

Tribunalul Iași – Secția a II -a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal

Dosar nr: 1970/99/2009 (nr. format vechi 96/2009)

Debitoare: AYA SPORTS S.R.L.; J22/618/1999; CUI 12095349

(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

Nr. 584/27.02.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L., cu sediul în Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, în calitate de lichidator judiciar al AYA SPORTS SRL, astfel desemnat prin Sentința Comercială nr. 585/25.05.2010 de Tribunalul Iași – Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 1970/99/2009 (nr. format vechi 96/2009), în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, coroborat cu prevederile CPC și hotărârea Adunării creditorilor din 17.06.2021, aducem la cunoștința generală că în ziua de 06.03.2023, ora 14:00, organizează licitație publică competitivă cu strigare, pentru valorificarea următorului bun imobil, proprietatea debitoare:

Denumirea activului supus vânzării:	Valoarea de evaluare (EUR, fără TVA)	Preț de pornire a licitației (EUR, fără TVA)
Proprietate rezidențială , tip “casă de locuit cu regim de înălțime P+1E+M, cu teren aferent”, situată în Sat Răsboieni, Com. Țibănești, Jud. Iași, compusă din:	16.596,00	8.298,00
Teren intravilan categoria de folosință curți construcții, în suprafață totală de 962,26 mp, identificat sub nr. cad. 392, înscris în CF nr. 237 a Com. Țibănești, Sat Răsboieni, T6, P1(380/1), Com. Țibănești, Jud. Iași;	2.200,00	1.100,00
Corp clădire C1 cu destinație casă de locuit, în stare de degradare, cu regim de înălțime P+1E+M, identificat sub nr. cad. 392 - C1, înscris în CF nr. 237 a Com Țibănești, având : Sc = 258,18 mp; Scd = 516,36 mp; Su parter = 170,48 mp; Su etaj = 172,84 mp; Su mansardă = 66,78 mp și Su totală = 410,1 mp	14.396,00	7.198,00
Prețurile nu includ TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 06.03.2023, nu se va reuși valorificarea activului imobil, aparținând debitoarei AYA SPORTS S.R.L., se va proceda la organizarea de noi ședințe de licitație, în aceleași condiții pe 13.03.2023, respectiv 20.03.2023, ora 14:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 05.03.2023, 12.03.2023, respectiv 19.03.2023, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L..

În conformitate cu art. 53, din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform hotărârilor adoptate în Adunarea Creditorilor din data de 17.06.2021. Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației.

Înscrierea la licitație se face cel târziu cu o zi lucrătoare, ora 16:00, înainte de data fixată pentru începerea licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei AYA SPORTS SRL, nr. RO64 BUCU 1032 2353 4276 4RON, deschis la Alpha Bank. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face în conformitate cu prevederile legale în vigoare, cu acceptul lichidatorului judiciar. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea bunului imobil reprezintă o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea bunului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on-line, de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.190,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține pe site-ul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L.: www.lrj.ro, tel: 0728.786.452, 0733.683.702, mail vanzari@lrj.ro, anabella.padurariu@lrj.ro, office.is@lrj.ro.

Lichidator judiciar,
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
prin asociat coordonator
EDUARD PASCAL