

Tribunalul Iași Secția a II – a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal
 Dosar nr.: 8173/99/2007 (nr. format vechi: 210/2007)
 Debitor: 5D CONCEPT S.A., CUI 14333153, J22/1147/2001
 (Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 3492/06.11.2023

Subscrisa „EuroBusiness LRJ” S.P.R.L. cu sediul social în Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei: 5D CONCEPT S.A., cu sediul social în Mun. Iași, Str. Ciurchi nr. 81 - 83, Jud. Iași, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J22/1147/2001; CUI 14333153, astfel desemnat prin Sentința Comercială nr. 699/S din data de 09.12.2009, pronunțată de Tribunalul Iași, Secția a II – a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr.: 8173/99/2007 (nr. format vechi: 210/2007), în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Codului Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștința generală că în ziua de 13.11.2023, ora 13:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil:

Denumirea activului supus vânzării:	Valoarea de evaluare (EUR, fără TVA)	Preț de pornire a licitației (EUR, fără TVA)
Atelier mecanic situat în Mun. Suceava, Str. Grigore Alexandru Ghica nr.1, Jud. Suceava, cu Sc la sol = 388,00 mp, regim de înălțime Parter, având nr. cad. 56967 - C3, înscris în CF nr. 56967 a UAT Suceava. Terenul pe care este edificată construcția aparține Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere. Nu există la acest moment o servitute de trecere sau un drept de suprafață, se vor efectua demersuri în vederea obținerii lor.	46.102,00	20.745,90
Prețul nu include TVA. Vor deveni incidente dispozițiile art. 292, lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 13.11.2023, nu se va reuși valorificarea activului imobil, aparținând debitoarei 5D CONCEPT S.A., se va proceda la organizarea de noi ședințe de licitație, în aceleași condiții pe 20.11.2023, 27.11.2023, 04.12.2023, respectiv 11.12.2023, ora 13:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până cel târziu la data de 12.11.2023, 19.11.2023, 26.11.2023, 03.12.2023, respectiv 10.12.2023, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar „EuroBusiness LRJ” S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.



EUROBUSINESS



În conformitate cu prevederile art. 53, din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, competitivă, cu strigare, în conformitate cu Regulamentul de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor în data de 31.10.2023.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, în conformitate cu Regulamentul de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor în data de 31.10.2023.

Înscrierea la licitație se face cel târziu cu o zi lucrătoare, ora 16:00, înainte de data fixată pentru începerea licitației prin depunerea on – line a tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei 5D CONCEPT S.A., nr.: RO81 BUCU 1032 2353 4268 8RON, deschis la Alpha Bank, suc. Iași. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face în conformitate cu prevederile legale în vigoare, cu acceptul lichidatorului judiciar. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestora și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on – line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.785,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L., nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar „EuroBusiness LRJ” S.P.R.L.: www.lrj.ro, manuel.stoica@lrj.ro, office.is@lrj.ro, telefon: 0728.786.452, 0729.292.746, mail: vanzari@lrj.ro.

Lichidator judiciar
„EuroBusiness LRJ” S.P.R.L.
- asociat coordonator –
Eduard Pascal