

Tribunalul Iași Secția a II - a Civilă - Faliment
 Dosar nr.: 1307/99/2017 (format vechi 46/2017)
 Debitor: PLASMART S.R.L.; J22/1629/2007; CUI 21851115
 (Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 53/09.01.2023

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare PLASMART S.R.L., astfel desemnat prin Sentința Civilă nr. 447/28.03.2019, pronunțată de instanța Tribunalului Iași, Secția a II - a Civilă - Faliment, în dosarul nr. 1307/99/2017 (format vechi 46/2017), în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștința generală că în ziua de 25.01.2023, ora 15:00, organizează licitație publică, model competitiv, cu strigare, pentru valorificarea următorului bun imobil:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
Proprietate imobiliară situată în intravilanul Satului Movileni, Com. Movileni, Jud. Iași, compusă din:	54.275,00	37.992,50
1. Teren intravilan în suprafață totală de 7.055,875 mp, identificat cu nr. cad. 76, înscris în CF nr. 60367 a UAT Movileni (nr. CF vechi: 61)	24.696,00	17.287,20
2. Construcția C1 - pavilion administrativ, cu Sc = 38 2,52 mp și Su = de 301,15 mp, compusă din 8 încăperi, identificată cu nr. cad. 76-C1, înscrisă în CF nr. 60367 a UAT Movileni	24.751,00	17.325,70
3. Construcția C2 - cabină basculă, cu Sc = 57,41 mp și Su = 43,71 mp, compusă din 3 încăperi, identificată cu nr. cad. 76-C2, înscrisă în CF nr. 60367 a UAT Movileni	4.828,00	3.379,60
Pe terenul intravilan în suprafață totală de 7.055,875 mp, identificat cu nr. cad. 76, înscris în CF nr. 60367 a UAT Movileni (nr. CF vechi: 61) se mai află încă 8 construcții: C3 – C10, aflate în stare avansată de demolare, care nu aduc aport de valoare activului imobil.		
Prețurile nu includ TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 25.01.2023, nu se va reuși valorificarea bunului imobil aparținând debitoarei PLASMART S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 06.02.2023, 20.02.2023, respectiv 06.03.2023, ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud. Iași.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 24.01.2023, 05.02.2023,



EUROBUSINESS



19.02.2023, respectiv 05.03.2023, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, aln. (1), din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de valorificare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 29.12.2022.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de valorificare aprobat în ședința Adunării Creditorilor din data de 29.12.2022.

Înscrierea la licitație se face cel târziu cu o zi lucrătoare, până la orele 16:00, înainte de data fixată pentru începerea licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei PLASMART S.R.L., nr: RO18 BUCU 1032 2353 4108 1RON, deschis la ALPHA BANK - Suc. Iași.

Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acesta se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea activului imobil este o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on – line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.785,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține pe site-ul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L.: www.lrj.ro, la tel.: 0733.683.702, 0733.683.705, – mail: vanzari@lrj.ro, office.is@lrj.ro, raluca.tarcan@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal