

Tribunalul Bacău - Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal
 Dosar nr. 1688/110/2022,
 Debitor: **BAZIC S.R.L.**; J04/144/2001, CUI: 13750527,
 (Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 3173/05.10.2023

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare BAZIC S.R.L., astfel desemnat prin Încheierea din data de 25.06.2021, pronunțată de Tribunalul Bacău, Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 1688/110/2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 13.10.2023, ora 12:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
Proprietate imobiliară , stație de carburanți situată în Mun. Bacău, Str. Narciselor nr. 19, Jud. Bacău, compusă din:	197.600,00	197.600,00
Construcția C1, cu destinație construcție industrială și edilitară, situată în Mun. Bacău, Str. Narciselor nr. 19, Jud. Bacău, cu regim de înălțime parter, având Sc la sol = 137,00 mp, identificată cu nr. cad. 66643-C1, înscrisă în CF nr. 66643-C1, a UAT Bacău	127.900,00	127.900,00
Construcția C2, cu destinație construcție industrială și edilitară, situată în Mun. Bacău, Str. Narciselor nr. 19, Jud. Bacău, cu regim de înălțime parter, având Sc la sol = 220,00 mp, identificată cu nr. cad. 66643-C2, înscrisă în CF nr. 66643-C2, a UAT Bacău	69.700,00	69.700,00
Terenul pe care se află edificate cele două construcții are un proprietar terț, construcțiile având notate drept de comodat.		
Prețul nu include TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 13.10.2023, nu se va reuși valorificarea activului imobil aparținând debitoarei BAZIC S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 27.10.2023, respectiv 10.11.2023, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 12.10.2023, 26.10.2023, respectiv



EUROBUSINESS



09.11.2023, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. 1, din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de valorificare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 27.05.2022.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de valorificare aprobat în ședința Adunării Creditorilor din data de 27.05.2022.

Înscirarea la licitație se face cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, ora 16:00, înainte de data licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei BAZIC S.R.L., nr: RO86 BUCU 1032 2353 4300 8RON, deschis la Alpha Bank, suc. Iași. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la data programării vizitei, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acesta se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea activului imobil este o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la on - line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.785,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L.: www.lrj.ro, la tel. 0733.683.701, 0728.786.452 – mail: vanzari@lrj.ro, anabella.padurariu@lrj.ro, office.is@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal