

Tribunalul Iași, Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal

Dosar nr. 6713/99/2023,

Debitor: **PYXIGHOST (FOSTA BB & CONSUELA) S.R.L.**; J22/87/2007, CUI: 20462497,

(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1662/15.06.2026

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei falite PYXIGHOST (FOSTA BB & CONSUELA) S.R.L., astfel desemnat prin Încheierea nr. 531 din 18.09.2024, pronunțată de Tribunalul Iași, Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 6713/99/2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 06.07.2026, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
Proprietate rezidențială, situată în Sat Zagavia, Com. Scobinți, Jud. Iași, compusă din:	182.511,20
Teren intravilan, situat în Sat Zagavia, Com. Scobinți, Jud. Iași, în suprafață totală de 3.241,00 mp, având nr. cad. 60138 (nr. cad. vechi: 105), înscris în CF nr. 60138 (nr. CF vechi: 105)/UAT Scobinți	19.608,80
Teren parțial intravilan, situat în Sat Zagavia, Com. Scobinți, Jud. Iași, în suprafață totală de 2.770,00 mp, având nr. cad. 60017, înscris în CF nr. 60017/UAT Scobinți	12.095,20
Teren extravilan, situat în Sat Zagavia, Com. Scobinți, Jud. Iași, în suprafață de 623,00 mp, având nr. cad. 60299 (nr. cad. vechi: 106), înscris în CF nr. 60299 (nr. CF vechi: 66)/UAT Scobinți,	249,60
Casă de locuit, neintabulată, situată în Sat Zagavia, Com. Scobinți, Jud. Iași, cu regim de înălțime parter + etaj, amplasată pe terenul având nr. cad. 60138 (nr. cad. vechi: 105), înscris în CF nr. 60138 (nr. CF vechi: 105)/UAT Scobinți, cu Sc estimată de 838,00 mp	148.116,00
Anexa nr. 1, neintabulată, cu Sc = 15,00 mp	1.811,20
Anexa nr. 2, neintabulată, cu Sc = 15,00 mp	630,40
Prețul nu include TVA.	

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 06.07.2026, nu se va reuși valorificarea activului imobil aparținând debitoarei PYXIGHOST (FOSTA BB & CONSUELA) S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 13.07.2026, 20.07.2026, respectiv 27.07.2026, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar.



EUROBUSINESS



Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 05.07.2026, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), din Legea nr. 85/2014, “bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse”.

Documentele de participare la licitație, respectiv garanția de participare la licitație vor fi depuse cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, până la orele 16:00, înainte de data ședințelor de licitație.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 14.04.2026.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 14.04.2026.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei PYXIGHOST (FOSTA BB & CONSUELA) S.R.L., nr: R060 BREL 0002 0053 4902 0100, deschis la LIBRA BANK. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la data programării vizitei, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acesta se află, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile. Vizualizarea activului imobil este o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului imobil, supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat prin mijloace electronice sau de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 2.420,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar, nr.: RO95 BREL 0002 0049 1829 0100, deschis la Libra Internet Bank. Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar www.lrj.ro, la tel: 0733.683.708, 0728.786.452, mail: vanzari@lrj.ro, office.is@lrj.ro, victoria.puiu@lrj.ro

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal

