

Tribunalul Suceava, Secția Civilă
 Dosar nr. 61/86/2020
 Debitor: ISTRĂ S.R.L.; J33/511/1993; CUI 3664020
 (Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 37/08.01.2024

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare ISTRĂ S.R.L., astfel desemnat prin Încheierea din 10.06.2021, pronunțată de Tribunalul Suceava, Secția Civilă în dosarul nr. 61/86/2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 22.01.2024, ora 15:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea în bloc, a următorului activ imobil, proprietatea debitoare:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR fără TVA)
Proprietate imobiliară cu destinație nerezidențială, situată în Mun. Suceava, Cartier Burdujeni, Str. 22 Decembrie nr. 11, nr. 22, Jud. Suceava, compusă din:	108.329,00	64.997,40
Teren intravilan, situat în Mun. Suceava, Cartier Burdujeni, Str. 22 Decembrie nr. 11, Jud. Suceava, în suprafață de 176,00 mp, categoria de folosință curți - construcții, având nr. cad. 35325 (nr. cad, vechi: 2673/2), înscris în CF nr. 35325 (nr. CF vechi: 4552 Burdujeni), a UAT Suceava	15.215,00	9.129,00
Teren intravilan, situat în Mun. Suceava, Cartier Burdujeni, Str. 22 Decembrie nr. 11, Jud. Suceava, în suprafață de 87,00 mp, categoria curți - construcții, având nr. cad. 35327 (nr. cad, vechi: 2671), înscris în CF nr. 35327 (nr. CF vechi: 4552 Burdujeni), a UAT Suceava	7.521,00	4.512,60
Construcția C1 (centrală termică), situată în Mun. Suceava, Cartier Burdujeni, Str. 22 Decembrie nr. 11, Jud. Suceava, având Sc la sol = 66,00 mp, cu regim de înălțime Parter, identificată cu nr. cad. 35327-C1, înscrisă în CF nr. 35327 (nr. CF vechi: 4552 Burdujeni), a UAT Suceava	6.386,00	3.831,60
Teren intravilan, situat în Mun. Suceava, Cartier Burdujeni, Str. 22 Decembrie nr. 42, nr. 11, Jud. Suceava, în suprafață de 225,00 mp, categoria curți - construcții, având nr. cad. 35329 (nr. cad, vechi: 2672), înscris în CF nr. 35329 (nr. CF vechi: 4552 Burdujeni), a UAT Suceava	19.450,00	11.670,00

Construcția C1 (hală de producție), situată în Mun. Suceava, Cartier Burdujeni, Str. 22 Decembrie nr. 42, nr. 11, Jud. Suceava, având Sc la sol = 173,00 mp, cu regim de înălțime D+P, identificată cu nr. cad. 35329-C1, înscrisă în CF nr. 35329 (nr. CF vechi: 4552 Burdujeni), a UAT Suceava	54.743,00	32.845,80
Teren intravilan, situat în Mun. Suceava, Cartier Burdujeni, Str. 22 Decembrie nr. 11, Jud. Suceava, în suprafață de 58,00 mp, categoria de folosință altele, având nr. cad. 35324 (nr. cad. vechi: 2669/2), înscris în CF nr. 35324 (nr. CF vechi: 4552 Burdujeni), a UAT Suceava	5.014,00	3.008,40
Prețul nu include TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 22.01.2024, nu se va reuși valorificarea bunului imobil aparținând debitoarei ISTRĂ S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 05.02.2024, 19.02.2024, respectiv 04.03.2024, ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 21.01.2023, 04.02.2024, 18.02.2024, respectiv 03.03.2024, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași

În conformitate cu prevederile art. 91, aln. (1), din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

Documentele de participare la licitație, respectiv garanția de participare la licitație vor fi depuse cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, până la orele 16:00, înainte de data ședințelor de licitație.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 08.10.2023.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 08.10.2023.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei ISTRĂ S.R.L., nr.: RO30 BREL 0002 0022 9477 0100, deschis la Libra Internet Bank – sucursala Suceava. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la data programării vizitei, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acesta se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea bunului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on – line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini



EUROBUSINESS



este de 1.785,00 lei, TVA inclus, plătibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L.
nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar www.lrj.ro, la tel:
0729.292.746 – mail: vanzari@lrj.ro, office.is@lrj.ro, manuel.stoica@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal

