



★EUROBUSINESS LRJ

• *practicieni în insolvență* •

EUROBUSINESS LRJ

SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ

SEDIU: Iași • str.Zorilor • nr. 11 • jud. Iași •

Capital social: 10.000 EUR • C.I.F. RO16605670 • Nr. RFO II- 0022 / 2006

Tel./Fax. + (40) 232- 220 777 • Mobil: + 40 721 648 718 • E-mail: office.lrj@gmail.com

• FILIALA București: București • str. Baba Novac, Nr. 17, bl. G13, sc. 2, parter • ap. 45 • sector 3

TRIBUNALUL IAȘI
Dosar nr. 572/99/2010

DEBITOR: S.C. "TEONA ROM COMPANY" S.R.L.
În faliment
In bankruptcy
En faillite

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa "EuroBusiness LRJ" SPRL, cu sediul social in Iași, str.Zorilor, nr. 11, jud. Iasi, inregistrată în Registrul Societăților Profesionale sub nr. RFO II- 0022/2006, Cod de Inregistrare Fiscală 16605670, legal reprezentată prin Eduard Pascal – asociat coordonator, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei **S.C. "TEONA ROM COMPANY" S.R.L.– în faliment** conform **Sentinței Comerciale nr. 751 din data de 18.05.2011**, pronunțată de Tribunalul Iași, Secția Comercial-Faliment, în dosarul nr. 572/99/2010, în conformitate cu prevederile Legii nr.85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Codului Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștința generală că în ziua de **26.04.2012, orele 16.00, organizăm licitație publică cu strigare, pentru valorificarea în bloc a următoarelor active, proprietatea debitoarei:**

- **Teren în suprafață de 2201 mp, categoria "curți-construcții", pe care este situată o construcție C1-Spații frigorifice, de congelare și refrigerare, tip D+P+E(parțial), cu următoarele suprafețe: aria construită= 806,33 mp;aria desfășurată=1079,43 mp;aria utilă demisol= 93,42 mp;aria utilă parter= 706,97(din care spații administrative cu suprafața de 108,13 mp);aria utilă etaj= 108,04 mp;**
- **Teren în suprafață de 99 mp, categoria "fânețe";**
- **Echipamente și instalații frigorifice specifice activității de depozitare a produselor congelate și refrigerate, atașate construcției:**

Grup compresor-condensator, model W9 4DT 220X AWM, echipat cu un compresor smiermetic Copeland P=16,4 Kw, T=30 grade Celsius, alimentare electrică 380V/50Hz	4 buc.
Vaporizator Guntner model S-GHF 040,1C/47-EW, P=15,3Kw, cu T=28 grade Celsius, echipat cu 4 ventilatoare debit 12840 mc/h, alimentare electrica 380V/50Hz	4 buc.
Grup compresor-condensator, model MC S9 ZB56KE TWD, echipat cu un compresor semiermetic Copeland P=11,5 Kw, T=-10 grade Celsius, alimentare electrica 380V/50Hz	2 buc.
Vaporizator Guntner model GHF 040,1C/37-EW, P=12, 1Kw, cu T=-8 grade Celsius, echipat cu 3 ventilatoare debit 9630 mc/h, alimentare electrică 380V/50Hz	2 buc.
Grup compresor-condensator, model MC V6 ZB75KE TWD, echipat cu un compresor semiermetic Copeland P=23,5 Kw, T=0 grade Celsius, alimentare electrica 380V/50hz	1 buc.
Vaporizator Guntner model DHF 035B/43-N, P=10,9 Kw, cu T=0 grade Celsius, echipat cu 3 ventilatoare debit 6420 mc/h, alimentare electrica 220V/50Hz	2 buc.
Tablouri de comanda si automatizare grupuri frigorifice	7 buc.
Controler temperatura cu posibilitatea de legare la un sistem de monitorizare	6 buc.

Valoarea bunurilor este de 556.000 EUR, fără TVA , din care:

- valoare teren: 135.700 Eur;
- valoare construcție: 391.000 Eur;
- valoare echipamente firgorifice atașate construcției: 29.700 Eur.

Valoarea a fost stabilită conform Raportului de Evaluare întocmit de Expert Evaluator P.F.A. Kall Francisc Andrei și aprobat de Adunarea Creditorilor în ședința din data de 20.01.2012. TVA-ul aferent vanzării va fi supus reglementarilor art.141, lit. F, din Codul Fiscal.

Prețul de pornire al licitației este de 50% din valoare de evaluare, respectiv 278.000 EUR, fără TVA , din care:

- valoare teren: 67.850 Eur;
- valoare construcție: 195.500 Eur;
- valoare echipamente frigorifice atașate construcției: 14.850 Eur,

iar pasul de supraofertare stabilit este de 5 % din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor în ședința din data de 20.01.2012.

Licitatia publică va avea loc la sediul lichidatorului judiciar din Iași, str.Zorilor, nr. 11, jud. Iași.

Înscrierea la licitație se face cu cel puțin 1 (una) zi înainte de data licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10 % din prețul de pornire a licitației, fără TVA, respectiv, 6.785 EUR pentru teren, 97.750 EUR pentru construcție și 1.485 EUR pentru echipamentele frigorifice atașate construcției, sume ce vor fi depuse în contul de lichidare al debitoarei S.C.” TEONA ROM COMPANY” SRL – în faliment, nr.RO04BTRL02401202B06928XX, deschis la Banca Transilvania-suc. Iași, prin ordin de plată sau foaie de vărsământ bancar.

În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activelor se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul unde se afla, conform adreselor indicate mai sus. Lichidatorul judiciar va permite accesul în incinta activului a ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestora și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 2.000 lei, fără TVA.

Caietul de sarcini cuprinzând descrierea activului poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar din Iași, str. Zorilor, nr. 11, jud. Iași.

În caz de neajudecare, se va organiza o nouă ședință de licitație publică, cu același preț de pornire în data de 03.05.2012, ora 16,00 în același loc și în aceleași condiții de participare.

Informații suplimentare se pot obține la sediul lichidatorului judiciar , la tel./fax: 0232/220.777 sau mobil : 0733/683.705, persoană de contact: Raluca Bîrsanu, 0729/292.746, persoană de contact: Stoica Manuel sau la departamentul vânzări al lichidatorului judiciar la adresa de mail vanzari@lrj.ro și telefon 0754258349.

Lichidator judiciar,
„EuroBusiness LRJ „ SPRL
- prin asociat coordonator -
Eduard Pascal