



EUROBUSINESS



Tribunalul Iași Secția a II – a Civilă - Faliment
Dosar nr. 6328/99/2013 (nr. format vechi 353/2013)
Debitor. **CENIA STIL S.R.L.**; J22/2165/2005; CUI RO17897246
(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 4031/03.10.2016

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societaților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare CENIA STIL S.R.L., astfel desemnat prin Încheierea din 03.03.2016, pronunțată de instanța Tribunalului Iași Secția a II-a Civilă - Faliment, în dosarul nr. 6328/99/2013 (nr. format vechi 353/2013), în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 10.10.2016, ora 13:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil , proprietatea debitoare:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR fără TVA)
Proprietate comercială – Pensiuine , situată în Mun. Iași , Șos. Bucium nr. 47, Jud. Iași, având nr. cadastral 9796, înscris în CF nr. 127565 (nr. vechi 33903) a Mun. Iași, compusă din:	283.722,00	255.349,80
1. Teren intravilan, cu suprafața de 886 mp, nr. cad. 9796, din care 588 mp (suprafața din CF hârtie 587,68 mp) categoria curți-construcții, respectiv 298 mp (suprafața din CF hârtie 298,32 mp) categoria teren arabil;	91.200,00	82.080,00
2. Construcția P+E+M, cu nr. cad. 9796-C2, cu Sc la sol– 456,60 mp, Sc desfășurată – 709,10 mp și Su totală = 633,51 mp, din care: • PARTER cu Sc =174,65 mp din acte și 456,60 mp din măsurători; • ETAJ 1 cu Sc = 134,12 mp din acte și 160,50 mp din măsurători; • Mansardă cu Sc = 63,49 mp din acte și 92,00 mp din măsurători.	184.209,00	165.788,10
3. Active mobile, parte integrantă a construcțiilor, reprezentate de mijloace fixe specifice pensiunilor, conform Anexei la prezenta publicație de vânzare	8.313,00	7.481,70
Prețurile nu includ TVA. În ceea ce privește bunurile imobile, urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Noul Cod Fiscal, în măsura aplicabilității.		



EUROBUSINESS



În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 10.10.2016, nu se va reuși valorificarea bunului imobil aparținând debitoarei CENIA STIL S.R.L., se va proceda la organizarea unei noi ședințe de licitație, în aceleași condiții marți 25.10.2016, ora 13:00, respectiv miercuri 09.11.2016, ora 13:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 09.10.2016, ora 12.00, 24.10.2016, ora 12.00, respectiv 08.11.2016, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași

În conformitate cu prevederile art. 53, din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de valorificare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 01.07.2016 și hotărârilor luate în cadrul acestei adunări.

Passul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de valorificare aprobat în ședința Adunării Creditorilor din data de 30.09.2016.

Înscrierea la licitație se face cel târziu cu o zi înainte de data fixată pentru începerea licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei CENIA STIL S.R.L., nr. : RO82BRDE240SV35246182400, deschis la BRD-GSG, suc. Iași. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acestea se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.000 lei , fără TVA, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON deschis la Alpha Bank Iași sau în numerar la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

Informații suplimentare se pot obține la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L., pe site-ul lichidatorului judiciar www.lrj.ro, la tel./fax: 0232/220.777 – departamentul vânzări - mobil : 0733/683.702 – mail:vanzari@lrj.ro

*Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal*