

Tribunalul Brăila, Secția a II – a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal
 Dosar nr. 2172/113/2017
 Debitor: FANYON S.R.L.; J09/179/1991; CUI RO3532096
 (Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 3339/07.11.2022

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societaților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare FANYON S.R.L.. astfel desemnat prin Hotărârea nr. 120 din data de 02.04.2018, pronunțată de Tribunalul Brăila - Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 11.11.2022, ora 14:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR fără TVA)
Proprietate imobiliară, teren și construcții cu destinație nerezidențială , situată în Localitatea Eforie Sud, Strada Eternității nr. 1, Jud. Constanța, înscrisă în CF nr. 102530 (nr. CF vechi: 1182, (e:1182)), a localității Eforie Sud, compusă din:	59.855,70
1. Teren intravilan, categoria curți – construcții, în suprafață de 950,00 mp din acte (972,00 mp măsurat), amplasat în Localitatea Eforie Sud, Strada Eternității nr. 1, Jud. Constanța, identificat cu nr. cad. 102530 (nr. cad. vechi 792/2(e:11292)), înscris în CF nr. 102530 (nr. CF vechi: 1182, (e:1182)), a localității Eforie	12.870,00
2. Construcția C1 (construcție fără acte), cu destinație de locuință, identificată cu nr. cad. 102530-C1, înscrisă în CF nr. 102530 (nr. CF vechi: 1182, (e:1182)), a localității Eforie, cu Sc la sol = 123,00 mp și Sc desfășurată = 246,00 mp, cu regim de înălțime P+M	16.076,70
3. Construcția C3 (construcție fără acte), cu destinație de spații cazare, identificată cu nr. cad. 102530-C3, înscrisă în CF nr. 102530 (nr. CF vechi: 1182, (e:1182)), a localității Eforie, cu Sc la sol = 32,00 mp, cu regim de înălțime P+M	4.705,20
4. Construcția C4, cu destinație de anexă gospodărească, identificată cu nr. cad. 102530-C4, înscrisă în CF nr. 102530 (nr. CF vechi: 1182, (e:1182)), a localității Eforie, cu Sc la sol = 43,00 mp, cu regim de înălțime P+M	202,20
5. Construcția C5, cu destinație de umbrar, identificată cu nr. cad. 102530-C5, înscrisă în CF nr. 102530 (nr. CF vechi: 1182, (e:1182)), a localității Eforie, cu Sc la sol = 26,00 mp, cu regim de înălțime P	122,40
6. Construcția C8, cu destinație de spații de cazare, identificată cu nr. cad. 102530-C8, înscrisă în CF nr. 102530 (nr. CF vechi: 1182, (e:1182)), a localității Eforie, cu Sc la sol = 90,00 mp și Sc desfășurată = 193,00 mp, cu regim de înălțime P+M	12.612,90
7. Construcția C10, cu destinație de spațiu comercial și locuință, identificată cu nr.	7.319,40

cad. 102530-C10, înscrisă în CF nr. 102530 (nr. CF vechi: 1182, (e:1182)), a localității Eforie, cu Sc la sol = 57,00 mp și Sc desfășurată = 112,00 mp, cu regim de înălțime P+1E	
8. Construcția C11 (construcție fără acte), cu destinație de spații de cazare, identificată cu nr. cad. 102530 - C11, înscrisă în CF nr. 102530 (nr. CF vechi: 1182, (e:1182)), a localității Eforie, cu Sc la sol = 58,00 mp și Sc desfășurată = 91,00 mp, cu regim de înălțime P+M	5.946,90
Construcția C2 (construcție fără acte), cu destinație de magazie, identificată cu nr. cad. 102530-C2, înscrisă în CF nr. 102530 (nr. CF vechi: 1182, (e:1182)), a localității Eforie, cu Sc la sol = 8,00 mp, cu regim de înălțime P, Construcția C6, cu destinație de grup sanitar, identificată cu nr. cad. 102530-C6, înscrisă în CF nr. 102530 (nr. CF vechi: 1182, (e:1182)), a localității Eforie, cu Sc la sol = 10,00 mp, cu regim de înălțime P, Construcția C7, cu destinație de anexă gospodărească, identificată cu nr. cad. 102530-C7, înscrisă în CF nr. 102530 (nr. CF vechi: 1182, (e:1182)), a localității Eforie, cu Sc la sol = 6,00 mp, cu regim de înălțime P și Construcția C9, cu destinație de magazie, identificată cu nr. cad. 102530-C9, înscrisă în CF nr. 102530 (nr. CF vechi: 1182, (e:1182)), a localității Eforie, cu Sc la sol = 5,00 mp, cu regim de înălțime P sunt în stare avansată de degradare.	
Prețurile nu includ TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.	

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 11.11.2022, nu se va reuși valorificarea bunului imobil aparținând debitoarei FANYON S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 17.11.2022, respectiv 24.11.2022, ora 14:00, la sediul ales al lichidatorului judiciar din București Str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl.106A, sc.B, et.1, ap.22, sector 3.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 10.01.2022, 16.11.2022, respectiv 23.11.2022, ora 12:00, la sediul ales al lichidatorului judiciar din București, Str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl.106A, sc.B, et.1, ap.22, sector 3.

În conformitate cu prevederile art. 91, aln. (1), din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform hotărârilor adoptate în cadrul Adunării Creditorilor din data de 03.11.2021.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform hotărârilor adoptate în cadrul Adunării Creditorilor din data de 03.11.2021.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei FANYON S.R.L., nr: RO76 BUCU 1032 2353 4246 5RON, deschis în lei la Alpha Bank S.A. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Documentația necesară participării la licitație se va depune on-line la adresele de e-mail: vanzari@lrj.ro și stefania.nitu@insolvency.ro.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face doar în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acestea se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către



EUROBUSINESS



cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea activului imobil este o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on-line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 2.380,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L.: www.lrj.ro, telefon: 0733.683.702, 0729.292.746, mail: vanzari@lrj.ro, office.is@lrj.ro, telefon 0737.242.544, mail: stefania.nitu@insolvency.ro, telefon 0747.012.820, mail: paula.stoian@fanyon.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal