

Tribunalul Suceava - Secția a II - a Civilă
Dosar nr. 1197/86/2022,
Debitor: ONISIMI COM S.R.L.; J33/957/1993, CUI: 4239966,
(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1212/23.04.2025

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare ONISIMI COM S.R.L., astfel desemnat prin Sentința Civilă nr. 261 din data de 02.11.2023, pronunțată de instanța Tribunalului Suceava - Secția a II - a Civilă, în dosarul nr. 1197/86/2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 28.04.2025, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
Proprietate imobiliară cu destinație comercială de tip restaurant Snack Bar , situată în Mun. Suceava, Str. Ion Irimescu, Jud. Suceava, compusă din:	108.320,00
Teren intravilan, situat în Mun. Suceava, Str. Ion Irimescu, Jud. Suceava, categoria curți-construcții, în suprafață de 150,00 mp, identificat cu nr. cad. 34142, înscris în CF nr. 34142, a UAT Suceava	9.512,80
Construcția C2, construcție administrativă și social culturală, de tip restaurant Snack Bar, situată în Mun. Suceava, Str. Ion Irimescu, Jud. Suceava, cu regim de înălțime parter + etaj, având Sc la sol = 122,00 mp, identificată cu nr. cad. 34142-C2, înscrisă în CF nr. 34142, a UAT Suceava	98.807,20
Prețul nu include TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.	

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 28.04.2025, nu se va valorifica bunul imobil aparținând debitoarei ONISIMI COM S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 05.05.2025, 12.05.2025, respectiv 19.05.2025, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil ce urmează a fi scos la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 27.04.2025, 04.05.2025, 11.05.2025, respectiv 18.05.2025, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), din Legea nr. 85/2014, “bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteци, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse”.

Documentele de participare la licitație, respectiv garanția de participare la licitație vor fi depuse cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, până la orele 16:00, înainte de data ședințelor de licitație.

Modalitatea de valorificare a activului imobil este licitație publică, cu strigare, competitivă, în conformitate cu Regulamentul de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 18.02.2025.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației în conformitate cu Regulamentul de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 18.02.2025.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei ONISIMI COM S.R.L., nr: RO49 BUCU 1701 3042 5560 0RON, deschis la Alpha Bank S.A. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la data programării vizitei, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acesta se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea activului imobil este o condiție obligatorie pentru participarea la licitație.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la on-line de la lichidatorul judiciar. Ofertanții pot achiziționa caietul de sarcini la prețul de 1.785,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO95 BREL 0002 0049 1829 0100, deschis la Libra Internet Bank.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L.: www.lrj.ro, la tel. 0728.786.452, 0729.292.746 – mail: vanzari@lrj.ro, manuel.stoica@lrj.ro, office.is@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal

