



EUROBUSINESS



+Tribunalul Vaslui – Secția Civilă

Dosar nr. 497/89/2010

Debitor. **PETROMOLD S.R.L.**; J37/202/1999; CUI RO12120060

(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 2789/08.05.2017

Subscria EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare PETROMOLD S.R.L., astfel desemnat prin Sentința Civilă nr. 283/F/29.09.2015, pronunțată de instanța Tribunalului Vaslui Secția Civilă, în dosarul nr. 497/89/2010, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 15.05.2017, ora 15:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următoarelor active imobile, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR fără TVA)
ACTIV NR. I		
PROPRIETATE IMOBILIARĂ , reprezentând hotel și restaurant , situată în Mun. Bârlad, Str. Paloda nr. 9, Jud. Vaslui, având nr. cadastral 638 – 2149/1/2, înscris în CF nr. 6985 a Mun. Bârlad, precum și utilajele integrate, compus din:	791.708,30	633.366,64
1. Teren în suprafață de 808,16 mp, categoria de folosință curți - construcții;	88.880,00	71.104,00
2. Imobil C1, reprezentând hotel și restaurant, regim de înălțime S+P+3E+M, cu Sc de 582,93 mp, din care: • Subsol cu Su de 301,23 mp; • Parter cu Su de 352,18 mp; • Etaj1 cu Su de 311,36 mp și terasă (cu Su de 88,10 mp); • Etaj 2 cu Su de 309,66 mp și terasă (cu Su de 2,50 mp); • Etaj 3 cu Su de 309,66 mp și terasă (cu Su de 2,50 mp); • Mansardă cu Su de 175,45 mp Su totală este de 1.855,14 mp, iar Su fără terase este de 1.759,54 mp.	659.720,00	527.776,00
3. Active mobile, parte integrantă a construcțiilor, reprezentate de mijloace fixe specifice hotelurilor și restaurantelor, conform Anexei la prezenta publicație de vânzare	43.108,30	34.486,64

Prețurile nu includ TVA. În ceea ce privește bunurile imobile, urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Noul Cod Fiscal, în măsura aplicabilității.		
ACTIV NR. II		
TEREN INTRAVILAN ARABIL, în suprafață de 700 mp, (765,16 mp real măsurati), situat în Sat Ivești, Com. Ivești, Jud. Vaslui, având nr. cadastral provizoriu 309, înscris în cartea funciară nedefinitivă nr. 220 a loc. Ivești	3.570,00	2.856,00
ACTIV NR.III		
TEREN INTRAVILAN ARABIL, în suprafață de 8.900 mp, situat în Com. Munteni, Jud. Galați, T 146 P 1133/4, având nr. cadastral provizoriu 502, înscris în cartea funciară 1493/N a loc. Munteni	45.390,00	36.312,00

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 15.05.2017, nu se va reuși valorificarea bunurilor imobile aparținând debitoarei PETROMOLD S.R.L., se va proceda la organizarea unei noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 22.05.2017, ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 14.05.2017, respectiv 21.05.2017, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași

În conformitate cu prevederile art. 53, din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Modalitatea de valorificare a activelor este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de valorificare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 27.01.2017 și hotărârilor luate în cadrul acestei adunări.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de valorificare aprobat în ședința Adunării Creditorilor din data de 27.01.2017.

Înscirarea la licitație se face cel târziu cu o zi înainte de data fixată pentru începerea licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, pentru fiecare activ în parte, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei PETROMOLD S.R.L., nr. RO85BUCU1032235337512RON, deschis la Alpha Bank SA. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activelor se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acestea se afla. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea bunurilor imobile supuse procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care



EUROBUSINESS



poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.000 lei, fără TVA, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași sau în numerar la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

Informații suplimentare se pot obține la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L., pe site-ul lichidatorului judiciar: www.lrj.ro, la tel./fax: 0232/220.777 – departamentul vânzări - mobil : 0733/683.702 – mail:vanzari@lrj.ro

*Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal*