

Tribunalul Iași Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal

Dosar nr.: 4353/99/2023 (număr în format vechi: 305/2023)

Debitor: **SEL AGRO S.R.L.**; J22/1012/2001, CUI RO14285730

(În insolvență/ In insolvency/En procedure collective)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 423/16.02.2026

Subscrisa “EuroBusiness LRJ” S.P.R.L., cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale sub nr. RFO II - 0022/2006, Cod de Înregistrare Fiscală RO16605670, în calitate de administrator judiciar al debitoarei S.C. SEL AGRO S.R.L., astfel desemnat conform Încheierii nr. 106, din data de 23.08.2023, pronunțată de Tribunalul Iași – Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 4353/99/2023 (număr în format vechi: 305/2023), în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității și conform Regulamentului de vânzare aprobat în ședința Adunării Creditorilor din data de 12.11.2025, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare, competitivă, în data de 23.02.2026, ora 15:00, a următoarelor active imobile, proprietatea S.C. SEL AGRO S.R.L.:

DENUMIRE ACTIV	VALOARE A DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
ACTIV NR. I		
Proprietate imobiliară funciară, teren în suprafață de 1.000,00 mp, situat în extravilanul Satului Ciurbești, Com. Miroslava, Jud. Iași, pe care se află edificate 2 (două) construcții fără acte, astfel:	126.218,00	94.663,50
Teren în suprafață de 1.000,00 mp situat în extravilanul Satului Ciurbești, Com. Miroslava, Jud. Iași, având categoria de folosință “arabil”, identificat cu nr. Cad. 62532, înscris în CF nr. 62532 a UAT Miroslava, Jud. Iași, împreună cu dreptul de proprietate asupra unei cote părți indivize din suprafața de teren de 332,00 mp, situat în intravilanul Satului Ciurbești, Com. Miroslava, Jud. Iași, având categoria de folosință “arabil”, identificat cu nr. Cad. 62531, înscris în CF nr. 62531 a UAT Miroslava, Jud. Iași, cu destinația convențională de “cale de acces”; dreptul de proprietate asupra unei cote părți indivize din suprafața de teren de 764,00 mp, situate în extravilanul Satului Ciurbești, Com. Miroslava, Jud. Iași, având categoria de folosință “arabil”, identificat cu nr. cad. 62530, înscris în CF nr. 62530 a UAT Miroslava, Jud. Iași, cu destinația convențională de “cale de acces”	37.400,00	28.050,00
Construcția C1 – locuință edificată în regim de înălțime P+1E, cu Sc la sol = 146,42 mp și Scd = 262,18 mp	79.664,00	59.748,00
Construcția C2 – anexă gospodărească, edificată în regim de înălțime P, cu Sc la sol = 65,90 mp și Scd = 65,90 mp	9.154,00	6.865,50

ACTIV NR. II

Proprietate imobiliară funciară, teren în suprafață de 1.000,00 mp, situat în extravilanul Satului Ciurbești, Com. Miroslava, Jud. Iași, având categoria de folosință "arabil", identificat cu nr. cad. 62535, înscris în CF nr. 62535 a UAT Miroslava, Jud. Iași, împreună cu dreptul de proprietate asupra unei cote părți indivize din suprafața de teren de 332,00 mp, situat în intravilanul Satului Ciurbești, Com. Miroslava, Jud. Iași, având categoria de folosință "arabil", identificat cu nr. cad. 62531, înscris în CF nr. 62531 a UAT Miroslava, Jud. Iași, cu destinația convențională de "cale de acces" și dreptul de proprietate asupra unei cote părți indivize din suprafața de teren de 764,00 mp, situat în extravilanul Satului Ciurbești, Com. Miroslava, Jud. Iași, având categoria de folosință "arabil", identificat cu nr. cad. 62530, înscris în CF nr. 62530 a UAT Miroslava, Jud. Iași, cu destinația convențională de "cale de acces"	37.400,00	28.050,00
---	-----------	-----------

ACTIV NR. III

Proprietate imobiliară funciară, teren în suprafață de 1.000,00 mp, situat în extravilanul Satului Ciurbești, Com. Miroslava, Jud. Iași, având categoria de folosință "arabil", identificat cu nr. cad. 62536, înscris în CF nr. 62536 a UAT Miroslava, Jud. Iași, împreună cu dreptul de proprietate asupra unei cote părți indivize din suprafața de teren de 332,00 mp, situat în intravilanul Satului Ciurbești, Com. Miroslava, Jud. Iași, având categoria de folosință "arabil", identificat cu nr. cad. 62531, înscris în CF nr. 62531 a UAT Miroslava, Jud. Iași, cu destinația convențională de "cale de acces" și dreptul de proprietate asupra unei cote parti indivize din suprafața de teren de 764,00 mp, situat în extravilanul Satului Ciurbești, Com. Miroslava, Jud. Iași, având categoria de folosință "arabil", identificat cu nr. cad. 62530, înscris în CF nr. 62530 a UAT Miroslava, Jud. Iași, cu destinația convențională de "cale de acces"	37.400,00	28.050,00
---	-----------	-----------

Prețurile nu includ TVA. În măsura în care sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, dispozițiile respective vor fi aplicate.

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 23.02.2026, nu se va reuși valorificarea tuturor activelor imobile aparținând debitoarei SEL AGRO S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 02.03.2026, 09.03.2026, 16.03.2026, 23.03.2026, respectiv 30.03.2026, ora 15:00, la sediul administratorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 22.02.2026, 01.03.2026, 08.03.2026, 15.03.2026, 22.03.2026, respectiv 29.03.2026, ora 12:00, la sediul administratorului judiciar EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L. din Mun. Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, aln. (1), din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii, inclusiv măsurile asiguratorii instituite în cursul procesului penal.

Pasul de supraofertare stabilit este de 5% din prețul de început al fiecărei licitații, fără TVA, conform Regulamentului de vânzare aprobat în ședința Adunării Creditorilor din data de 12.11.2025.

Înscrierea la licitație se face cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, ora 16:00, înainte de data licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de început al fiecărei licitații, pentru fiecare activ în parte, sumă ce va fi depusă în lei, la cursul BNR din data plății, în contul de lichidare al debitoarei SEL AGRO S.R.L. – în insolvență, nr.: RO11 CARP 0249 P112 9852 RO04, deschis la Patria Bank, prin ordin de plată sau foaie de vărsământ bancar.

În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activelor se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul administratorului judiciar, la locul unde se află și reprezintă o condiție obligatorie pentru participarea la licitații. Administratorul judiciar va permite accesul la active, a ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestora și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții administratorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activelor supuse procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on – line de la administratorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.815,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO95 BREL 0002 0049 1829 0100, deschis la Libra Internet Bank sau în numerar la sediul administratorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul administratorului judiciar : www.lrj.ro, tel: 0724.332.099, 0728.786.452, mail: vanzari@lrj.ro, mirela.insuratelulu@lrj.ro, office.is@lrj.ro.

Administrator judiciar
“EUROBUSINESS LRJ” S.P.R.L.
prin asociat coordonator
Eduard Pascal

