , la tel./fax: 0232/220.777 sau mobil : 0733/683.701, persoană de contact: Anabella Pădurariu sau la departamentul vânzări al lichidatorului judiciar la adresa de mail vanzari@lrj.ro si telefon 0733.683 702.

**Lichidator judiciar,
„EuroBusiness LRJ „ SPRL
- prin asociat coordonator -
Eduard Pascal**