

Tribunalul Vaslui, Secția Civilă

Dosar nr. 1706/89/2020

Debitor: PORTEXTILE S.R.L.; J37/772/2007; CUI 22785249

(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 2424/09.08.2022

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societaților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare PORTEXTILE S.R.L., astfel desemnat prin Încheierea nr. 13/F/17.09.2020, pronunțată de Tribunalul Vaslui, Secția Civilă în dosarul nr. 1706/89/2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 16.08.2022, ora 15:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil, proprietatea debitoare:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR fără TVA)
Teren extravilan, situat în Mun. Huși, Jud. Vaslui, în suprafață totală de 1.707,00 mp, structurat astfel :	7.200,00	3.600,00
Teren extravilan, în suprafață de 1.497,00 mp, categoria arabil, tarlăua 14, parcela 1636, având nr. cad. 71309 (nr. cad. vechi: 3247), înscris în CF nr. 71309 (nr. CF vechi: 4569), a UAT Huși	6.314,24	3.157,12
Teren extravilan, în suprafață de 210,00 mp, categoria arabil, tarlăua 14, parcela 1636, având nr. cad. 73065, înscris în CF nr. 73065 a UAT Huși	885,76	442,88
Prețul nu include TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 16.08.2022, nu se va reuși valorificarea bunului imobil aparținând debitoare PORTEXTILE S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 22.08.2022, 29.08.2022, respectiv 05.09.2022, ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 15.08.2022, 21.08.2022, 28.08.2022, respectiv 04.09.2022, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași

În conformitate cu prevederile art. 91, aln. (1), din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice



EUROBUSINESS



sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Documentele de participare la licitație, respectiv garanția de participare la licitație vor fi depuse cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, până la ora 16:00, înainte de data ședințelor de licitație.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 08.08.2022.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 08.08.2022.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei PORTEXTILE S.R.L., nr.: RO29 BUCU 2452 2300 6200 4RON, deschis la Alpha Bank, suc. Iași. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la data programării vizitei, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acesta se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea bunului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on – line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.190,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar www.lrj.ro, la tel: 0733.683.702, 0729.292.746 – mail: vanzari@lrj.ro, office.is@lrj.ro, manuel.stoica@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal