EUROBUSINESS

Tribunalul Iași, Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal
Dosar nr. 6713/99/2023,
Debitor: **PYXIGHOST (FOSTA BB & CONSUELA) S.R.L.**; J22/87/2007, CUI: 20462497,
(*Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Societé en faillité)*

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 2978/26.10.2026

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iaşi, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iaşi, înregistrată în Registrul Societăţilor Profesionale de Practicieni în Insolvenţă sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei falite PYXIGHOST (FOSTA BB & CONSUELA) S.R.L., astfel desemnat prin Încheierea nr. 531 din 18.09.2024, pronunţată de Tribunalul Iași, Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 6713/99/2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilităţii, aducem la cunoştinţă generală că în data de 02.11.2026, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Mun. Iaşi, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iaşi, organizează licitaţie publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	**PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)**
Proprietate rezidențială, situată în Sat Zagavia, Com. Scobinți, Jud. Iași, compusă din:	**114.069,50**
Teren intravilan, situat în Sat Zagavia, Com. Scobinți, Jud. Iași, în suprafață totală de 3.241,00 mp, având nr. cad. 60138 (nr. cad. vechi: 105), înscris în CF nr. 60138 (nr. CF vechi: 105)/UAT Scobinți	12.255,50
Teren parțial intravilan, situat în Sat Zagavia, Com. Scobinți, Jud. Iași, în suprafață totală de 2.770,00 mp, având nr. cad. 60017, înscris în CF nr. 60017/UAT Scobinți	7.559,50
Teren extravilan, situat în Sat Zagavia, Com. Scobinți, Jud. Iași, în suprafață de 623,00 mp, având nr. cad. 60299 (nr. cad. vechi: 106), înscris în CF nr. 60299 (nr. CF vechi: 66)/UAT Scobinți,	156,00
Casă de locuit, neintabulată, situată în Sat Zagavia, Com. Scobinți, Jud. Iași, cu regim de înălțime parter + etaj, amplasată pe terenul având nr. cad. 60138 (nr. cad. vechi: 105), înscris în CF nr. 60138 (nr. CF vechi: 105)/UAT Scobinți, cu Sc estimată de 838,00 mp	92.572,50
Anexa nr. 1, neintabulată, cu Sc = 15,00 mp	1.132,00
Anexa nr. 2, neintabulată, cu Sc = 15,00 mp	394,00
Prețul nu include TVA.	

În cazul în care la data fixată pentru şedinţa de licitaţie din data de 02.11.2026, nu se va reuşi valorificarea activului imobil aparţinând debitoarei PYXIGHOST (FOSTA BB & CONSUELA) S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi şedinţe de licitaţie, în aceleaşi condiţii în data de 09.11.2026, 16.11.2026, respectiv 23.11.2026, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare, au obligaţia, sub sancţiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt *până la data de 01.11.2026, ora 12:00,* la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iaşi, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iaşi.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), din Legea nr. 85/2014, "bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asiguratorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscarii extinse".

Documentele de participare la licitație, respectiv garanția de participare la licitație vor fi depuse cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, până la orele 16:00, înainte de data ședințelor de licitație.

Modalitatea de valorificare a activului este licitaţie publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 25.08.2026.

Pasul de licitaţie stabilit este de 5% din preţul de pornire al licitaţiei, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 25.08.2026.

Garanţia de participare la licitaţie este în valoare de 10% din preţul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei PYXIGHOST (FOSTA BB & CONSUELA) S.R.L., nr: R060 BREL 0002 0053 4902 0100, deschis la LIBRA BANK. Garanţia de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plăţii. În cazul câştigării licitaţiei garanţia se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitaţie publică.

Vizitarea şi prezentarea activului se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la data programării vizitei, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acesta se află, doar în prezenţa unui reprezentant al acestuia şi la solicitarea scrisă prealabilă însoţită de o programare în acest sens. Reprezentanţii lichidatorului vor furniza toate informaţiile suplimentare disponibile. Vizualizarea activului imobil este o condiţie obligatorie pentru participarea la licitaţii.

Detaliile privind documentaţia necesară în vederea participării la licitaţia publică şi modul de organizare a licitaţiei, precum şi descrierea activului imobil, supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare şi de organizare a licitaţiei şi care poate fi achiziţionat prin mijloace electronice sau de la lichidatorul judiciar. Potenţialii ofertanţi au obligaţia achiziţionării caietului de sarcini, aceasta fiind condiţie obligatorie privind participarea la licitaţie. Preţul caietului de sarcini este de 2.420,00 lei,TVA inclus, plătibili în contul lichidatorului judiciar, nr.:RO95 BREL 0002 0049 1829 0100, deschis la Libra Internet Bank. Informaţii suplimentare se pot obţine de pe site-ul lichidatorului judiciar www.lrj.ro, la tel: 0733.683.708, 0728.786.452, mail: vanzari@lrj.ro, office.is@lrj.ro, victoria.puiu@lrj.ro

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal

