

Tribunalul Neamț – Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ  
Dosar nr. 1391/103/2019  
Debitor: **MOCANU COMIND S.R.L.**, J27/423/1992; CUI RO2048820  
(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 41/08.01.2024

Subscrisa **EuroBusiness LRJ S.P.R.L.** cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, jud. Iași, înregistrată în Registrul Societaților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală RO16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare **MOCANU COMIND S.R.L.**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, cu dispozițiile Sentinței Civile nr. 321/F, din 14.09.2022, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare în data de 22.01.2024, ora 13:00, a următorului activ proprietatea, proprietatea debitoare:

| DENUMIRE ACTIV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PREȚ DE<br>PORNIRE a<br>LICITAȚIEI<br>(EUR, fără<br>TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Activ imobil, spațiu comercial</b> , situat în Piatra-Neamț, Str. Dărmănești nr. 60, bl. A12, parter, Jud. Neamț, având nr. cad. 51650-C1-U6 (nr. cad. vechi: 491/38), înscris în CF nr. 51650-C1-U6 a UAT Piatra-Neamț (nr. CF vechi: 3312/N/S), compus din teren în folosință exclusivă în suprafață de 109,53 mp și teren cotă parte indiviză în suprafață de 19,65 mp/558,00 mp (trotuar 2,17 mp), împreună cu spațiu comercial cu Sc = 169,45 mp, compus din spațiu depozitare cu Su = 52,08 mp, grup sanitar cu Su = 4,01 mp, hol cu Su = 4,75 mp și spațiu de vânzare cu Su = 85,85 mp Localizare <a href="https://goo.gl/maps/Lqch6U4TTiBB7man9">https://goo.gl/maps/Lqch6U4TTiBB7man9</a> | <b>91.490,00</b>                                         |
| Prețul nu conține TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                          |

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 22.01.2024, nu se va reuși valorificarea activului imobil, aparținând debitoarei MOCANU COMIND S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 05.02.2024, 19.02.2024, respectiv 04.03.2024, ora 13:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 21.01.2024, 04.02.2024, 18.02.2024, respectiv 03.03.2024, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, aln. (1), din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 20.10.2023.



**EUROBUSINESS**



Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 20.10.2023.

Înscrierea la licitație se face cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, ora 16:00, înainte de data licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei MOCANU COMIND S.R.L. nr: RO48 BTRL RONC RT05 1218 4401, deschis la BANCA TRANSILVANIA suc. Piatra-Neamț. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face doar în conformitate cu prevederile legale în vigoare, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acestea se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea bunului imobil reprezintă o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on – line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.785,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L.: [www.lrj.ro](http://www.lrj.ro), la tel. 0728.786.452, 0729.292.746– mail: [vanzari@lrj.ro](mailto:vanzari@lrj.ro), [manuel.stoica@lrj.ro](mailto:manuel.stoica@lrj.ro), [office.is@lrj.ro](mailto:office.is@lrj.ro).

Lichidator judiciar  
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.  
Prin asociat coordonator  
Eduard Pascal