

Tribunalul Iași – Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal

Dosar nr.: 9633/99/2013 (număr format vechi: 672/2013)

Debitor: **COMPANIA NOROCEA RVR S.A.**; J22/1471/2003; CUI 15660838

(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 2463/07.09.2026

Subscrisa “EuroBusiness LRJ” S.P.R.L., cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale sub nr. RFO II - 0022/2006, Cod de Înregistrare Fiscală RO16605670, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei falite COMPANIA NOROCEA RVR S.A., astfel desemnat prin Sentința Civilă nr. 130 din 05.03.2025, pronunțată de Tribunalul Iași Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 9633/99/2013 (format vechi: 672/2013), în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității și conform Regulamentului de vânzare aprobat în ședința Adunării Creditorilor din data de 03.04.2026, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare, competitivă, în data de 21.09.2026, ora 15:00, a următoarelor active imobile, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	VALOARE A DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
ACTIV NR. I - VOPSITORIE - TINICHIGERIE, compus din:		
<u>Construcții</u> cu destinație ateliere vopsitorie – tinichigerie și 2 birouri, situate în Mun. Iași, Bld. Socola, nr. 44, Jud. Iași, <u>parter</u> , având nr. cad. 157200-C1-U2, cu Su = 796,50 mp, înscrise în CF nr. 157200-C1-U2/UAT Iași	365.822,92	365.822,92
<u>Cotă indiviză de teren</u> de 25,87%, respectiv 366,52 mp, din suprafața totală de 1.417,00 mp, teren reprezentând <u>amprenta la sol</u> a clădirii, având nr. cad. 157200, înscris în CF nr. 157200/UAT Iași	54.577,08	54.577,08
Bunuri mobile integrate, reprezentînd mijloace fixe și obiecte de inventar:	9.342,00	9.342,00
CABINA VOPSIT CU ARZATOR SYS4070 BOX ACCESORIZ	3.439,00	3.439,00
LABORATOR DE PREGATIRE VOPSIRE MIXBOX	428,00	428,00
STATIE PREGATIRE CU PLAFON FILTRANT 1 POST	1.339,00	1.339,00
STATIE PREGATIRE CU PLAFON FILTRANT 1 POST	1.339,00	1.339,00
STATIE DE PREGATIRE CU 2 POSTURI	1.427,00	1.427,00
SISTEM RECICLARE A AERULUI IN HALA	89,00	89,00
EXHAUSTOR MOBIL 5792	197,00	197,00
BRAT PT ASPIRATIE FUM SUDURA CU EXTENSIE BRAT	338,00	338,00
BRAT PT ASPIRATIE FUM SUDURA CU EXTENSIE BRAT	338,00	338,00
SISTEM EXHAUSTARE INGROPATA 6 POSTURI	359,00	359,00
GRATARE CABINA DE VOPSIRE 660X965X40X2	7,00	7,00
GRATARE CABINA DE VOPSIRE 660X965X40X2	7,00	7,00
GRATARE CABINA DE VOPSIRE 660X965X40X2	7,00	7,00
GRATARE CABINA DE VOPSIRE 660X965X40X2	7,00	7,00

EUROBUSINESS

GRATARE CABINA DE VOPSIRE 660X965X40X2	7,00	7,00
GRATARE CABINA DE VOPSIRE 660X965X40X2	7,00	7,00
GRATARE CABINA DE VOPSIRE 660X965X40X2	7,00	7,00
TOTAL:	429.342,00	429.342,00
Accesul persoanelor se realizează prin casa scării și hol, alocându-se o cotă indiviză de 25,87% din spațiile comune, respectiv 67,89 mp, având nr. cad. 157200-C1, înscris în CF nr. 157200/UAT Iași		
Accesul auto se realizează prin următoarele căi de acces: parcela de teren având nr. cad. 157201, înscris în CF nr. 157201/UAT Iași, teren în suprafață totală de 2.645,00 mp, alocându-se o cotă indiviză de 28,58 %, respectiv 756,03 mp și prin parcela de teren având nr. cad. 157202, înscris în CF nr. 157202/UAT Iași, teren în suprafață totală de 192,00 mp, alocându-se o cotă indiviză de 28,87 %, respectiv 55,41 mp		
Prețul nu conține TVA		
ACTIV NR. II - BIROURI, compuse din:		
Construcții cu destinație 2 birouri, situate în Mun. Iași, Bld. Socola, nr. 44, Jud. Iași, parter, având nr. cad. 157200-C1-U4, cu Su = 39,59 mp, înscrise în CF nr. 157200-C1-U4/UAT Iași	44.586,93	44.586,93
Cotă indiviză de teren de 1,29%, respectiv 18,22 mp, din suprafața totală de 1.417,00 mp, teren reprezentând amprenta la sol a clădirii, având nr. cad. 157200, înscris în CF nr. 157200/UAT Iași	2.713,07	2.713,07
TOTAL:	47.300,00	47.300,00
Accesul persoanelor se realizează prin casa scării și hol, alocându-se o cotă indiviză de 1,29% din spațiile comune, respectiv 3,37 mp, având nr. cad. 157200-C1, înscris în CF nr. 157200/UAT Iași		
Accesul auto se realizează prin următoarele căi de acces: parcela de teren având nr. cad. 157201, înscris în CF nr. 157201/UAT Iași, teren în suprafață totală de 2.645,00 mp, alocându-se o cotă indiviză de 1,42%, respectiv 37,58 mp și prin parcela de teren având nr. cad. 157202, înscris în CF nr. 157202/UAT Iași, teren în suprafață totală de 192,00 mp, alocându-se o cotă indiviză de 1,43%, respectiv 2,75 mp		
Prețul nu conține TVA		
ACTIV NR. III - BIROURI, compuse din:		
Construcții cu destinație 3 birouri, situate în Mun. Iași, Bld. Socola, nr. 44, Jud. Iași, mezanin, având nr. cad. 157200-C1-U5, cu Su = 73,91 mp, înscrise în CF nr. 157200-C1-U5/UAT Iași	83.235,70	83.235,70
Cotă indiviză de teren de 2,4%, respectiv 34,01 mp, din suprafața totală de 1.417,00 mp, teren reprezentând amprenta la sol a clădirii, având nr. cad. 157200, înscris în CF nr. 157200/UAT Iași	5.064,30	83.235,70
TOTAL:	88.300,00	88.300,00
Accesul persoanelor se realizează prin casa scării și hol, alocându-se o cotă indiviză de 2,40% din spațiile comune, respectiv 6,30 mp, având nr. cad. 157200-C1, înscris în CF nr. 157200/UAT Iași		
Accesul auto se realizează prin următoarele căi de acces: parcela de teren având nr. cad. 157201, înscris în CF nr. 157201/UAT Iași, teren în suprafață totală de 2.645,00 mp, alocându-se o cotă indiviză de 2,65%, respectiv 70,16 mp și prin parcela de teren având nr. cad. 157202, înscris în CF nr. 157202/UAT Iași, teren în suprafață totală de 192,00 mp, alocându-se o cotă indiviză de 2,68%, respectiv 5,14 mp		
Prețul nu conține TVA		
ACTIV NR. IV - ATELIER MECANIC ȘI RAMPĂ DE ACCES, compus din:		
Construcții cu destinație atelier mecanic și 2 birouri, situate în Mun. Iași, Bld. Socola, nr. 44, Jud. Iași, etaj 1, având nr. cad. 157200-C1-U6, cu Su = 786,58 mp, înscrise în CF nr. 157200-C1-U6/UAT Iași	369.401,93	369.401,93
Cotă indiviză de teren de 25,54%, respectiv 361,96 mp, din suprafața totală de 1.417,00 mp, teren reprezentând amprenta la sol a clădirii, având nr. cad. 157200, înscris în CF nr. 157200/UAT Iași	53.898,07	53.898,07
TOTAL:	423.300,00	423.300,00

EUROBUSINESS

Accesul persoanelor se realizează prin casa scării și hol, alocându-se o cotă indiviză de 25,54% din spațiile comune, respectiv 67,05 mp, având nr. cad. 157200-C1, înscris în CF nr. 157200/UAT Iași

Accesul auto se realizează prin următoarele căi de acces: parcela de teren având nr. cad. 157201, înscris în CF nr. 157201/UAT Iași, teren în suprafață totală de 2.645,00 mp, alocându-se o cotă indiviză de 28,23%, respectiv 746,62 mp și prin parcela de teren având nr. cad. 157202, înscris în CF nr. 157202/UAT Iași, teren în suprafață totală de 192,00 mp, alocându-se o cotă indiviză de 28,50%, respectiv 54,73 mp și se continuă prin intermediul rampei de acces laterală, având nr. cad. 157201-C1, înscrisă în CF nr. 157201/UAT Iași, cu Sc = 228,00 mp și Su = 192,40, edificată pe terenul având nr. cad. 157201, înscris în CF nr. 157201/UAT Iași

Prețul nu conține TVA

ACTIV NR. V - BIROURI, compuse din:

Construcții cu destinație 6 birouri, situate în Mun. Iași, Bld. Socola, nr. 44, Jud. Iași, etaj 1, având nr. cad. 157200-C1-U7, cu Su = 222,05 mp, înscris în CF nr. 157200-C1-U7/UAT Iași	249.884,77	249.884,77
Cotă indiviză de teren de 7,21%, respectiv 102,80 mp, din suprafața totală de 1.417,00 mp, teren reprezentând amprenta la sol a clădirii, având nr. cad. 157200, înscris în CF nr. 157200/UAT Iași	15.215,23	15.215,23
TOTAL:	265.100,00	265.100,00

Accesul persoanelor se realizează prin casa scării și hol, alocându-se o cotă indiviză de 7,21% din spațiile comune, respectiv 18,93 mp, având nr. cad. 157200-C1, înscris în CF nr. 157200/UAT Iași

Accesul auto se realizează prin următoarele căi de acces: parcela de teren având nr. cad. 157201, înscris în CF nr. 157201/UAT Iași, teren în suprafață totală de 2.645,00 mp, alocându-se o cotă indiviză de 7,97%, respectiv 210,77 mp și prin parcela de teren având nr. cad. 157202, înscris în CF nr. 157202/UAT Iași, teren în suprafață totală de 192,00 mp, alocându-se o cotă indiviză de 8,05%, respectiv 15,45 mp

Prețul nu conține TVA

ACTIV NR. VI - BIROU, compus din:

Construcția cu destinație birou situată în Mun. Iași, Bld. Socola, nr. 44, Jud. Iași, etaj 1, având nr. cad. 157200-C1-U8, cu Su = 39,46 mp, înscrisă în CF nr. 157200-C1-U8/UAT Iași	44.395,86	44.395,86
Cotă indiviză de teren de 1,28%, respectiv 18,16 mp, din suprafața totală de 1.417,00 mp, teren reprezentând amprenta la sol a clădirii, având nr. cad. 157200, înscris în CF nr. 157200/UAT Iași	2.704,14	2.704,14
TOTAL:	47.100,00	47.100,00

Accesul persoanelor se realizează prin casa scării și hol, alocându-se o cotă indiviză de 1,28% din spațiile comune, respectiv 3,36 mp, având nr. cad. 157200-C1, înscris în CF nr. 157200/UAT Iași

Accesul auto se realizează prin următoarele căi de acces: parcela de teren având nr. cad. 157201, înscris în CF nr. 157201/UAT Iași, teren în suprafață totală de 2.645,00 mp, alocându-se o cotă indiviză de 1,42%, respectiv 37,46 mp și prin parcela de teren având nr. cad. 157202, înscris în CF nr. 157202/UAT Iași, teren în suprafață totală de 192,00 mp, alocându-se o cotă indiviză de 1,43%, respectiv 2,75 mp

Prețul nu conține TVA

ACTIV NR. VII - CAMERE, compuse din:

Construcții cu destinație 3 birouri situate în Mun. Iași, Bld. Socola, nr. 44, Jud. Iași, etaj 2, având nr. cad. 157200-C1-U9, cu Su = 331,00 mp, înscris în CF nr. 157200-C1-U9/UAT Iași	372.520,11	372.520,11
Cotă indiviză de teren de 10,75%, respectiv 152,31 mp, din suprafața totală de 1.417,00 mp, teren reprezentând amprenta la sol a clădirii, având nr. cad. 157200, înscris în CF nr. 157200/UAT Iași	22.679,89	22.679,89
TOTAL:	395.200,00	395.200,00

Accesul persoanelor se realizează prin casa scării și hol, alocându-se o cotă indiviză de 10,75% din spațiile comune, respectiv 6,21 mp, având nr. cad. 157200-C1, înscris în CF nr. 157200/UAT Iași

Accesul auto se realizează prin următoarele căi de acces: parcela de teren având nr. cad. 157201, înscris în CF

EUROBUSINESS

nr. 157201/UAT Iași, teren în suprafață totală de 2.645,00 mp, alocându-se o cotă indiviză de 11,88%, respectiv 314,18 mp și prin parcela de teren având nr. cad. 157202, înscris în CF nr. 157202/UAT Iași, teren în suprafață totală de 192,00 mp, alocându-se o cotă indiviză de 11,99%, respectiv 23,03 mp		
Prețul nu conține TVA		
ACTIV NR. VIII - CAMERĂ ȘI TERASĂ, compuse din:		
<u>Construcții</u> cu destinație cameră și terasă, situate în Mun. Iași, Bld. Socola, nr. 44, Jud. Iași, etaj 3, având nr. cad. 157200-C1-U10, cu Su = 239,59 mp, din care terasă cu Su = 72,60 mp, înscrise în CF nr. 157200-C1-U10/UAT Iași	266.983,10	266.983,10
<u>Cotă indiviză de teren</u> de 7,78%, respectiv 110,25 mp, din suprafața totală de 1.417,00 mp, teren reprezentând <u>amprenta la sol</u> a clădirii, având nr. cad. 157200, înscris în CF nr. 157200/UAT Iași	16.416,90	16.416,90
TOTAL:	283.400,00	283.400,00
Accesul persoanelor se realizează prin casa scării și hol, alocându-se o cotă indiviză de 7,78% din <u>spațiile comune</u> , respectiv 20,42 mp, având nr. cad. 157200-C1, înscris în CF nr. 157200/UAT Iași		
Accesul auto se realizează prin următoarele <u>căi de acces</u> : parcela de teren având nr. cad. 157201, înscris în CF nr. 157201/UAT Iași, teren în suprafață totală de 2.645,00 mp, alocându-se o cotă indiviză de 8,60%, respectiv 227,42 mp și prin parcela de teren având nr. cad. 157202, înscris în CF nr. 157202/UAT Iași, teren în suprafață totală de 192,00 mp, alocându-se o cotă indiviză de 8,68%, respectiv 16,67 mp		
Prețul nu conține TVA		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 21.09.2026, nu se va reuși valorificarea tuturor activelor imobile aparținând debitoarei COMPANIA NOROCEA RVR S.A., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 05.10.2026, 19.10.2026, respectiv 02.11.2026, ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar, din Mun. Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud. Iași.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 20.09.2026, la sediul lichidatorului judiciar, din Mun. Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, aln. (1), din Legea nr. 85/2014, "bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipotecă, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse".

Documentele de participare la licitație, respectiv garanția de participare la licitație vor fi depuse cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, până la orele 16:00, înainte de data ședințelor de licitație.

Modalitatea de valorificare a activelor este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 03.04.2026.

Pasul de supraofertare stabilit este de 5% din prețul de început al fiecărei licitații, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 03.04.2026.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de început al fiecărei licitații, pentru fiecare activ în parte, sumă ce va fi depusă în lei, la cursul BNR din data plății, în contul de lichidare al debitoarei COMPANIA NOROCEA RVR S.A. – în faliment, nr.: RO63 CECE IS01 01RO N055 8680, deschis la CEC Bank. - Suc. Iași, prin ordin de plată sau foaie de vârsământ bancar. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activelor se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul unde se află și reprezintă o condiție obligatorie pentru participarea la licitații. Lichidatorul judiciar va permite accesul la active, a ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestora și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activelor supuse procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat prin mijloace electronice sau de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 2.420,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO95 BREL 0002 0049 1829 0100, deschis la Libra Internet Bank sau în numerar la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar : www.lrj.ro, tel: 0733.683.701, 0728.786.452, mail : vanzari@lrj.ro, anabella.padurariu@lrj.ro, office.is@lrj.ro.

Lichidator judiciar
“EUROBUSINESS LRJ” S.P.R.L.
prin asociat coordonator
Eduard Pascal

