

Tribunalul Iași Secția a II – a Civilă- Faliment
Dosar nr: 567/99/2009 (număr format vechi: 23/2009)
Debitor: TOT GSM COMUNICATION S.R.L. J22/286/2006; CUI 18361660
(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1680/24.05.2022

Subscrisa EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L., cu sediul în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare TOT GSM COMUNICATION S.R.L., astfel desemnat de instanța Tribunalului Iași Secția a II – a Civilă - Faliment, în dosarul nr. 567/99/2009 (număr format vechi: 23/2009) , prin Sentința nr. 252/S/06.05.2009, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștința generală că în ziua de 27.05.2022, ora 12:00, organizează licitație publică, competitivă cu strigare, pentru valorificarea următorului activ, proprietatea debitoarei:

Denumirea activului supus vânzării:	Valoarea de evaluare (EUR, fără TVA)	Preț de pornire a licității (EUR, fără TVA)
Teren intravilan, situat în Mun. Tecuci, DN25, parcela 717/2/2, în suprafață totală de 3.300 mp, identificat prin nr. cadastral 3500, intabulat în CF 5183 a Mun. Tecuci	26.400,00	19.800,00

Prețul nu conține TVA.

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 27.05.2022, nu se va reuși valorificarea bunului imobil aparținând debitoarei TOT GSM COMUNICATION S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 03.06.2022, respectiv 10.06.2022, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 26.05.2022, 02.06.2022, respectiv 09.06.2022, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 53, din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, competitivă, cu strigare, conform Regulamentului de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor din data de 24.05.2022.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor din data de 24.05.2022.

Înscrierea la licitație se face cel târziu cu o zi lucrătoare, ora 16:00, înainte de data fixată pentru începerea licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei TOT GSM COMUNICATION S.R.L., nr.: RO58BTRL02401202848693XX, deschis la Banca Transilvania, sucursala Iași. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face doar în conformitate cu prevederile legale în vigoare, cu acceptul lichidatorului judiciar. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea bunului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitațiilor și care poate fi achiziționat on – line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.190,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr. RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L.: www.lrj.ro la tel. 0733.683.702, 0733.683.705, – mail vanzari@lrj.ro, office.is@lrj.ro, raluca.tarcan@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
EDUARD PASCAL