

Tribunalul Iași – Secția a II -a Civilă - Faliment

Dosar nr. 5422/99/2015**,

Debitor. **UNITRADE SYSTEMS S.R.L.**; J22/3510/1994; CUI 6789796

(În reorganizare judiciară/In judicial reorganization/En redressement)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 725/06.03.2023

Subscrisa “EuroBusiness LRJ” S.P.R.L., cu sediul social în Mun.Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societaților Profesionale sub nr. RFO II - 0022/2006, Cod de Înregistrare Fiscală 16605670, în calitate de administrator judiciar al debitoarei S.C. “UNITRADE SYSTEMS” S.R.L. – în reorganizare, astfel desemnat prin Încheierea din data de 08.07.2020, pronunțată de Tribunalul Iași, Secția a II – a Civilă-Faliment, în dosarul 5422/99/2015**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare în data de 13.03.2023, ora 15:00, a următorului activ proprietatea S.C. “UNITRADE SYSTEMS” S.R.L.:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
Teren intravilan , situat în Mun. Iași, Jud. Iași, în suprafață totală de 3.123,00 mp, categoria de folosință pășune, identificat cu cu nr. cad. 7567, parcela 1 (2269/1/3), înscris în CF nr. 132086 UAT Iași (nr. CF vechi: 25441)	87.400,00	39.330,00

Prețul nu conține TVA.

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 13.03.2023, nu se va reuși valorificarea activului imobil, aparținând debitoarei UNITRADE SYSTEMS S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 20.03.2023, 27.03.2023, 03.04.2023, 10.04.2023, respectiv 19.04.2023, la sediul administratorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 12.03.2023, 19.03.2023, 26.03.2023, 02.04.2023, 09.04.2023, respectiv 18.04.2023, ora 12:00, la sediul administratorului judiciar EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L. din Mun. Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, aln. (1), din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii, inclusiv măsurile asiguratorii instituite în cursul procesului penal.



EUROBUSINESS



Modalitatea de valorificare a activelor este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 23.11.2022.

Pasul de supraofertare stabilit este de 5% din prețul de început al fiecărei licitații, fără TVA, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 23.11.2022.

Înscrierea la licitație se face cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare, ora 16:00, înainte de data licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de început al fiecărei licitații, sumă ce va fi depusă în lei, la cursul BNR din data plății, în contul de lichidare al debitoarei "UNITRADE SYSTEMS" S.R.L. – în reorganizare, nr.: RO23 BUCU 2312 2353 4027 0RON, deschis la Alpha Bank.- Suc. Iași, prin ordin de plată sau foaie de vârsământ bancar.

În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face doar în conformitate cu prevederile legale în vigoare, cu acceptul administratorului judiciar, la locul unde se află. Administratorul judiciar va permite accesul în incinta activului a ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestora și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții administratorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea bunului imobil reprezintă o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on – line de la administratorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este 1.785,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr. RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține pe site – ul administratorului judiciar: www.lrj.ro, tel: 0728.786.452, 0724.332.099, mail : vanzari@lrj.ro, mirela.insuratelulu@lrj.ro, office.is@lrj.ro .

Administrator judiciar
"EUROBUSINESS LRJ" S.P.R.L.
prin asociat coordonator
Eduard Pascal