

Tribunalul Suceava, secția a II - a Civilă
 Dosar nr. 4313/86/2020,
 Debitor: **MOLDSILVA S.A.**; J33/1860/1994, CUI: 6508793,
 (Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 3671/20.11.2023

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare MOLDSILVA S.A., astfel desemnat prin Sentința nr. 242 din data de 30.09.2022, pronunțată de instanța Tribunalului Suceava, secția a II - a Civilă, în dosarul nr. 4313/86/2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 27.11.2023, ora 15:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următoarelor active imobile, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
ACTIV NR. 1		
Teren intravilan , situat în Sat Tișăuți, Com. Ipotești, Jud. Suceava, situat în locul numit „La Movilă”, în suprafață de 2.500,00 mp, identificat cu nr. cad. 2039, înscris în CF nr. 30233 a UAT Ipotești (nr. CF vechi: 1483)	67.507,00	43.879,55
Prețul nu conține TVA.		
ACTIV NR. 2		
Proprietate imobiliară de tip industrial , situată în Mun. Suceava, Str. Energeticianului nr. 15, Jud. Suceava, în locul numit „Căramidărie”, compusă din: teren, hală și toate bunurile mobile montate definitiv în clădiri, astfel:	187.357,87	121.782,62
Teren intravilan, hală, căile de acces, împrejmuire gard lemn, împrejmuire gard fier, cameră cazan și incintă sală cazan, astfel:	125.920,00	81.848,00
Teren intravilan, categoria de folosință curți - construcții, în suprafață de 700,00 mp, amplasat în Mun. Suceava, Str. Energeticianului nr. 15, Jud. Suceava, situată în locul numit „Căramidărie”, identificat cu nr. cad. 43215, înscris în CF nr. 43215, a UAT Suceava	18.000,00	11.700,00
Construcția C1, hală industrială, amplasată în Mun. Suceava, Str. Energeticianului nr. 15, Jud. Suceava, situată în locul numit „Căramidărie”, identificată cu nr. cad. 43215 – C1, înscris în CF nr. 43215, a UAT Suceava, cu Sc la sol = 411,00 mp și Sc desfășurată =	107.920,00	70.148,00

411,00 mp, împreună cu căile de acces, împrejmuire gard lemn, împrejmuire gard fier, Cameră cazan și Incintă sală cazan, cu suprafața de 21,52 mp.		
Echipamente, ce deserveșc clădirile, astfel:	61.438,00	39.934,62
Lucrări de instalații	9.899,75	6.434,84
Cazan apă caldă	14.779,49	9.606,67
Pod rulant 3,2 tone	36.758,63	23.893,11
Prețul nu conține TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal.		
BUNURI MOBILE		
Echipamente prelucrare lemn, astfel:	173.938,95	113.060,32
Mașină de frezat Griggio	5.053,28	3.284,63
Mașină de ascuțit pânze și freze July	4.002,55	2.601,66
Mașină de ascuțit scule L55P	4.255,19	2.765,88
Cuvă de impregnare	17.355,08	11.280,80
Masă pentru panouri tip fluture cu 2 cilindri hidraulici	27.926,79	18.152,41
Mașină de prelucrat pe 4 fețe cu 6 capete	56.548,06	36.756,24
Presă mobilă 20T	4.207,35	2.734,78
Motostivuitoare DV Balkancar Record	6.190,12	4.023,58
Mașină de frezat Henrik Winter	13.677,16	8.890,15
Copiator MINOLTA	351,15	228,25
Copiator MINOLTA	343,67	223,39
Cameră uscare Panto	7.136,83	4.638,94
Sistem exhaustare interior	1.556,10	1.011,47
Instalație exhaustare exterior	640,40	416,26
Presă Hidraulică de lipit Hostetter	6.021,35	3.913,88
Masă de confecționat panouri cu 2 pistoale pneumatice	358,08	232,75
Masă de prelucrat panouri cu 2 pistoale pneumatice	17.364,33	11.286,82
Capsator pneumatic ptr. cuie	313,34	203,67
Capsator pneumatic ptr. cuie	81,34	52,87
Capsator pneumatic ptr. cuie	44,72	29,07
Circular tip pendular (mână)	95,19	61,87
Circular pendular	416,86	270,96
Mobilier și echipamente IT, astfel:	802,00	521,30
Calculator - monitor	57,39	37,30
Calculator - monitor	58,33	37,91
Calculator PC + imprimantă PC	48,90	31,79
Ansamblu birou (1 dulap+2 mese+1scaun)	372,00	241,80
Birou managerial (1masa+1scaun)	118,18	76,82
Mobilier PAL (2 mese + 6 scaune)	60,43	39,28
Mobilă	36,89	23,98
Mobilier PAL birou și rafturi	49,88	32,42
Mobilierul și echipamente IT se vând doar împreună, în bloc		
Prețurile nu conțin TVA.		



EUROBUSINESS



În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 27.11.2023, nu se va reuși valorificarea activelor imobile aparținând debitoarei MOLDSILVA S.A., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 04.12.2023, 11.12.2023, respectiv 18.12.2023, ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 26.11.2023, 03.12.2023, 10.12.2023, respectiv 17.12.2023, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. 1, din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

Modalitatea de valorificare a activelor este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de valorificare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 11.09.2023.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de valorificare aprobat în ședința Adunării Creditorilor din data de 11.09.2023.

Înscrierea la licitație se face cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, ora 16:00, înainte de data licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, pentru fiecare bun în parte, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei MOLDSILVA S.A., nr: RO29 BUCU 1032 2353 4294 9RON, deschis la Alpha Bank, suc. Iași. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activelor se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la data programării vizitei, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acestea se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea activelor imobile este o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activelor imobile supuse procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la on - line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.785,00 lei, TVA inclus, plătit în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L.: www.lrj.ro, la tel. 0728.786.452, mail: vanzari@lrj.ro, office.is@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal