

Tribunalul Suceava, Secția Civilă  
 Dosar nr. 2689/86/2021  
 Debitor: RAMONT STAR S.R.L.; J33/760/2010; CUI 27827850  
 (Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

**Nr. 94/13.01.2025**

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare RAMONT STAR S.R.L., astfel desemnat prin Încheierea nr. 317, din 06.09.2021, pronunțată de Tribunalul Suceava, Secția Civilă în dosarul nr. 2689/86/2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 20.01.2025, ora 15:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil, proprietatea debitoarei:

| DENUMIRE ACTIV  | VALOAREA DE EVALUARE (EUR fără TVA) | PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR fără TVA) |
|---|-------------------------------------|---|
| <b>Proprietate imobiliară cu destinație nerezidențială, construcția C1, situată în Mun. Suceava, Cartier Burdujeni, Str. Calea Unirii nr. 35, Jud. Suceava, cu regim de înălțime parter + supantă, având Sc desfășurată = 325,48 mp, cu Su = 220,40 mp, din care Su parter = 147,75 mp și Su supantă = 72,58 mp, identificată cu nr. cad. 41280-C1-U2, înscrisă în CF nr. 41280-C1-U2, a UAT Suceava</b>  | <b>94.200,00</b>                    | <b>65.940,00</b>                            |
| Proprietății imobiliare i se alocă cota parte de 17,33%, reprezentînd suprafața de 130,51 mp, din terenul intravilan aferent construcției, în suprafață totală de 736,00 mp, situat în Mun. Suceava, Cartier Burdujeni, Str. Calea Unirii nr. 35, Jud. Suceava, în suprafață de 176,00 mp, categoria de folosință curți - construcții, având nr. cad. 41280 (nr. cad, vechi: 429/4), înscris în CF nr. 41280 (nr. CF vechi: 4113 Burdujeni), a UAT Suceava, respectiv cota parte de 1/100, din parcela cu destinația drum, în suprafață totală de 9.890,00 mp, situat în Mun. Suceava, Cartier Burdujeni, Str. Calea Unirii nr. 35, Jud. Suceava, având nr. cad. 36646, înscris în CF nr. 36646, a UAT Suceava; |                                     |   |
| Prețul nu include TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.  |                                     |   |

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 20.01.2025, nu se va reuși valorificarea bunului imobil aparținînd debitoarei RAMONT STAR S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 03.02.2025, 17.02.2025, 03.03.2025, respectiv 17.03.2025, ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 19.01.2025, 02.02.2025,



**EUROBUSINESS**



16.02.2025, 02.03.2025, respectiv 16.03.2025, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași

În conformitate cu prevederile art. 91, aln. (1), din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Documentele de participare la licitație, respectiv garanția de participare la licitație vor fi depuse cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, până la orele 16:00, înainte de data ședințelor de licitație.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 27.09.2024.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 27.09.2024.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei RAMONT STAR S.R.L., nr.: RO66 BUCU 1701 3042 4000 4RON, deschis la Alpha Bank România. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la data programării vizitei, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acesta se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea bunului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on – line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.785,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar [www.lrj.ro](http://www.lrj.ro), la tel: 0728.786.452, 0729.292.746 – mail: [vanzari@lrj.ro](mailto:vanzari@lrj.ro), [office.is@lrj.ro](mailto:office.is@lrj.ro), [manuel.stoica@lrj.ro](mailto:manuel.stoica@lrj.ro) .

Lichidator judiciar  
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.  
Prin asociat coordonator  
Eduard Pascal