

Tribunalul Galați - Secția a II - a Civilă - Faliment
Dosar nr. 219/121/2024,
Debitor: LAUSIL S.R.L.; J17/1559/1994, CUI: 5796590,
(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 658/10.03.2026

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei falite LAUSIL S.R.L., astfel desemnat prin Sentința Civilă Intermediară nr. 258 din 11.12.2025, pronunțată de Tribunalul Galați Secția a II - a Civilă, în dosarul nr. 219/121/2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 16.03.2026, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea, următoarelor active imobile, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
ACTIV NR. I	
Teren extravilan, situat în Com. Homocea, Jud. Vrancea, în suprafață totală de 9.091,00 mp, categoria de folosință arabil, având nr. cad. 50689, tarlăua 12, parcela 138, Lot 1, înscris în CF 50689, a UAT Homocea	26.900,00
Prețul nu include TVA. În măsura în care sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, dispozițiile respective vor fi aplicate.	
ACTIV NR. II	
Teren extravilan, situat în Com. Homocea, Jud. Vrancea, în suprafață totală de 4.297,00 mp, categoria de folosință arabil, având nr. cad. 50690, tarlăua 12, parcela 138, Lot 2, înscris în CF 50690, a UAT Homocea	13.100,00
Prețul nu include TVA. În măsura în care sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, dispozițiile respective vor fi aplicate.	
ACTIV NR. III	
Spațiu comercial, Lot nr. 10, amplasat în Com. Matca, et, 1, ap. 10, Jud. Galați, având Sc = 284,11 mp, format din încăperile numerotate de la 2 la 9 pe planul releveu, cu destinație de salon, bucătărie, cameră frig, hol, casa scării, loc muzică, bar și grup sanitar, identificat cu nr. cad. 3178/1/10, înscris în CF nr. 100448-C2-U2 a UAT Matca (nr. CF vechi: 3393/UAT Matca)	70.200,00
Prețul nu include TVA. În măsura în care sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, dispozițiile respective vor fi aplicate.	

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 16.03.2026, nu se va reuși valorificarea tuturor activelor imobile aparținând debitoarei LAUSIL S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 23.03.2026, 30.03.2026, respectiv 06.04.2026, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar.



EUROBUSINESS



Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 15.03.2026, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), din Legea nr. 85/2014, "bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse".

Documentele de participare la licitație, respectiv garanția de participare la licitație vor fi depuse cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, până la orele 16:00, înainte de data ședințelor de licitație.

Modalitatea de valorificare a activelor este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 09.03.2026.

Passul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 09.03.2026.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, pentru fiecare activ în parte, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei LAUSIL S.R.L., nr: RO18 BTRL RONC RTOP 2736 9601, deschis la Banca Transilvania. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activelor se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la data programării vizitei, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acesta se află, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile. Vizualizarea activelor imobile este o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activelor imobile, supuse procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat prin mijloace electronice de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.210,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar, nr.:RO95 BREL 0002 0049 1829 0100, deschis la Libra Internet Bank. Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar www.lrj.ro, la tel: 0733.683.708, 0728.786.452, mail: vanzari@lrj.ro, office.is@lrj.ro, victoria.puiu@lrj.ro

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal

