

Tribunalul Suceava, secția a II - a Civilă
 Dosar nr. 4313/86/2020,
 Debitor: **MOLDSILVA S.A.**; J33/1860/1994, CUI: 6508793,
 (Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 195/22.01.2024

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare MOLDSILVA S.A., astfel desemnat prin Sentința nr. 242 din data de 30.09.2022, pronunțată de instanța Tribunalului Suceava, secția a II - a Civilă, în dosarul nr. 4313/86/2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 29.01.2024, ora 15:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
Proprietate imobiliară de tip industrial , situată în Mun. Suceava, Str. Energeticianului nr. 15, Jud. Suceava, în locul numit „Căramidărie”, compusă din: teren, hală și toate bunurile mobile montate definitiv în clădiri, astfel:	187.357,87	110.000,00
Teren intravilan, hală, căile de acces, împrejmuire gard lemn, împrejmuire gard fier, cameră cazan și incintă sală cazan, astfel:	125.920,00	73.929,11
Teren intravilan, categoria de folosință curți - construcții, în suprafață de 700,00 mp, amplasat în Mun. Suceava, Str. Energeticianului nr. 15, Jud. Suceava, situată în locul numit „Căramidărie”, identificat cu nr. cad. 43215, înscris în CF nr. 43215, a UAT Suceava	18.000,00	10.568,01
Construcția C1, hală industrială, amplasată în Mun. Suceava, Str. Energeticianului nr. 15, Jud. Suceava, situată în locul numit „Căramidărie”, identificată cu nr. cad. 43215 – C1, înscris în CF nr. 43215, a UAT Suceava, cu Sc la sol = 411,00 mp și Sc desfășurată = 411,00 mp, împreună cu căile de acces, împrejmuire gard lemn, împrejmuire gard fier, Cameră cazan și Incintă sală cazan, cu suprafața de 21,52 mp.	107.920,00	63.361,10
Echipamente, ce deservesc clădirile, astfel:	61.438,00	36.070,89
Lucrări de instalații	9.899,75	5.812,26
Cazan apă caldă	14.779,49	8.677,21
Pod rulant 3,2 tone	36.758,63	21.581,42
Prețul nu conține TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 29.01.2024, nu se va reuși valorificarea activului imobil aparținând debitoarei MOLDSILVA S.A., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 12.02.2024, 26.02.2024, respectiv 11.03.2024, ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 28.01.2024, 11.02.2024, 25.02.2024, respectiv 10.03.2024, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. 1, din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform hotărârii adoptate în cadrul Adunării Creditorilor din data de 19.01.2024.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform hotărârii adoptate în cadrul Adunării Creditorilor din data de 19.01.2024.

Înscrierea la licitație se face cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, ora 16:00, înainte de data licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei MOLDSILVA S.A., nr: RO29 BUCU 1032 2353 4294 9RON, deschis la Alpha Bank, suc. Iași. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la data programării vizitei, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acestea se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea activului imobil este o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la on - line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.785,00 lei, TVA inclus, plătebili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L.: www.lrj.ro, la tel. 0728.786.452, 0733.683.701, mail: vanzari@lrj.ro, office.is@lrj.ro, anabella.padurariu@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal