

Tribunalul Iași – Secția a II -a Civilă - Faliment

Dosar nr. 5864/99/2012 (format vechi: 388/2012)

Debitor. **CONSTRUCȚII FERROVIARE MOLDOVA S.A.**; J22/1928/1991; CUI 1967132

(În reorganizare judiciară/In judicial reorganization/En redressement)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 293/22.01.2018

Subscrisa “EuroBusiness LRJ” S.P.R.L., cu sediul social în Mun.Iași, Str.Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societaților Profesionale sub nr. RFO II- 0022/2006, Cod de Înregistrare Fiscală 16605670, legal reprezentată prin Eduard Pascal – asociat coordonator, în calitate de administrator judiciar al debitoarei S.C. “CONSTRUCȚII FERROVIARE MOLDOVA” S.A. – în reorganizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Noului Cod de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, cu Planul de Reorganizare confirmat prin Sentința Civilă nr. 173/2015 și cu hotărârea Adunării Creditorilor din data de 26.07.2017, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare în data de 29.01.2018, ora 14:00, a următorului activ proprietatea S.C. “ CONSTRUCȚII FERROVIARE MOLDOVA” S.A.:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
<i>Teren intravilan în suprafață totală de 17.532,76 mp</i> , situat în Mun. Pașcani, Str. Gării, Jud. Iași, nr. cad. 158, înscris în CF. nr. 1972 a Mun. Pașcani, pe care se află amplasate un număr de 6 construcții aflate într-o stare avansată de degradare și neintabulate.	149.028,00	74.514,00

Prețul nu include TVA.

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 29.01.2018, nu se va reuși valorificarea activului imobil aparținând debitoarei **CONSTRUCȚII FERROVIARE MOLDOVA S.A.**, se va proceda la organizarea unei noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 05.02.2018, ora 14:00, la sediul administratorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 28.01.2018, respectiv 04.02.2018, ora 12 :00, la sediul administratorului judiciar **EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.** din Mun. Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 53, din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice



EUROBUSINESS



sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii, inclusiv măsurile asiguratorii instituite în cursul procesului penal.

Pasul de supraofertare stabilit este de 5% din prețul de început al fiecărei licitații, fără TVA, conform Regulamentului de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor în ședința din data de 26.07.2017.

Înscrierea la licitație se face cu cel puțin 1 (una) zi înainte de data licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de început al fiecărei licitații, sumă ce va fi depusă în lei, la cursul BNR din data plății, în contul de lichidare al debitoarei “CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA” S.A. – în reorganizare, nr.: RO74 RZBR 0000 0600 0425 1832, deschis la Raiffeisen Bank.-Suc. Iași, prin ordin de plată sau foaie de vărsământ bancar.

În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul administratorului judiciar, la locul unde se află. Administratorul judiciar va permite accesul în incinta activului a ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestora și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții administratorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la sediul administratorului judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.000 lei, fără TVA, plățibili în contul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr. RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași sau în numerar la sediul administratorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

Informații suplimentare se pot obține la sediul administratorului judiciar, pe www.lrj.ro, tel/fax: 0232/220.777, departament vânzări – 0733/683.702, mail : vanzari@lrj.ro

Administrator judiciar
“EUROBUSINESS LRJ” S.P.R.L.
prin asociat coordonator
Eduard Pascal