

**EUROBUSINESS**

Tribunalul Suceava Secția a II - a Civilă

Dosar nr: 5993/86/2014*,

Debitoare: MADIOR COM S.R.L.; J33/108/1996; CUI 8157710

(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE****Nr. 1498/11.04.2016**

Prin prezenta subscrisa EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L., cu sediul în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, astfel desemnat de instanța Tribunalului Suceava Secția a II-a Civilă în dosarul nr. 5993/86/2014*, prin Sentința nr. 482/23.06.2015, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului Procedură Civilă, în măsura Compatibilității, aducem la cunoștința generală că în ziua de 18.04.2016, ora 14:00, organizează licitație publică, cu strigare, competitivă, pentru valorificarea următorului activ imobil, aparținând debitoarei:

NR. CRT.	DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR fără TVA)
1.	Teren, situat în Mun. Suceava, zona Tătărași, Jud. Suceava, în suprafață de 495 mp, înscris în CF nr. 41378 (nr. CF vechi: 16681), a Mun. Suceava, cu nr. cad, 1267/54, categoria de folosință arabil	4.455,00	4.009,50

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 17.04.2016, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, aln. 1, din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii, inclusiv măsurile asigurătorii instituite în cursul procesului penal.

Modalitatea de valorificare a activului mai sus menționat este licitație publică, competitivă, cu strigare, conform regulamentului de valorificare aprobat de Adunarea Creditorilor din data 06.11.2015.

Pasul de licitație stabilit este de 5 % din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor în ședința din data de 06.11.2015.

Înscirarea la licitație se face cel târziu cu o zi înainte de data fixată pentru începerea licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10 % din prețul de pornire a licitației, pentru fiecare activ în parte, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei MADIOR COM S.R.L., nr.: RO89BUCU1032235337962RON, deschis la Alpha Bank. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorilor judicari, la locul în care bunul imobil se regăsește. Lichidatorii judicari vor permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestora și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorilor vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.



EUROBUSINESS



Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activelor imobile supuse procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 700 lei , fără TVA, plătit în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr. RO04 RZBR 0000 0600 1354 0066 deschis la Raiffeisen Bank Iași sau în numerar la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

Informații suplimentare se pot obține la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L., pe www.lrj.ro, la tel/fax: 0232/220.777 – departamentul vânzări - mobil : 0733/683.702 – mail vanzari@lrj.ro.

Lichidator judiciar
„EuroBusiness LRJ” S.P.R.L.
- asociat coordonator –
Eduard Pascal