EUROBUSINESS

Tribunalul Neamț, Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal
Dosar nr. 4179/103/2022
Debitor: **ROBMET S.R.L.**; J27/126/2001; CUI 13833118
(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Societé en faillité)

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE

Nr. 2990/27.10.2026

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iaşi, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iaşi, înregistrată în Registrul Societăţilor Profesionale de Practicieni în Insolvenţă sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei falite ROBMET S.R.L., astfel desemnat prin Sentința Civilă nr. 157/F/2025 din 13.05.2025, pronunţată de Tribunalul Neamț, Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 4179/103/2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenţei și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilităţii, aducem la cunoştinţă că în data de 09.11.2026, ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Mun. Iaşi, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iaşi, organizează licitaţie publică competitivă, cu strigareurmătorului activ imobil, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	**PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)**
Proprietate imobiliară cu destinație rezidențială, situată în Mun. Piatra Neamț, Str. Bistriței nr. 55, Jud. Neamț, compusă din teren și construcții, astfel:	**135.000,00**
Teren intravilan, situat în Mun. Piatra Neamț, Str. Bistriței nr. 55, Jud. Neamț, în suprafață totală de 458,00 mp din acte, respectiv 405,50 mp măsurată, categoria de folosință curți - construcții, având nr. cad. 54413 (nr. cad. vechi: 2076), înscris în CF 54413 (nr. CF vechi: 7833/N), a UAT Piatra - Neamț	54.965,00
Construcția C1, cu destinație construcție administrativă și social culturală, cu regim de înălțime P, cu nr. cad. 54413 – C1, înscrisă în CF nr. 54413 (nr. CF vechi: 7833/N), a UAT Piatra-Neamț, având Sc la sol = 111,00 mp, Sc = 110,50 mp, Su = 87,25 mp, compusă din trei încăperi, două holuri, grup sanitar și casierie	80.035,00
Informăm persoanele interesate că debitoarea falită ROBMET S.R.L. este inculpată în Dosarul Penal nr. 95D/P/2021, iar asupra activului imobil supus procedurii de valorificare a fost instituit, anterior deschiderii proedurii insolvenței, sechestru penal asigurator în vederea confiscării speciale, în vederea confiscării extinse. Prin Încheierea Penală nr. 11/U din 26.02.2025, pronunțată în Dosarul nr. 173/103/2025, au fost ridicate toate măsurile asiguratorii asupra imobilului supus valorificării. Informațiile vor fi detaliate în Caietul de sarcini.	
Prețul nu include TVA. În măsura în care sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, dispozițiile respective vor fi aplicate.	

<u>În cazul în care la data fixată pentru şedinţa de licitaţie din data de 09.11.2026, nu se va reuşi valorificarea bunului imobil aparţinând debitoarei ROBMET S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi şedinţe de licitaţie, în aceleaşi condiţii în data de 23.11.2026, ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar.</u>

EUROBUSINESS

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare, au obligaţia, sub sancţiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt *până la data de 08.11.2026, ora 12:00*, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iaşi, Str. Zorilor nr. 11, Jud. Iaşi.

În conformitate cu prevederile art. 91, aln. (1), din Legea nr. 85/2014, "bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exerciţiul atribuţiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanţii reale mobiliare sau drepturi de retenţie, de orice fel, ori măsuri asiguratorii. Fac excepţie de la acest regim măsurile asiguratorii dispuse în procesul penal în vederea confiscarii speciale si/sau confiscarii extinse".

Documentele de participare la licitație, respectiv garanția de participare la licitație vor fi depuse cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, până la orele 16:00, înainte de data ședințelor de licitație.

Modalitatea de valorificare a activului este licitaţie publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 07.05.2026.

Pasul de licitaţie stabilit este de 5% din preţul de pornire al licitaţiei, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 07.05.2026.

Garanţia de participare la licitaţie este în valoare de 10% din preţul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei ROBMET S.R.L., nr.: R060 BACX 0000 0006 8836 0222, deschis la UNICREDIT BANK suc. Piatra - Neamț. Garanţia de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plăţii. În cazul câştigării licitaţiei garanţia se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitaţie publică.

Vizitarea şi prezentarea activului se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la data programării vizitei, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acesta se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanţilor care vor achiziţiona caietul de sarcini, doar în prezenţa unui reprezentant al acestuia şi la solicitarea scrisă prealabilă însoţită de o programare în acest sens. Reprezentanţii lichidatorului judiciar vor furniza toate informaţiile suplimentare disponibile către cei care au achiziţionat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentaţia necesară în vederea participării la licitaţia publică şi modul de organizare a licitaţiei, precum şi descrierea bunului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare şi de organizare a licitaţiei şi care poate fi achiziţionat prin mijloace electronice sau de la lichidatorul judiciar. Potenţialii ofertanţi au obligaţia achiziţionării caietului de sarcini, aceasta fiind condiţie obligatorie privind participarea la licitaţie. Preţul caietului de sarcini este de 3.025,00 lei,TVA inclus, plătibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO95 BREL 0002 0049 1829 0100, deschis la Libra Internet Bank.

Informaţii suplimentare se pot obţine de pe site-ul lichidatorului judiciar www.lrj.ro, la tel: 0733.683.701, 0728.786.452,– mail: vanzari@lrj.ro, office.is@lrj.ro, anabella.padurariu@lrj.ro .

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal

U.N.P.J.R.-Filiala IAŞI "EuroBusiness LRJ" S.P.R.L. RSP 0022/2006 ROMANIA