

**EUROBUSINESS**

Tribunalul Brăila, Secția a II – a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal

Dosar nr. 2172/113/2017

Debitor: FANYON S.R.L.; J09/179/1991; CUI RO3532096

(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE****Nr. 405/03.02.2022**

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societaților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare FANYON S.R.L.. astfel desemnat prin Hotărârea nr. 120 din data de 02.04.2018, pronunțată de Tribunalul Brăila - Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 17.02.2022, ora 14:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil, proprietatea debitoare:

DENUMIRE ACTIV	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR fără TVA)
Proprietate imobiliară, teren, căsuțe de vacanță și anexe , situată în Sat Dragosloveni, Com. Soveja, Jud. Vrancea, înscrisă în CF nr. 50048 a Com. Soveja, compusă din:	45.076,50
1. Terenul intravilan, categoria curți – construcții, în suprafață de 2.438,00 mp din acte, amplasat Sat Dragosloveni, Comuna Soveja, Județul Vrancea, identificat cu nr. cad. 50048 (nr. cad. vechi (62-976)N), înscris în CF nr. 50048 a Com. Soveja	7.785,00
2. Construcția C1, cu destinația magazie, identificată cu nr. cad. 50048-C1, înscrisă în CF nr.50048 a Com. Soveja, cu Sc la sol = 67,00 mp, cu regim de înălțime P	2.585,25
3. Construcția C2, cu destinația anexă, identificată cu nr. cad. 50048-C2, înscrisă în CF nr. 50048 a Com. Soveja, cu Sc la sol = 170,00 mp, cu regim de înălțime P	6.556,50
4. Construcția C3, cu destinația magazie, identificată cu nr. cad. 50048-C3, înscrisă în CF nr. 50048 a Com. Soveja, cu Sc la sol = 12,00 mp, cu regim de înălțime P	462,60
5. Construcția C4, cu destinație de grup sanitar, identificată cu nr. cad. 50048-C4, înscrisă în CF nr. 50048 a Com. Soveja, cu Sc la sol = 17,00 mp, cu regim de înălțime P+M	655,20
6. Construcția C5, cu destinația bucatarie, identificată cu nr. cad. 50048-C5, înscrisă în CF nr.50048 a Com. Soveja, cu Sc la sol = 24,00 mp, cu regim de înălțime P	926,10

EUROBUSINESS

7. Construcția C8, cu destinația casă de vacanță, identificată cu nr. cad. 50048-C8, înscrisă în CF nr. 50048 a Com. Soveja, cu Sc la sol = 15,00 mp, cu regim de înălțime P	578,70
8. Construcția C9, cu destinația casă de vacanță, identificată cu nr. cad. 50048-C9, înscrisă în CF nr. 50048 a Com. Soveja, cu Sc la sol = 14,00 mp, cu regim de înălțime P	540,45
9. Construcția C10, cu destinația club, identificată cu nr. cad. 50048-C10, înscrisă în CF nr. 50048 a Com. Soveja, cu Sc la sol = 64,00 mp, cu regim de înălțime P+M	2.752,65
10. Construcția C11, cu destinația casă de vacanță, identificată cu nr. cad. 50048-C11, înscrisă în CF nr. 50048 a Com. Soveja, cu Sc la sol = 15,00 mp, cu regim de înălțime P	578,70
11. Construcția C12, cu destinația casă de vacanță, identificată cu nr. cad. 50048-C12, înscrisă în CF nr. 50048 a Com. Soveja, cu Sc la sol = 15,00 mp, cu regim de înălțime P	578,70
12. Construcția C13, cu destinația casă de vacanță, identificată cu nr. cad. 50048-C13, înscrisă în CF nr. 50048 a Com. Soveja, cu Sc la sol = 65,00 mp, cu regim de înălțime P+M	2.795,85
13. Construcția C14, cu destinația casă de vacanță, identificată cu nr. cad. 50048-C14, înscrisă în CF nr. 50048 a Com. Soveja, cu Sc la sol = 15,00 mp, cu regim de înălțime P	578,70
14. Construcția C15, cu destinația casă de vacanță, identificată cu nr. cad. 50048-C15, înscrisă în CF nr. 50048 a Com. Soveja, cu Sc la sol = 15,00 mp, cu regim de înălțime P	578,70
15. Construcția C16, cu destinația casă de vacanță, identificată cu nr. cad. 50048-C16, înscrisă în CF nr. 50048 a Com. Soveja, cu Sc la sol = 65,00 mp, cu regim de înălțime P+M	2.795,85
16. Construcția C17, cu destinația casă de vacanță, identificată cu nr. cad. 50048-C17, înscrisă în CF nr. 50048 a Com. Soveja, cu Sc la sol = 15,00 mp, cu regim de înălțime P	578,70
17. Construcția C18, cu destinația casă de vacanță, identificată cu nr. cad. 50048-C18, înscrisă în CF nr. 50048 a Com. Soveja, cu Sc la sol = 15,00 mp, cu regim de înălțime P	578,70
18. Construcția C19, cu destinația casă de vacanță, identificată cu nr. cad. 50048-C19, înscrisă în CF nr. 50048 a Com. Soveja, cu Sc la sol = 65,00 mp, cu regim de înălțime P+M	2.795,85
19. Construcția C20, cu destinația casă de vacanță, identificată cu nr. cad. 50048-C20, înscrisă în CF nr. 50048 a Com. Soveja, cu Sc la sol = 28,00 mp, cu regim de înălțime P	1.079,10
20. Construcția C21, cu destinația magazie, identificată cu nr. cad. 50048-C21, înscrisă în CF nr. 50048 a Com. Soveja, cu Sc la sol = 145,00 mp, cu regim de înălțime P	5.593,05
21. Construcția C22, cu destinația casă de vacanță, identificată cu nr. cad. 50048-C22, înscrisă în CF nr. 50048 a Com. Soveja, cu Sc la sol = 51,00 mp, cu regim de înălțime P+M	2.195,10
22. Construcția C23, cu destinația casă de vacanță, identificată cu nr. cad. 50048-C23, înscrisă în CF nr. 50048 a Com. Soveja, cu Sc la sol = 35,00 mp, cu regim de înălțime P+M	1.507,05

Construcția C6, cu destinația umbrar lemn, identificată cu nr. cad. 50048-C6, înscrisă în CF nr. 50048 a Com. Soveja, cu Sc la sol = 9,00 mp, cu regim de înălțime P, Construcția C7, cu destinația umbrar lemn, identificată cu nr. cad. 50048-C7, înscrisă în CF nr. 50048 a Com. Soveja, cu Sc la sol = 9,00 mp, cu regim de înălțime P și Construcția C24, cu destinația wc, identificată cu nr. cad. 50048-C24, înscrisă în CF nr. 50048 a Com. Soveja, cu Sc la sol = 17,00 mp, cu regim de înălțime P sunt într-o stare avansată de degradare.

Prețurile nu includ TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 17.02.2022, nu se va reuși valorificarea bunului imobil aparținând debitoarei FANYON S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 03.03.2022, 17.03.2022, 31.03.2022, 14.04.2022, respectiv 28.04.2022, ora 14:00, la sediul ales al lichidatorului judiciar din București, Bd. Magheru nr. 31, et. 1, cam. 25, Sector 1.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 16.02.2022, 02.03.2022, 16.03.2022, 30.03.2022, 13.04.2022, respectiv 27.04.2022, ora 12:00, la sediul ales al lichidatorului judiciar din București, Bd. Magheru nr. 31, et. 1, cam. 25, Sector 1.

În conformitate cu prevederile art. 91, aln. (1), din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de valorificare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data 03.11.2021.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de valorificare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data 03.11.2021.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei FANYON S.R.L., nr: RO76 BUCU 1032 2353 4246 5RON, deschis în lei la Alpha Bank S.A. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Documentația necesară participării la licitație se va depune on - line la adresele de e-mail: vanzari@lrj.ro și stefania.nitu@insolvency.ro.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face doar în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acesta se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea activului imobil este o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on-line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 2.380,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.



EUROBUSINESS



Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L.: www.lrj.ro, telefon: 0733.683.702, 0729.292.746, e-mail: vanzari@lrj.ro, manuel.stoica@lrj.ro, office.is@lrj.ro, telefon: 0737.242.544, mail: stefania.nitu@insolvency.ro, telefon: 0747.012.820, mail: paula.stoian@fanyon.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal