

Tribunalul Botoșani, secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal
 Dosar nr. 2505/40/2015,
 Debitor: **DIAGONAL CONSTRUCT S.R.L.**; J07/645/2007, CUI: 22637544,
 (Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 889/24.03.2025

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare DIAGONAL CONSTRUCT S.R.L., astfel desemnat prin Sentința nr. 242 din data de 01.10.2019, pronunțată de instanța Tribunalului Botoșani, secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 2505/40/2015, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 07.04.2025, ora 13:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următoarelor active imobile, proprietatea debitoare:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
Căsuțe pentru cazare C1 - C6, cu Sc = 34,37 mp, cu regim de înălțime P, neintabulate, situate în extravilanul Comunei Mihai Eminescu, Jud. Botoșani.	108.108,00	10.810,80
Sediu administrativ, cu Sc la sol = 51,50 mp și Sc desfășurată = 103,00 mp, cu regim de înălțime S + P + E, nefinalizat și neintabulat, situat în extravilanul Comunei Mihai Eminescu, Jud. Botoșani.	39.817,00	3.981,70
Construcțiile se află situate pe terenul aparținând altui proprietar, nefiind proprietatea debitoare.		
Prețurile nu includ TVA.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 07.04.2025, nu se va reuși valorificarea activelor imobile aparținând debitoare DIAGONAL CONSTRUCT S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 23.04.2025, 05.05.2025, 19.05.2025, respectiv 02.06.2025, ora 13:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 06.04.2025, 22.04.2025, 04.05.2025, 18.05.2025, respectiv 01.06.2025, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.



EUROBUSINESS



În conformitate cu prevederile art. 91, alin. 1, din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

Modalitatea de valorificare a activelor este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de valorificare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 05.10.2023.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de valorificare aprobat în ședința Adunării Creditorilor din data de 05.10.2023.

Înscrierea la licitație se face cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, ora 16:00, înainte de data licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, pentru fiecare bun în parte, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei DIAGONAL CONSTRUCT S.R.L., nr: RO79 BUCU 1032 2353 4246 3RON, deschis la Alpha Bank, suc. Iași. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activelor se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la data programării vizitei, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acestea se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea activelor imobile este o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activelor imobile supuse procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la on - line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.190,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L.: www.lrj.ro, la tel. 0728.786.452, 0729.292.746 – mail: vanzari@lrj.ro, manuel.stoica@lrj.ro, office.is@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal

