

**MODIFICARE PLAN REORGANIZARE  
" CONSTRUCTII FEROVIARE MOLDOVA " S.A.**

**Administrator judiciar**

**EUROBUSINESS LRJ SPRL**

## CUPRINS

---

I.	JUSTIFICAREA LEGALĂ A MODIFICĂRII PLANULUI.....	3
II.	Exponere de motive privind necesitatea modificarii planului de reorganizare.....	4
III.	Autorul modificării planului.....	6
IV.	Rezumatul planului de reorganizare initial .....	6
V.	TRATAMENTUL CREAȚELOR .....	7
VI.	DURATA PLANULUI DE REORGANIZARE .....	8
VII.	MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE A ACTIVITATII S.C. CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A. SI FUNDAMENTAREA ACESTEIA .....	8
VIII.	Programul de plată a creațelor .....	11
VIII.1.	Distribuirile către creditorii salariați .....	11
VIII.2.	Distribuirile către creditorii GARANTĂȚI.....	11
VII.3.	DISTRIBUIRI CĂTRE CREDITORII BUGETARI .....	12
VII.3.	PLATA CREAȚELOR NĂSCUTE ÎN CURSUL PROCEDURII.....	12
IX.	Avantajele modificării planului de reorganizare .....	13
IX.1	Avantajele față de procedura falimentului .....	13
X.	Votul asupra modificării planului .....	14
XI.	Controlul aplicării MODIFICĂRII planului .....	14
	ANEXE PLAN.....	16
	Anexa 2 - Program De Plăti Creditori Garanții .....	16
	Anexa 3 - Program De Plăti Creditori Bugetari .....	16
	Anexa 4 - Program De Plăti Reunit .....	16
	Anexa 5 - Tabelul definitive reactualizat al obligațiilor debitoarei .....	16
	Anexa 6 - Regulamentul de valorificare a activelor excedentare .....	16

## I. JUSTIFICAREA LEGALĂ A MODIFICĂRII PLANULUI

---

Prin Încheierea nr.160 din data de 05 iulie 2012, pronunțată în Dosarul nr.5864/99/2012 aflat pe rolul Tribunalului Iași, secția a II-a Civilă - Faliment, a fost deschisă procedura insolvenței împotriva debitului CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A. Iași, fiind admisă cererea debitului cu opțiunea de a propune plan de reorganizare.

Prin Sentința Civilă nr.173 din data de 29.01.2015 pronunțată în Dosarul nr.5864/99/2012 aflat pe rolul Tribunalului Iași, secția a II-a Civilă, judecătorul-sindic a confirmat Planul de Reorganizare al debitului CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A., propus de administratorul judiciar EUROBUSINESS LRJ SPRL și aprobat în ședința Adunării Creditorilor din data de 08.01.2014 și a Addendumului la Planul de Reorganizare aprobat în ședința Adunării Creditorilor din data de 27.01.2015.

Temeiul juridic al modificării planului de reorganizare îl reprezintă dispozițiile art.101, alin. 5, din Legea 85/2006, conform cărora: „Modificarea planului de reorganizare se poate face oricând pe parcursul procedurii, cu respectarea condițiilor de vot și de confirmare prevăzute de prezenta lege. Dacă modificarea este propusă de către debitor, ea va fi aprobată de Adunarea Generală a acționarilor/asociaților.”

**Planul de Reorganizare confirmat prevedea expres că ”în condițiile în care, premisele în care a fost propus planul de reorganizare nu mai corespund ipotezelor de calcul și previziune, sunt identificate alte modalități de stingere a creanțelor în conformitate cu prevederile art. 101 alin. 5 din Legea nr. 85/2006, planul poate fi modificat. Modificările propuse ce vor fi aduse Planului de reorganizare vor fi prezentate creditorilor cu respectarea condițiilor de vot și de confirmare prevăzute de lege.”**

## **II. EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND NECESITATEA MODIFICARII PLANULUI DE REORGANIZARE**

---

Dispozițiile art.95, alin.1, din Legea 85/2006, prevăd că planul de reorganizare va indica posibilitățile de redresare ale debitorului în insolvență în raport cu o serie de elemente considerate de lege ca fiind esențiale, respectiv :

- Specificul activității debitorului
- Mijloacele financiare disponibile
- Cererea pieței față de oferta debitorului

Având în vedere dinamica vieții economice, fluctuațiile posibile pe piața pe care acționează debitorul, legiuitorul a creat posibilitatea modificării planului, atunci când intervin modificări ale elementelor considerate de lege ca fiind esențiale sau atunci când previziunile economice și financiare avute în vedere la momentul întocmirii planului nu mai sunt în concordanță cu modul în care evoluează activitatea debitorului și piața pe care acesta acționează. Totodată, aceste elemente esențiale în reorganizare se află în strânsă interdependentă, astfel că, modificarea unuia atrage în mod implicit și modificarea celorlalte.

Modificarea planului de reorganizare a S.C. CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A. și actualizarea acestuia în raport cu evoluția debitorului se impune ca fiind obligatorie din următoarele motive :

1. Principalele activități desfășurate de debitoare anterior depunerii planului de reorganizare au constat în: activitatea de expertizare, întreținerea și execuția de lucrări la cale ferată și subterane, execuția de lucrări de construcții civile, industriale, edilitare și hidrotehnice. Planul de reorganizare a fost construit pe premsa creșterii cererii pe piață pentru toate categoriile de lucrări. Din cauza lucrărilor tot mai reduse de pe piață este necesară o reașezare a gândirii planului.

Prin urmare, modificarea planului de reorganizare se impune în contextul alterării unei premise esențiale avute în vedere la inițierea acestuia, respectiv, scăderea cererii pe piață pentru toate categoriile de lucrări ale firmei, fapt ce solicită și iminența regândirii conținutului activității acesteia pe durata reorganizării.

2. Au intervenit schimbări și în ceea ce privește disponibilitățile financiare ale firmei, un alt element esențial prevăzut de art. 95 din Legea 85/2006. Astfel, actualul plan de reorganizare a S.C. CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A. prevede următoarele mijloace de finanțare:

a) - valorificarea activelor excedentare, neesențiale pentru reușita Planului de Reorganizare în condiții de maximizare a averii debitoarei, în conformitate cu prevederile art.95 alin.(6), lit.H, cu asigurarea protecției corespunzătoare a creditorilor garanți prevăzute de art.39 din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței;

b) - continuarea activității comerciale a societății, în condiții de rentabilizare în vederea generării unui excedent din care să fie suportate cheltuielile procedurii și o parte din distribuirile către creditori.

Raportat la implementarea Planului, cele două măsuri concură la realizarea obiectivelor planului în sensul că valorificarea activelor excedentare, definite la cap.V.2 din Planul de Reorganizare trebuie să asigure și finanțarea capitalului necesar derulării contractelor în derulare, pe lângă plata parțială a creanțelor înscrise în Tabelul Definitiv și a celor restructurate prin Planul de Reorganizare. De asemenea, prin specificul activității sale, partenerii de afaceri sunt societăți comerciale cu capital de stat (în principal SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE S.A. – partener tradițional, cu o pondere de cca.70 % în total cifră de afaceri) sau entități publice, cu finanțare bugetară sau din fonduri europene.

Deși până la momentul prezentei propunerii, atât prevederile programului de plăți dar și celelalte prevederi ale Planului au fost respectate, se constată o serie de dificultăți în activitatea generatoare de venituri, care pot fi sintetizate astfel:

- *se constată întârzieri foarte mari din partea clienților cu capital de stat și a entităților publice, societatea debitoare încasând cu dificultate și la termene foarte mari contravaloarea lucrărilor executate și a serviciilor executate. Acest fapt se datorează, pe de o parte aprobării cu întârziere a bugetelor companiilor cu capital de stat sau alocării greoaie a resurselor bugetare sau din fonduri europene;*
- *activitatea de valorificare a activelor excedentare prevăzute în planul de reorganizare a fost întârziată, în special pe activele de valoare mare și cu o dimensiune considerabilă. Astfel, chiar dacă au fost valorificate conform planului de reorganizare o serie de active, au fost necesare lucrări de dezmembrare și de reevaluare pentru imobilele mai mari, în vederea creșterii gradului de atraktivitate a acestora și corelării cu ofertele identificate în urma marketingului administratorului judiciar și a societății debitoare.*
- *în aceste condiții, societatea debitoare s-a confruntat cu un deficit de capital circulant absolut necesar pentru finanțarea contractelor în derulare, neexistând posibilitatea atragerii unor surse externe de finanțare.*

Prin urmare, modificarea planului de reorganizare se impune având în vedere faptul că, până la acest moment, societatea debitoare a respectat prevederile planului de reorganizare, efectuând plățile conform programului de plăți, dar în implementarea planului se constată o serie de dificultăți care afectează lichiditatea companiei și plățile

afferente trimestrului IV din programul de plăți, apreciem ca fiind necesară modificarea planului de reorganizare în vederea îndeplinirii scopului planului de reorganizare, și anume acoperirea pasivului debitoarei într-un procent mai mare decât în caz de faliment, aşa cum judecătorul-sindic a reținut în Sentința de confirmare a planului.

În concluzie, evoluția negativă a unor elemente avute în vedere la întocmirea planului de reorganizare, în contextul nefavorabil generat de situația economică de pe piața țintă și a acutizării lipsei surselor de finanțare pentru susținerea activității de producție, impune în mod obligatoriu modificarea planului de reorganizare, cu scopul esențial de a crește veniturile și, implicit, șansele de redresare ale debitului, prin valorificarea activelor imobiliare, neesențiale pentru desfășurarea activității debitoarei.

### III. AUTORUL MODIFICĂRII PLANULUI

---

Conceperea modificării planului de reorganizare a S.C. CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A. este o consecință a inițiativei administratorului judiciar, acesta fiind autor și la întocmirea planului de reorganizare inițial, împreună cu administratorul special al societății, în scopul de a prezenta părților implicate în proces (acționari, creditori, judecător sindic, etc). o stare de fapt și de drept - economică, socială și financiară – actualizată, a societății aflată în procedura de reorganizare.

Pe toata durata planului de reorganizare, debitul S.C. CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A., prin administrator special, urmează să conducă întreaga activitate a societății, sub supravegherea administratorului judiciar EuroBusiness LRJ SPRL.

### IV. REZUMATUL PLANULUI DE REORGANIZARE INITIAL

---

În temeiul art.94 alin.1 din Legea nr.85/2006 alin.1 lit.b) din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței, Planul de Reorganizare a fost propus de administratorul judiciar al CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A. - Societatea Civilă Profesională EuroBusiness LRJ SPRL Iași.

Condițiile preliminare pentru depunerea Planului de Reorganizare a activității CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A., conform art.94 alin.1 lit.b) din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare au fost îndeplinite, după cum urmează:

1. Planul a fost propus de administratorul judiciar, în conformitate cu prevederile art.94 alin.(1), lit.b.

2. Posibilitatea reorganizării a fost analizată și formulată de către administratorul judiciar desemnat în Raportul privind cauzele și împrejurările care au condus la apariția stării de insolvență a societății debitoare, întocmit conform art.59 din Legea nr.85/2006, depus la Dosarul cauzei și publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 843/16.01.2013.

3. Tabelul Definitiv de Creanțe împotriva averii debitoarei CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A. a fost depus la Dosarul cauzei de către administratorul judiciar în data de 22.10.2013 și afișat la ușa instanței, conform Procesului Verbal de Afisare din data de 22.10.2013, urmare soluționării contestațiilor la Tabelul Preliminar și cumulării cu SUPLIMENT nr. 2090/ 13.11.2012 și SUPLIMENT NR. 665/ 04.04.2013 la Tabelul Preliminar. Tabelul Definitiv al obligațiilor debitoarei CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A. întocmit conform prevederilor art. 74 alin. 1 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 17309/22.10.2013.

4. Debitoarea nu a mai fost subiect al procedurii instituite de Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței. Nici societatea și niciun membru al organelor de conducere al acesteia nu a fost condamnat definitiv pentru niciuna dintre infracțiunile prevăzute de art.94 alin.4 din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței.

În conformitate cu analizele tehnico-economice ale administratorului judiciar și a debitoarei, a rezultat că societatea debitoare poate fi în măsură să atingă scopul procedurii, respectiv plata pasivului prin implementarea unui plan de reorganizare, focalizat pe 2 (două) direcții principale, respectiv:

a) - valorificarea activelor excedentare, neesențiale pentru reușita Planului de Reorganizare în condiții de maximizare a averii debitoarei, în conformitate cu prevederile art.95 alin.(6), lit.H, cu asigurarea protecției corespunzătoare a creditorilor garanți prevăzute de art.39 din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței;

b) - continuarea activității comerciale a societății, în condiții de rentabilizare în vederea generării unui excedent din care să fie suportate cheltuielile procedurii și o parte din distribuirile către creditori.

Măsurile propuse pentru implementarea Planului de Reorganizare judiciară al CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A. au fost cele prevăzute de art.95 alin.6, lit.A,B și E.

## V. TRATAMENTUL CREANȚELOR

Modificarea Planului de reorganizare a activității debitoarei CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A nu prevede modificări în privința tratamentului creanțelor,

ci doar o prelungire a termenelor de plată aferente trimestrului IV, an III de reorganizare judiciară, acestea urmând a fi achitate în quantumul stabilit în graficul de plăti astfel cum este menționat în Planul de reorganizare votat de creditori în ședința Adunării Creditorilor din data de 27.01.2015 și confirmat de către judecătorul sindic prin Sentința Civilă nr.173 din data de 29 Ianuarie 2015.

Ca urmare a analizării declarațiilor de creanță depuse la dosarul cauzei de un număr de 6 salariați, administratorul judiciar a întocmit Suplimentul X la Tabelul Preliminar al creanțelor, publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 11483/12.06.2017, potrivit căruia s-au admis declarații de creanță în quantum de 2.532,00 lei.

Ulterior, având în vedere plătile efectuate în conformitate cu graficul de plăti stabilit conform Planului de Reorganizare, administratorul judiciar a procedat la întocmirea Tabelului Definitiv Reactualizat conform Planului de Reorganizare confirmat prin Sentința Civilă nr. 173/2015 al obligațiilor "CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA" S.A. având nr. 45/09.01.2018, publicat în BPI nr. 703/11.01.2018.

Totalul plătilor ce se vor efectua conform programului de plăti este de 31,857,698.51 lei.

Menționăm că societatea debitoare a respectat graficul de plăti stabilit pentru primul an de implementare, pentru anul al II-lea, cât și pentru trimestrele I-II din anul al III-lea al planului, conform Programului de plăti din Planul de Reorganizare al debitoarei "CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA" S.A

## **VI. DURATA PLANULUI DE REORGANIZARE**

---

Modificarea Planului de Reorganizare prevede continuarea activității societății prin prelungirea duratei termenelor de plată cu încă un an de la data confirmării modificării planului de către judecătorul-sindic.

## **VII. MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE A ACTIVITATII S.C. CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A. SI FUNDAMENTAREA ACESTEIA**

---

În contextul prezentat la punctele 1 și 2, administratorul judiciar cât și administratorul special au considerat oportună modificarea planului de reorganizare, luând în considerare situația actuală a societății.

Principalele modificări ale planului de reorganizare vizează:

- ⊕ plăta creanțelor salariale admise potrivit Suplimentului X la Tabelul Preliminar al creanțelor,*

- modificarea plășilor către creditori, prin reșalonarea ratelor,
- prelungirea duratei termenelor de plată a planului cu încă un an.
- creșterii veniturilor destinate plășii creditorilor prin suplimentarea activelor supuse procedurii de valorificare, respectiv:

Nr. crt.	Descrierea activului	Valoarea de piata (EURO)	Valoarea de piata (LEI)
<b>IAȘI</b>			
1.	Spațiu comercial în suprafața totală de 214,44 mp, situat în Iași, bd. Alexandru cel Bun, nr. 42, bl. C12, Jud. Iași	225.900,00	1.017.408,00
2.	Teren situat în intravilanul mun. Iași, str. Radu Voda (zona Triunghi Nicolina-Depozit santier 61), jud. Iași, cu o suprafață totală de 24.585,29 mp pe care se află amplasate un număr de 9 corpușe de clădire (C1-C9)	924.648,00	4.164.428,00
3.	Teren situat în intravilanul mun. Iași, Sos. Națională nr. 5, jud. Iași, cu o suprafață totală de 7.848,84 mp pe care se află amplasate un număr de 7 corpușe de clădire (C1-C7)	1.638.606,00	7.379.325,00
4.	Spațiu comercial în suprafața totală de 120,18 mp, situat în Iași, bd. Alexandru cel Bun, nr. 42, bl. C11, Jud. Iași	135.300,00	609.364,00
5.	Teren situat în intravilanul mun. Pașcani, Baza R.K., Panouri-Santier 64 din stația CF Pașcani, județul Iași, cu o suprafață totală de 10.000 mp pe care se află amplasate un număr de 2 corpușe de clădire (C1-C2) neintabulate și într-o stare avansată de degradare	220.446,00	992.846,00
<b>NEAMȚ</b>			
6.	Teren situat în extravilanul com. Timișești, jud. Neamț, având o suprafață totală de 10.000,00 mp,	33.600,00	151.415,00
<b>SUCEAVA</b>			
7.	Teren situat în intravilan sat Pojarata, com. Pojarata, județul Suceava, cu o suprafață totală de 11.784 mp, pe care se află amplasate un număr de 7 corpușe de clădire (C1-C7)	223.173,00	1.005.126,00
8.	Activ imobiliar situat în intravilanul orașului Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, compus din: - clădire (parter+apartamentul nr. 4) și teren aferent având o suprafață construită de 367 mp, înscris în CF. nr. 11466 a orașului Campulung Moldovenesc; - teren proprietate în suprafață de 90 mp, având nr. cad. 271/5, înscris în CF. nr. 11559 a orașului Campulung Moldovenesc; - teren în administrare în suprafață totală de 784 mp (proprietatea Statului Roman), având nr. cad. 271/2-teren în suprafață de 417 mp și nr. cad. 85.	94.573,00	425.938,00
9.	Teren situat în intravilanul mun. Suceava, str.	18.400,00	81.990,00

	Privighetorii, jud. Suceava, cu o suprafață de 736 mp, pe teren se află o construcție C1-cladire administrativă cu o suprafață construită la sol de 383mp – dar este fără acte și nu se cunoaște situația ei juridică, fapt pentru care nu face obiectul evaluării.		
<b>VASLUI</b>			
<b>10.</b>	Dormitor Barlad	135.670,00	429.114,00

*Prezenta estimare a fost realizată pornind de la concluziile Raporturilor de evaluare a activelor CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA SA-în reorganizare efectuată de - S.C. EVAREX S.R.L, evaluator ANEVAR.*

Având în vedere prevederile art. 95 alin. 6 lit. f din Legea nr. 85/2006 potrivit cărora "lichidarea parțială sau totală a activelor debitoarei în vederea executării planului se face potrivit art. 116-120 din Legea nr. 85/2006", valorificarea bunurilor debitoarei se va face astfel: valorificare individuală și/sau în bloc, prin licitație publică pornind de la valoarea de piață stabilită în rapoartele de evaluare întocmit de catre S.C. EVAREX S.R.L, evaluator ANEVAR.

Demersurile de publicitate se vor realiza cel puțin prin:

- publicarea Anunțurilor de licitație într-un ziar local și național;
- afișarea Anunțurilor la sediile Administratorului judecătar, al debitoarei, al Tribunalului și primăriei unde sunt înregistrate activele respective, precum și la aceste imobile;
- publicarea Anunțurilor pe site-ul administratorului judecătar [www.lnj.ro](http://www.lnj.ro) și pe site-ul Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România - [www.unpir.ro](http://www.unpir.ro);
- transmiterea listei bunurilor, pe mail, către persoanele aflate în baza de date a administratorului judecătar și către diverse agenții imobiliare;
- postarea Anunțurilor gratuite pe Internet, pe site-uri specializate.

Activele prezentate vor fi scoase la vânzare în prima lună după confirmarea modificării Planului de Reorganizare, în conformitate cu prevederile Regulamentului de valorificare, Anexă la prezentul Plan și care va fi spus aprobării Adunării Creditorilor împreună cu modificarea de Planul.

## VIII. PROGRAMUL DE PLATĂ A CREAMELOR

---

Totalul plăților care se vor efectua conform programului de plată a creanțelor este de 31.857.698,51 lei.

### VIII.1. DISTRIBUIRİ CĂTRE CREDITORII SALARIATI

---

Creditori salariați înscrisi în Tabelului Definitiv Reactualizat conform Planului de Reorganizare confirmat prin Sentința Civilă nr. 173/2015 al obligațiilor "CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA" S.A. având nr. 45/09.01.2018, publicat in BPI nr. 703/11.01.2018, au o creanță în sumă de 2.532,00 lei reprezentând concedii medicale neplătite.

În perspectiva stingerii pasivului corespunzător creanțelor izvorâte din drepturi de muncă, propunem rambursarea acestora într-o singură tranșă, în trimestrul I, după confirmarea modificării planului de către judecătorul sindic.

*Propunerea programului de plăti pentru creanțele salariale este prezentată în Anexa nr.1 la prezenta Modificare de Plan de Reorganizare.*

### VIII.2. DISTRIBUIRİ CĂTRE CREDITORII GARANTATI

---

Potrivit Programului de plăti din Planul de Reorganizare al debitoarei "CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA" S.A aferent trimestrului IV, an III de reorganizare societatea debitoare ar trebui să plătească:

1. D.E.F.P.L.-Primăria Iași - creditor garantat -suma de 493.789,50 lei, reprezentând impozite și taxe datorate bugetului local.

În perspectiva stingerii pasivului corespunzător creanțelor bugetare, propunem prelungirea termenelor de plată și rambursarea acesteia în 2(două) rate trimestriale (trimestrul III și IV), după confirmarea modificării planului de către judecătorul sindic.

*Propunerea programului de plăti pentru creditorii garantați este prezentată în Anexa nr.2 la prezental Plan de Reorganizare.*

### VII.3. DISTRIBUIRI CĂTRE CREDITORII BUGETARI

---

Potrivit Programului de plăți din Planul de Reorganizare al debitoarei "CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA" S.A aferent trimestrului IV, an III de reorganizare societatea debitoare ar trebui să plătească următorii creditori:

1. **Direcția Generală a Finanțelor Publice a jud.Iași - creditor bugetar privilegiat**, suma de **31.277.531** lei reprezentând impozite și taxe către bugetul consolidat al statului și penalități de întârziere cu titlu executoriu.
2. **C.N.A.D.R.-D.R.D.P IAȘI-** creditor bugetar, suma de **1.026,05** lei reprezentând tarif de despăgubire, amendă, autorizații speciale de transport și avans cheltuieli de executare.
3. **Primăria Bârlad-** creditor bugetar, suma de **5.147,45** lei reprezentând impozite și taxe către bugetul local.
4. **Primăria Câmpulung Moldovenesc-** creditor bugetar, suma de **931,26** lei reprezentând impozite și taxe către bugetul local.
5. **Primăria Pașcani-** creditor bugetar, suma de **22.366,31** lei reprezentând impozite și taxe către bugetul local.
6. **Primăria Pojorâta-** suma de **53,76** lei reprezentând impozite și taxe către bugetul local.
7. **Primăria Suceava-** creditor bugetar, suma de **45.871,75** lei reprezentând impozite și taxe către bugetul local.
8. **Primăria Vama-** suma de **8449,43** lei reprezentând impozite și taxe către bugetul local.

În perspectiva stingerii pasivului corespunzător creanțelor bugetare, propunem prelungirea termenelor de plată și rambursarea acestora în 2(două) rate trimestriale (trimestrul III și IV), după confirmarea modificării planului de către judecătorul sindic.

*Propunerea programului de plăți pentru creditorii bugetari este prezentată în Anexa nr.3 la prezentul Plan de Reorganizare.*

### VII.3. PLATA CREANȚELOR NĂSCUTE ÎN CURSUL PROCEDURII

---

Creanțele născute pe perioada de reorganizare septembrie-decembrie 2017 și creanțele care se vor naște după data depunerii prezentei propuneri de modificare de plan vor fi achitate în perioada reorganizării, din fluxurile de numerar (cash-flow).

## **IX. AVANTAJELE MODIFICĂRII PLANULUI DE REORGANIZARE**

---

Procedura de reorganizare judiciară, spre deosebire de cea a falimentului, umărăște un dublu scop, respectiv, pe de o parte, acoperirea pasivului, iar, pe de altă parte, salvarea debitorului.

Modificarea planului este o conciliere a intereselor acționarilor cu cele ale creditorilor, la finalul procedurii de reorganizare, pasivul fiind acoperit în cea mai mare parte, în timp ce societatea își va putea continua viața economică chiar în condițiile în care activele vor fi diminuate.

### **IX.1 AVANTAJELE FAȚĂ DE PROCEDURA FALIMENTULUI**

---

În planul de reorganizare inițial am prezentat avantajele generale ale procedurii de reorganizare față de procedura de faliment, considerente care ramân valabile și în momentul de față.

Un prim avantaj al continuării procedurii de reorganizare este acela că, păstrarea capacitaților de producție crește considerabil gradul de vandabilitatea a bunurilor unei societăți active, față de situația valorificării patrimoniului unei societăți nefuncționale, caz în care, patrimoniul nefolosit este supus degradării inevitabile până la momentul înstrăinării.

Această estimare a fost avută în vedere și la întocmirea prezentei modificări a planului de reorganizare. Evaluarea a luat în considerare vânzarea forțată a activelor, evidențiind o valoare net inferioară în cazul falimentului, față de cea care s-ar obține în condiții normale de valorificare. Procesul de valorificare a activului se va face într-o perioadă rațională de timp, corelată cu amploarea activului în cauza și tipologia acestuia.

Un al doilea avantaj al continuării procedurii reorganizării conform planului modificat, în raport cu situația falimentului, îl reprezintă acela că, pe perioada derulării planului, societatea va aduce un plus de valoare din activitatea de producție, ceea ce constituie un beneficiu pentru creditorii societății.

Un al treilea avantaj al continuării procedurii reorganizării conform planului modificat îl reprezintă degrevarea creditorilor de o serie de costuri legate de administrarea și conservarea patrimoniului, în ipoteza falimentului aceste costuri - pază, impozite, energie electrică - fiind suportate de către aceștia și imputate asupra sumelor de încasat din valorificarea de active. În cazul continuării procedurii de reorganizare, aceste costuri vor fi acoperite și susținute din veniturile obținute din activitatea comercială și, prin urmare, nu vor diminua sumele cuvenite creditorilor.

Apreciem că suplimentarea activelor propuse spre valorificare în cadrul procedurii de reorganizare poate conduce la maximizarea sumelor de distribuit către creditori, iar, pe de altă parte, continuarea activității societății poate asigura atât un supliment de lichidități pentru plata creditorilor, dar și acoperirea cheltuielilor aferente procedurii din activitatea curentă.

## X.VOTUL ASUPRA MODIFICĂRII PLANULUI

---

Conform art. 101, din Legea 85/2006, „*modificarea planului de reorganizare se poate face oricând pe parcursul procedurii, cu respectarea condițiilor de vot și de confirmare prevăzute de prezența lege.*”, iar potrivit art 100, alin. 3, din aceeași lege, „*următoarele creațe constituie categorii distincte de creațe care votează separat:*”

- a) creațele garantate;
- b) creațele salariale;
- c) creațele bugetare;
- d) creațile chirografare stabilite conform art. 96 alin 1;
- e) celelalte creațe chirografare..”

Conform Tabelului Definitiv Reactualizat conform Planului de Reorganizare confirmat prin Sentința Civilă nr. 173/2015 al obligațiilor “ CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA” S.A. având nr. 45/09.01.2018, publicat în BPI nr. 703/11.01.2018, în cazul de față există următoarele categorii de creațe îndreptățite să participe la vot: creațe salariale, creațe garantate și creațe bugetare.

## XI.CONTROLUL APLICĂRII MODIFICĂRII PLANULUI

---

Conform dispozițiilor art. 103 din Legea 85/2006, în urma confirmării modificării planului de reorganizare, S.C. CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A. își va conduce activitatea sub supravegherea administratorului judiciar și în conformitate cu modificarea de plan confirmată, până când judecătorul sindic va dispune: fie încheierea procedurii insolvenței și luarea măsurilor pentru reinserția debitorului în activitatea comercială, fie încetarea reorganizării și intrarea în faliment.

În conformitate cu secțiunea a 6-a din Legea nr. 85/2006, aplicarea modificării Planului de către societatea debitoare este supravegheată de 3 autorități independente, care colaborează pentru punerea în practică a prevederilor din cuprinsul acestuia.

Judecătorul – sindic reprezintă “*forul suprem*” sub conducerea căruia se derulează întreaga procedură. Creditorii sunt “*ochiul critic*” raportat la îndeplinirea parametrilor

cuprinși în modificarea planului de reorganizare. Interesul evident al acestora pentru îndeplinirea obiectivelor propuse prin modificare (acoperirea pasivului), reprezintă un suport practic pentru activitatea administratorului judiciar, întrucât din coroborarea opinilor divergente ale creditorilor, se pot contura cu o mai mare claritate modalitățile de intervenție, în vederea corectării sau optimizării din mers al modului de lucru și de aplicare a modificării.

În ceea ce privește administratorul judiciar EUROBUSINESS LRJ SRPL, acesta este entitatea care are legătură direct cu debitoarea, exercitând un control riguros asupra derulării întregii proceduri, supraveghind activitatea debitoarei și având posibilitatea și obligația legală de a interveni acolo unde constată că, din varii motive, s-a deviat de la punerea în practică a modificării de planul votat de creditori.

Controlul aplicării modificării de plan se face de către administratorul judiciar prin:

- i) informări și rapoarte periodice din partea debitoarei către administratorul judiciar;
- ii) sistemul de comunicare cu debitoarea prin intermediul notelor interne și prin prezența unui reprezentant al administratorului judiciar la sediul acesteia ori de câte ori este necesar acest lucru;
- iii) rapoartele financiare trimestriale, prezentate de către administratorul judiciar în conformitate cu art. 106 din Legea nr. 85/2006;
- iv) efectuarea demersurilor de expunere pe piață a bunurilor debitoarei în vederea obținerii unui preț cât mai mare pentru bunurile deținute de societate.

**ADMINISTRATOR JUDICIAR  
„EUROBUSINESS LRJ” SPRL**

Asociat coordonator,

**Eduard Pascal**



#### **NOTA**

*Restul prevederilor din Planul de Reorganizare initial raman valabile.*

## **ANEXE PLAN**

Constituie anexe la prezentul plan și fac parte integrantă următoarele :

Anexa 1: Program De Plăți Creditori Salariați

Anexa 2 - Program De Plăți Creditori Garanții

Anexa 3 - Program De Plăți Creditori Bugetari

Anexa 4 - Program De Plăți Reunit

Anexa 5 - Tabelul definitive reactualizat al obligațiilor debitoarei

Anexa 6 - Regulamentul de valorificare a activelor excedentare

Tribunalul Iași  
 Secția: Comercial – Insolvență  
 Dosar nr. 5864/99/2012 (format  
 vechi:388/2012)  
 CIF 1967132  
 J22/1928/1991  
 DEBITOR

#### CONSTRUCTII FEROVIARE MOLDOVA SA

ANEXA 1

CREDITOR	ANUL 1	ANUL 2	ANUL 3	ANUL 4	TOTAL
CREDITORI SALARIATI	2.532,00	0,00	0,00	0,00	2.532,00
TOTAL	2.532,00	0,00	0,00	0,00	2.532,00

#### PROGRAM DE PLĂȚI CREDITORI SALARIATI

ADMINISTRATOR JUDICIAR  
 EUROBUSINESS LRJ SRL  
 ASOCIAȚ COORDONATOR „N.P.I.R.-Filiala IASĂI”  
 EDUARD PASCAL



Tribunalul Iași  
 Secția: Comercial – Insolvență  
 Dosar nr. 5864/99/2012 (format  
 vechi:388/2012)

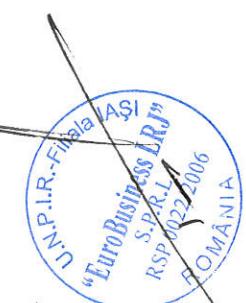
#### CONSTRUCTII FEROVIARE MOLDOVA SA

ANEXA 2

CREDITOR	ANUL 1	ANUL 2	ANUL 3	ANUL 4	TOTAL
D.E.F.P.L.	0,00	0,00	246.894,75	246.894,75	493.789,50
TOTAL	0,00	0,00	246.894,75	246.894,75	493.789,50

#### PROGRAM DE PLĂȚI CREDITORI GARANTATI

ADMINISTRATOR JUDICIAR  
 EUROBUSINESS LRJ SRL  
 ASOCIAȚ COORDONATOR  
 EDUARD PASCAL



ANEXA 1

ANEXA 2

Tribunalul Iași  
 Secția: Comercial – Insolvență  
 Dosar nr. 5864/99/2012 (format vechi:388/2012)  
 CIF 1967132  
 J22/1928/1991  
 DEBITOR  
**CONSTRUCTII FEROVIARE MOLDOVA SA**  
**CONSTRUCTII FEROVIARE MOLDOVA SA**

**ANEXA 3**

**ANEXA 3**

CREDITOR	ANUL 1	ANUL 2	ANUL 3	ANUL 4	TOTAL
D.G.F.P.J. IASI	0,00	0,00	15,638,765,53	15,638,765,53	31,277,531,06
CNADR-DRAP IASI	0,00	0,00	513,02	513,02	1,026,04
PRIMARIA BARLAD	0,00	0,00	2,573,72	2,573,72	5,147,44
MARIA C-LUNG MOLDOVENI	0,00	0,00	465,63	465,63	931,26
PRIMARIA PASCANI	0,00	0,00	11,183,15	11,183,15	22,366,30
PRIMARIA POJORATA	0,00	0,00	26,88	26,88	53,76
PRIMARIA SUCCEAVA	0,00	0,00	22,935,87	22,935,87	45,871,74
PRIMARIA VAMA	0,00	0,00	4,224,71	4,224,71	8,449,42
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15,680,688,51</b>	<b>15,680,688,51</b>	<b>31,361,377,02</b>

ADMINISTRATOR JUDICIAR  
 EUROBUSINESS LRJ SPRL  
 ASOCIAȚ COORDONATOR  
 EDUARD PASCAL



**PROGRAM DE PLĂTÎ CREDITORI BUGETARI**

Tribunalul Iași  
Secția: Comercial – Insolvență  
Dosar nr. 5864/99/2012 (format vechi:388/2012)  
CIF 1967132  
J22/1928/1991  
**DEBITOR**  
**CONSTRUCTII FEROVIARE MOLDOVA SA**  
**CONSTRUCTII FEROVIARE MOLDOVA SA**

**ANEXA 4**

**ANEXA 4**

CREDITOR	ANUL 1	ANUL 2	ANUL 3	ANUL 4	TOTAL
CREDITORI SALARIATI	2.532,00	0,00	0,00	0,00	2.532,00
CREDITORI GARANTATI	0,00	0,00	246.894,75	246.894,75	493.789,50
CREDITORI BUGETARI	0,00	0,00	15.680.688,51	15.680.688,51	31.361.377,02
<b>TOTAL</b>	<b>2.532,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.927.583,26</b>	<b>15.927.583,26</b>	<b>31.857.698,52</b>

ADMINISTRATOR JUDICIAR  
EUROBUSINESS LRJ SRL  
ASOCIAȚ COORDONATOR  
EDUARD PASCAL



**PROGRAM DE PLĂTÎ REUNIT**

**Tabel Definitiv Reactualizat conform Planului de Reorganizare confirmat prin Sentință Civilă nr. 173/2015 al obligațiilor "CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA" S.A.  
întocmit conform prevederilor art. 74 alin. 1 din Legea nr. 85/2006, privind procedura insolvenței**

Creditor	Adresa	Tip creanță	Valoarea creanței (obligației pretinse) admisă în Tabelul definitiv	Creanța propusă a fi rambursată prin PLAN	PLĂTII efectuate conform PLAN	Creanță rămasă în SOLD	Observații
<b>1. Creanțele izvorătate din raporturi de muncă (art. 123, pct.2)</b>							
Butnariu Costel-Paul	Iași, str. Toma Cozma nr. 86A	Drepturi salariale restante.	2,700.00	2,700.00	2,700.00	0.00	Rambursată în primul trimestru (luna N+3) An I al Planului de reorganizare
Mancea Valentin	Iași, Sos Păcurari nr. 15, bl. 538, sc. C, et 1, ap 1	Drepturi salariale restante.	1,950.00	1,950.00	1,950.00	0.00	Rambursată în primul trimestru (luna N+3) An I al Planului de reorganizare
Chiriac Simona Gina	Iași, str. Cpt. Protopopescu nr. 17	Drepturi salariale restante.	420.00	420.00	420.00	0.00	Rambursată în primul trimestru (luna N+3) An I al Planului de reorganizare
Anderco Ioan	Iași, Aleea Rozelor nr. 24, bl. K2, sc. C, ap. 12	Drepturi salariale restante.	990.00	990.00	990.00	0.00	Rambursată în primul trimestru (luna N+3) An I al Planului de reorganizare
Chirica Carmen-Florentina	Iași, Bd. Alexandru cel Bun nr. 42, bl. C11, et. 7, ap. 21	Drepturi salariale restante.	600.00	600.00	600.00	0.00	Rambursată în primul trimestru (luna N+3) An I al Planului de reorganizare
Pricop Daciana-Laura	Musatinii, nr. 11, bl. N11, sc. C, et. 2, ap. 11	Drepturi salariale restante.	1,200.00	1,200.00	1,200.00	0.00	Rambursată în primul trimestru (luna N+3) An I al Planului de reorganizare

Morarescu Maria	Iași, Bd. Dacia nr. 28, bl. SC6, et. 6, ap. 21	Drepturi salariale restante.	450.00	450.00	450.00	0.00	Rambursată în primul trimestru (luna N+3) An I al Planului de reorganizare
Trifan Ion	Iași, str. Zugravii nr. 9, bl. F7-1, sc. B, et. 2, ap. 11	Drepturi salariale restante	128.00	128.00	128.00	0.00	Rambursată în primul trimestru (luna N+3) An I al Planului de reorganizare
Chirvasie Doina	Iași, Sos. Păcurari nr. 54, bl. 554, sc. A, et. 3, ap. 8	Retineri salariale	600.00	600.00	600.00	0.00	Rambursată în primul trimestru (luna N+3) An I al Planului de reorganizare
Iacoboaia Ioan	Pascani, str. Izvoarelor bl B4, sc B, ap 28, jud Jasi	Contravaloare concediu medical	583.00	583.00	583.00	0.00	Rambursată în primul trimestru (luna N+3) An I al Planului de reorganizare
Cozma Maria	Iași, Str. Silvestru Strapungere nr. 9, bloc B1, sc. A, etaj 1, ap. 6	Rest de plată concedii medicale	336.00	0.00	0.00	336.00	Creanță admisă la valoarea din declarația de creanță conform Suplimentului X la Tabelul preliminar.
Gafitei Adrian	Roman, str. Dumbrava Rosie, bloc 6, sc. B, etaj 3, ap. 27, județul Neamț	Rest de plată concedii medicale	578.00	0.00	0.00	578.00	Creanță admisă la valoarea din declarația de creanță conform Suplimentului X la Tabelul preliminar.
Hopu Emil Florin	Iași, Str. Silvestru Strapungere nr. 16, bloc T1B, tronson 5, etaj 1, ap. 5	Rest de plată concedii medicale	389.00	0.00	0.00	389.00	Creanță admisă la valoarea din declarația de creanță conform Suplimentului X la Tabelul preliminar.
Huc Rodica	Iași, Str. Basarabi nr. 4, bloc H7, et. 2, ap. 3	Rest de plată concedii medicale	66.00	0.00	0.00	66.00	Creanță admisă la valoarea din declarația de creanță conform Suplimentului X la Tabelul preliminar.

Morarescu Maria	Iași, Bd. Dacia nr. 28, bloc SC6, et. 6, ap. 21	Rest de plată concedii medicale	594.00	0.00	0.00	594.00	Creanță admisă la valoarea din declarația de creanță conform Suplimentului X la Tabelul preliminar.
Pascal Mihail Rică	Iași, Str. Lotrului nr. 9, bloc B32, et. 4, ap. 3	Rest de plată concedii medicale	569.00	0.00	0.00	569.00	Creanță admisă la valoarea din declarația de creanță conform Suplimentului X la Tabelul preliminar.
		<b>TOTAL CATEGORIE</b>	<b>12,153.00</b>	<b>9,621.00</b>	<b>9,621.00</b>	<b>2,532.00</b>	
		<b>2. Creanțe garantate (art.121 pct.2)</b>					
D.E.F.P.L.- Primăria Iași	Iași, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11	Impozite și taxe către bugetul local. Ipotecă rang I conf.p.v . sechestrul bunuri imobile nr. 90167 din 09.08.2011	987,579.00	987,579.00	493,789.50	493,789.50	Conform planului de reorganizare confirmat, creanța a fost propusă la plată în două tranșe egale în trimestrele III și IV prevăzute în anul al III lea . Prima tranșă a fost rambursată în trimestru III din anul al III lea
Direcția Generală Finanțelor Publice a jud.Iași	Iași, str. Anastasie Panu nr. 26	Impozite și taxe către bugetul local. Ipotecă rang I. Conf p.v. Sechestrul bunuri mobile nr. 90167 din 09.08.2011Contribuții datorate bugetului de stat și bugetului de asigurări sociale, amenzi	16,601.00	16,601.00	0.00	0.00	Rambursată în trimestru al II lea An III al Planului de reorganizare
		<b>TOTAL CATEGORIE</b>	<b>1,004,180.00</b>	<b>1,004,180.00</b>	<b>510,390.50</b>	<b>493,789.50</b>	<b>0</b>
		<b>3. Creante bugetare (art. 123, pct.4)</b>					

Direcția Generală a Finanțelor Publice a Jud. Iași	Iași, str.A. Panu, nr. 25	Contribuții datorate bugetului de stat și bugetului de asigurări sociale, amenzi	144,443,323.00	31,777,531.00	500,000.00	31,277,531.00	Conform planului de reorganizare confirmat, creanța este propusă la plată în două tranșe în trimestrele III și IV prevăzute anul al III lea.
C.N.A.D.R.- D.R.D.P IASI	Iași, str. Gh. Asachi, nr.19	Contravaloare tarif de despăgubire, amendă, autorizații speciale de transport și avans cheltuieli de execuțare	9,327.71	2,052.10	1,026.05	1,026.05	Conform planului de reorganizare confirmat, creanța a fost propusă la plată în două tranșe egale în trimestrele III și IV prevăzute în anul al III lea . Prima tranșă a fost rambursată în trimestrul III din anul al III lea
Primăria Câmpulung Moldovenesc	Campulung Moldovenesc, str. 22 Decembrie nr. 2, jud. Suceava	Impozite și taxe către bugetul local	8,466.00	1,862.52	931.26	931.26	Conform planului de reorganizare confirmat, creanța a fost propusă la plată în două tranșe egale în trimestrele III și IV prevăzute în anul al III lea . Prima tranșă a fost rambursată în trimestrul III din anul al III lea
Primăria Bârlad	Bârlad, str. 1 Decembrie nr. 21	Impozite și taxe către bugetul local	46.795,00	46.795,00	5,147.45	5,147.45	Conform planului de reorganizare confirmat, creanța a fost propusă la plată în două tranșe egale în trimestrele III și IV prevăzute în anul al III lea . Prima tranșă a fost rambursată în trimestrul III din anul al III lea
Primăria Pașcani	Pașcani, str. Stefan cel Mare si Sfant, nr. 16, jud Iași	Impozite și taxe către bugetul local	203,330.12	44,732.63	22,366.31	22,366.31	Conform planului de reorganizare confirmat, creanța a fost propusă la plată în două tranșe egale în trimestrele III și IV prevăzute în anul al III lea . Prima tranșă a fost rambursată în trimestrul III din anul al III lea

Primăria Pojorâta	Pojorâta, str. Centru nr. 551, jud. Suceava	Impozite și taxe către bugetul local	486.60	107.05	53.76	53.76	Conform planului de reorganizare confirmat, creanța a fost propusă la plată în două tranșe egale în trimestrele III și IV prevăzute în anul al III lea . Prima tranșă a fost rambursată în trimestrul III din anul al III lea
Primăria Suceava	Suceava, B-dul 1 Mai nr. 5A	Impozite și taxe către bugetul local	417,015.95	91,743.51	45,871.75	45,871.75	Conform planului de reorganizare confirmat, creanța a fost propusă la plată în două tranșe egale în trimestrele III și IV prevăzute în anul al III lea . Prima tranșă a fost rambursată în trimestrul III din anul al III lea
Primăria Vama	Vama, str. Victoriei nr. 56, jud. Suceava	Impozite și taxe către bugetul local	76,813.00	16,898.86	8,449.43	8,449.43	Conform planului de reorganizare confirmat, creanța a fost propusă la plată în două tranșe egale în trimestrele III și IV prevăzute în anul al III lea . Prima tranșă a fost rambursată în trimestrul III din anul al III lea
<b>TOTAL CATEGORIE</b>			<b>145,158,762.38</b>	<b>31,934,927.67</b>	<b>583,846.01</b>	<b>31,361,377.01</b>	
<b>4. Creanțe chirografare (art. 123, pct.7)</b>							
Compania Construcții Feroviare S.A.	Câmpulung Moldovenesc, str. Ciprian Porumbescu, nr. 21A, jud. Suceava	Contravaloare contract cesiune de creanță	292,261.56	0.00	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.
SC Antrepriza de Lucrări Drunuri și Poduri SA- în insolvență	Iași,str. Serg. Grigore Ioan nr. 10	Contravaloare servicii prestate conform Contractului de prestări servicii nr. 901/26.04.2012 și contravaloare acțiuni	1,662,494.73	0.00	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.

Adam Curiciuc	Cu domiciliul procesual ales în Bucureşti, str. Plantelor nr. 12, sector 2	Cheltuieli de judecată acordate prin Sentința nr. 1176/27.04.2012 și cheltuieli de judecată	1,620.00	0.00	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.
B.R.D.GROUPE SOCIETE GENERALE-SUC. IAŞI	Bucureşti, Bd. Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1	Debit datorat Afin Leasing IFN SA, cheltuieli de executare, cheltuieli de judecată	-494,269.45	0.00	0.00	0.00	Creanță sub condiție suspensivă până la soluționarea Dosarului nr. 2267/299/2010 aflat pe rolul instanței de apel al Tribunalului București, secția a III-a Civilă. Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.
Comisia Națională a Valorilor Mobiliare	Bucureşti, str. Foişorului nr. 2, sector 3	Taxe de menținere a valorilor mobiliare la CNVM, dobânzi și majorări de întârziere	11,105.20	0.00	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.
Societatea de Construcții ”CCCF”, Bucuresti SA-în insolvență prin administrator judiciar ACTIV LICHIDATOR IPURL	Bucureşti, Piața Pache Protopopescu, nr. 9, sector 2	Contravaloare folosintă utilaje, dobânzi, cheltuieli de judecată și cheltuieli de executare	23,283.94	0.00	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.
SC CET SA - în insolvență prin administrator judiciar MANAGEMENT T REORGANIZARE LICHIDARE IAȘI SPRL	Iași, Calea Chișinăului nr. 25	Contravaloare facturilor de energie termică, penaliati, cheltuieli de judecată și de executare	4,564.36	0.00	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.

SC Conplast SA	Iași, str. Străpungeri Silvestru nr. 13, bloc E, sc. B, ap. 1	Contravaloare servicii prestate conform Contractului nr. 187/02.04.2012	213,800.00	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.
Compania Națională de Căi Ferate "CFR" SA	București, Bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1	Contravaloare servicii prestate, contravaloare lipsă folosință teren	78,721.45	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.
S.C. DEPOZITARUL CENTRAL S.A.	București, Bd Carol I, nr. 34- 36, et. 8, sector 2	Contravaloare servicii prestate conform Contractului de prestări serviciilor de registru nr. 28040/05.06.2007	1,302.00	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.
E.ON Gaz Distribuție SA	Tg. Mureș, Piața Trandafirilor nr. 21, jud. Mureș	Contravaloare servicii tehnice prestate conform facturii nr. 503192100/20.06.2011	208.41	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.
E.ON Energie Romania	Tg. Mureș, str. Justiției nr. 12, jud. Mureș	Contravaloare servicii de furnizare a energiei electrice	162,226.53	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.
SC Est Rom SA	Valea Lupului, str. Dimineții nr. 1, iud. Iași	Contravaloare servicii tehnice prestate.	29,665.58	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.
SC Iris Impex SRL – în insolvență prin administrator judecător SOLVENS SPRI	Iași, Bd. Tudor Vladimirescu nr. 87, sc. B, ap. 1, parter	Contravaloare servicii prestate	607.68	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.
SC Întreținere Mecanicată a Căii Ferate SA	București, str. Inovatorilor nr. 36, sector 1	Contravaloare servicii prestate de instruire teoretica și practica conf. contractului nr. 78/19.12.2011	1,141.74	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.

IVECO Capital Leasing IFN SA (fostă Afin Leasing IFN SA)	București, str. Tipograflor nr. 11-15, cladirile A1 și L.A. et. 5, sector 1	Debit datorat, cheltuieli de executare, cheltuieli de judecată	514,679.73	0.00	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.
SC Ind-Dor Grup Com SA	Iași, str. Pictor Octav Băncilă nr. 3, parter, cam. 1	Contravaloare produse și servicii prestate conform facturii fiscale 14/21.01.2011	331,067.25	0.00	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.
SC KVB Economic SA	București, str. Vulturilor nr. 35, sector 3	Contravaloare servicii de consultanță prestate conf. contractului nr. 472/17.08.2011	4,080.79	0.00	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.
SC MUV SRL	Bacău, str. Garii nr. 12	Contravaloare mărfuri livrate conform facturilor nr 718/2008 și 736/2008	5,604.90	0.00	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.
SC Media Rom Grup SRL	Iași, Bd. Nicolae Iorga nr. 1	Contravaloare combustibil furnizat	8,507.42	0.00	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.
SC Omega Telecommunicatio n SRL	Iași, str. Carpați nr. 6-8, bl. 908A, parter	Contravaloare bilet la ordin girat seria BRDE3AA 0155371	33,754.49	0.00	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.
SC Omega IS Comunication SRL	Iași, str. Carpați nr. 4	Contravaloare servicii de lucrări în construcție prestate	34,974.00	0.00	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.
SC Salubris SA	Iași, șos. Națională nr. 43	Contravaloare facturi și cheltuieli de judecată	1,280.72	0.00	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.
Societatea Națională Transport Feroviar de Călători "CFR călători" SA	București, Bd. Diniucu Golescu nr. 38, sector 1	Debit restant, dobanda legală, cheltuieli de judecată	189,975.78	0.00	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.

SC S.I.M.A.R. SA	București, Bd. Preciziei nr. 1 sector 6	Debit restant, penalități de întârziere, cheltuieli de judecată	4,137.36	0.00	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.
SC Saxon's SRL	Iași, Rond Tg. Cucu Poz. 5	Contravaloare servicii prestate	2,268.29	0.00	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.
SC Tehnoton SA	Iași, Calea Chișinăului nr. 43	Contravaloare mărfuri livrate și servicii prestate	124,171.00	0.00	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.
SC Vitalef SA	Iași, Bd. Chimiei nr. 12	Contravaloare contract de închiriere nr. 1403/02.04.2012	22,320.00	0.00	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.
SC Zaharescu Constructii SRL	Tîrgu Neamț, Bd. Mihai Eminescu, bl. F6, sc. C, et. 1, ap. 16, jud. Neamț	Contravaloare factură 1798/26.08.2008	3,121.30	0.00	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.
SC Euro Vial Lighting SRL	Cu sediul procesual ales la S.C.A. „A.A. Iordan, Dumitrica&Asociații” – Braila, Bd. Al. I. Cuza, nr. 5, bl. Duplex, sc. 1, ap. 1, jud. Braila	Contravaloare facturi fiscale, cheltuieli de judecată, penalități de întârziere conform Sentiniei civile nr.26013/26.11.2010 și Sentiniei civile nr. 3498 /02.03.2012, cheltuieli de judecată aferente procedurii	39,363.39	0.00	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.
Autoritatea Feroviara Romana-AFER	Cu sediul social in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 393, sector 1	Contravaloare facturi fiscale, penalități de întârziere	6,816.82	0.00	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.
Inspectoratul pentru Situații de Urgență PETRODAVA al Județului Neamț	Piatra Neamț, str. Clujejd, nr 34, jud. Neamț	Contravaloare lucrări neexecutate	2,076.78	0.00	0.00	0.00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.

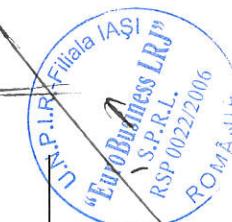
4.01.01 CANTARELUL	3,316,933.75	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	149,492,029.13	32,948,728.67	1,103,857.51	31,857,698.51

Notă: curs euro la data deschiderii procedurii ( 05.07.2012 ) - 4,4715 lei/euro

Notă: curs euro la momentul evaluării (05.09.2012 ) - 4,4907 lei/euro

\*Nota: Creanța B.R.D-GROUPE SOCIETE GENERALE-SUC. IAȘI este o creanță sub condiție suspensiva și nu face parte din totalul creanțelor admise.

ADMINISTRATOR JUDICIAL,  
 EuroBusiness L RJ SRL  
 prin asociat coordonator,  
 Eduard Pascal



# **REGULAMENTUL DE VALORIZICARE A ACTIVELOR EXCEDENTARE conform MODIFICARII PLANULUI DE REORGANIZARE CONFIRMAT PRIN Sentință Civilă nr. 173/2015**

**din patrimoniul**

**"CONSTRUCTII FEROVIARE MOLDOVA" S.A.**

*- În reorganizare judiciară/In judicial reorganization/En redressement -*

**- elaborat de -**

**“EuroBusiness LRJ “ S.P.R.L. Iași**

## PREAMBUL

Prin prezentul regulament de valorificare, "EuroBusiness LRJ" S.P.R.L., în calitate de administrator judiciar al "CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA" S.A., astfel desemnat prin Încheierea nr. 160/2012 din data de 05.07.2012, pronunțată de Tribunalul IAȘI, secția a II – a CIVILĂ - FALIMENT, în dosarul nr. 5864/99/2012 (format vechi: 388/2012), având în vedere:

- Dispozițiile Sentinței Civile nr.173/29.01.2015, pronunțată de Tribunalul Iași, secția a II-a Civilă – Faliment, prin care a fost confirmat Planul de Reorganizare al debitului CONSTRUCTII FEROVIARE MOLDOVA S.A.
- Necesitatea implementării prevederilor Planului și lichidării activelor excedentare în scopul plășii creașelor conform Programului de plăși și finanșării Contractelor aflate în derulare;
- Raportul nr. 45 din data de 09.01.2018, privind propunerea de modificare a Planului de Reorganizare al debitoarei;
- raportat la dispozițiile art. 95 alin. 6 lit. f din Legea nr. 85/2006, privind procedura insovenței;

propune creditorilor valorificarea la licitație publică, cu strigare, competitivă, cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, cu respectarea prevederilor prezentului Regulament, care face parte integrantă din Modificarea la Planul de reorganizare al "CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA" S.A. - *În reorganizare judiciară/In judicial reorganization/En redressement*, a următoarelor active din din patrimoniul apartinând debitoarei:

### Județul Iași:

Activul nr. 1: Spațiu comercial în suprafața totală de 214,44 mp, situat în Mun. Iași, B-dul. Alexandru cel Bun, nr. 42, bl. C12, Jud. Iași.

Activul nr. 2: Spațiu comercial în suprafața totală de 120,18 mp, situat în Mun. Iași, B-dul. Alexandru cel Bun, nr. 42, bl. C11, Jud. Iași.

Activul nr. 3: Teren situat în intravilanul Mun. Iași, Str. Radu Vodă (zona Triunghi Nicolina - Depozit șantier 61), Jud. Iași, cu o suprafață totală de 24.585,29 mp, pe care se află amplasate un număr de 9 corpuri de clădire C1 – C9;

Activul nr. 4: Teren situat în intravilanul Mun. Iași, Șos. Națională nr. 5, Jud. Iași, cu o suprafață totală de 7.848,84 mp pe care se află amplasate un număr de 7 corpuri de clădire (C1-C7);

Activul nr. 5: Teren situat în intravilanul Mun. Pașcani, Baza R.K., Panouri - Șantier 64 din stația CF Pașcani, județul Iași, cu o suprafață totală de 10.000,00 mp pe care se află amplasate un număr de 2 corpuri de clădire (C1-C2) neintabulate și într-o stare avansată de degradare;

### Județul Neamț:

Activul nr. 6: Teren situat în extravilanul Com. Timișești, Jud. Neamț, având o suprafață totală de 10.000,00 mp;

### Județul Suceava:

Activul nr. 7: Teren situat în intravilan Sat Pojorâta, Com. Pojorâta, Județul Suceava, cu o suprafață totală de 11.784 mp, pe care se află amplasate un număr de 7 corpuși de clădire (C1-C7);

Activul nr. 8: Activ imobiliar situat în intravilanul orașului Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava, compus din:

- clădire (parter + apartamentul nr. 4) și teren aferent având o suprafață construită de 367,00 mp, înscris în CF. nr. 11466 a orașului Câmpulung Moldovenesc;

- teren proprietate în suprafață de 90,00 mp, având nr. cad. 271/5, înscris în CF. nr. 11559 a orașului Câmpulung Moldovenesc;

- teren în administrare în suprafață totală de 784,00 mp (proprietatea Statului Român), având nr. cad. 271/2-teren în suprafață de 417,00 mp și nr. cad. 85.

Activul nr. 9: Teren situat în intravilanul Mun. Suceava, Str. Privighetorii, Jud. Suceava, cu o suprafață de 736,00 mp, pe teren se află o construcție C1 - clădire administrativă cu o suprafață construită la sol de 383,00 mp – dar este fără acte și nu se cunoaște situația ei juridică, fapt pentru care nu face obiectul vânzării. (Activ nevalorificat, conform Planului de Reorganizare)

### Județul Vaslui:

### Activul nr. 10: Dormitor Bârlad

La întocmirea prezentului Regulament au fost avute în vedere prevederile art. 116 – 118, din Legea nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la procedura de lichidare a bunurilor din avereia debitoarei.

## REGULAMENTUL DE PARTICIPARE LA LICITAȚIA ORGANIZATĂ DE ADMINISTRATORUL JUDICIAR PENTRU VALORIZICAREA ACTIVELOR aflate în patrimoniul "CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA" S.A.

*În temeiul Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, administratorul judiciar propune următoarea procedură de valorificare a activelor imobile aparținând patrimoniului debitoarei:*

### **CAPITOLUL I VÂNZAREA LA LICITAȚIE. EXPUNERE PE PIATĂ.**

**I.1** În vederea organizării licitației publice cu strigare, model competitiv, pentru activele imobile, aparținând patrimoniului debitoarei **CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A.**, administratorul judiciar va proceda la efectuarea demersurilor necesare în vederea expunerii pe piață într-o formă adecvată, care presupune anunțuri publicitare pe internet și în publicații de specialitate și va proceda la întocmirea și afișarea publicațiilor de vânzare. De asemenea, administratorul judiciar va proceda la elaborarea Caietului de sarcini privind vânzarea la licitația care va cuprinde descrierea amănunțită a activelor imobile supuse valorificării.

**I.2. Administratorul judiciar:** „EuroBusiness LRJ” S.P.R.L. asigură transparența licitațiilor și respectarea prevederilor Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței.

**I.3. Administratorul judiciar:** „EuroBusiness LRJ” S.P.R.L. asigură pe toată durata organizării și defașurării licitațiilor, imparțialitatea și egalitatea deplină de tratament între toți participanții.

**I.4.** Anunțul publicitar privind desfășurarea licitației publice cu strigare va fi dat publicitații după aprobarea de către Adunarea Creditorilor a Regulamentului de valorificare a activelor imobile și a metodei de valorificare.

**I.5.** Prealabil organizării oricărei sedințe de licitație publică cu strigare se va realiza un marketing adecvat în scopul valorificării activelor imobile, **aparținând patrimoniului debitoarei CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A.**

**I.6.** Anunțul va fi publicat într-un cotidian cu răspandire națională și unul local, pe site-ul administratorului judiciar, pe site-ul U.N.P.I.R. și se va afișa la sediul administratorului judiciar și al Tribunalului Iași, la sediul Primăriilor Iași, Timișești, Pojorâta, Câmpulung Moldovenesc sau Bârlad, după caz, la sediul societății debitoare, precum și la locul unde se desfășoară licitația.

**I.7.** Anunțul publicitar trebuie să cuprindă:

- locul, data licitației și ora de începere a licitației;
- numele și calitatea organizatorului, adresa, nr.telefon și fax;
- numărul dosarului, date de identificare a debitului;
- identificarea activelor ce vor fi oferite spre vânzare și descrierea lor sumară;
- prețul de pornire al licitației în EUR pentru activele scoase la vânzare;
- mențiunea că toți cei care posedă un drept real asupra activelor scoase la vânzare au obligația, sub - sancțiunea decăderii, de a face administratorului judiciar dovada acestuia, până în preziua licitației;
- mențiunea faptului că activele scoase la licitație se vînd libere de orice sarcini sau garanții;

- valoarea garantiei/cauțiunii de participare la licitație și modalitatea de constituire a acesteia;
- informații referitoare la documentele ce urmează a fi depuse de ofertanți la sediul administratorului judiciar în vederea participării la licitație.

## CAPITOLUL II - INFORMAȚII GENERALE

### II.1. OBIECTIVUL LICITAȚIEI

**II.1.1.** Obiectivul licitației îl constituie vânzarea prin licitație publică, cu strigare model competitiv, organizată în condițiile Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, a activelor imobile, aparținând patrimoniului debitoarei **CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A. – societate în reorganizare.**

Activele oferite spre vânzare constau în:

#### Județul Iași:

Activul nr. 1: Spațiu comercial în suprafața totală de 214,44 mp, situat în Mun. Iași, B-dul. Alexandru cel Bun, nr. 42, bl. C12, Jud. Iași.

Activul nr. 2: Spațiu comercial în suprafața totală de 120,18 mp, situat în Mun. Iași, B-dul. Alexandru cel Bun, nr. 42, bl. C11, Jud. Iași.

Activul nr. 3: Teren situat în intravilanul Mun. Iași, Str. Radu Vodă (zona Triunghi Nicolina - Depozit șantier 61), Jud. Iași, cu o suprafață totală de 24.585,29 mp, pe care se află amplasate un număr de 9 corpuri de clădire C1 – C9;

Activul nr. 4: Teren situat în intravilanul Mun. Iași, Șos. Națională nr. 5, Jud. Iași, cu o suprafață totală de 7.848,84 mp pe care se află amplasate un număr de 7 corpuri de clădire (C1-C7);

Activul nr. 5: Teren situat în intravilanul Mun. Pașcani, Baza R.K., Panouri - Șantier 64 din stația CF Pașcani, județul Iași, cu o suprafață totală de 10.000,00 mp pe care se află amplasate un număr de 2 corpuri de clădire (C1-C2) neintabulate și într-o stare avansată de degradare;

#### Județul Neamț:

Activul nr. 6: Teren situat în extravilanul Com. Timișești, Jud. Neamț, având o suprafață totală de 10.000,00 mp;

#### Județul Suceava:

Activul nr. 7: Teren situat în intravilan Sat Pojorâta, Com. Pojorâta, Județul Suceava, cu o suprafață totală de 11.784 mp, pe care se află amplasate un număr de 7 corpuri de clădire (C1-C7);

Activul nr. 8: Activ imobiliar situat în intravilanul orașului Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, compus din:

- clădire (parter + apartamentul nr. 4) și teren aferent având o suprafață construită de 367,00 mp, înscris în CF. nr. 11466 a orașului Campulung Moldovenesc;

- teren proprietate în suprafață de 90,00 mp, având nr. cad. 271/5, înscris în CF. nr. 11559 a orașului Câmpulung Moldovenesc;

- teren în administrare în suprafață totală de 784,00 mp (proprietatea Statului Român), având nr. cad. 271/2-teren în suprafață de 417,00 mp și nr. cad. 85.

**Activul nr. 9:** Teren situat în intravilanul Mun. Suceava, Str. Privighetorii, Jud. Suceava, cu o suprafață de 736,00 mp, pe teren se află o construcție C1 - clădire administrativă cu o suprafață construită la sol de 383,00 mp – dar este fără acte și nu se cunoaște situația ei juridică, fapt pentru care nu face obiectul vânzării. (Activ nevalorificat, conform Planului de Reorganizare)

#### **Județul Vaslui:**

#### **Activul nr. 10: Dormitor Bârlad**

## **II.2. ORGANIZATORII LICITAȚIEI**

**II.2.1.** Comisia de licitație este numită prin decizie de către reprezentanții administratorului judiciar și va fi formată din 3 (trei) membri.

**II.2.2** Comisia de licitație, în calitate de organizator, răspunde de pregătirea, desfășurarea licitației și urmărirea modului de realizare a măsurilor stabilite în cadrul acesteia.

**II.2.3** Comisia de licitație verifică respectarea condițiilor referitoare la publicitatea licitației, a înscrierilor la licitație, a solicitării informațiilor privind eventualele sarcini ce grevează activele licitate și răspunde de activitățile de examinare și acceptare a ofertelor, precum și de respectarea procedurii de desfășurare a licitației, în conformitate cu regulile din prezentul regulament.

**II.2.4** După primirea documentelor de la ofertanți comisia de licitație verifică și analizează respectarea condițiilor de participare comunicate.

**II.2.5** Comisia de licitație are dreptul de a descalifica orice ofertant care nu îndeplinește cerințele din anunțul licitației. Participanților la licitație, care au fost respinși de către comisie, li se va comunica verbal motivul respingerii, la deschiderea licitației.

**II.2.6** Membrii comisiei au drept egal de vot.

**II.2.7** Licitările se vor desfășura la sediul Eurobusiness LRJ S.P.R.L., situat în Mun. Iasi, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iasi, în conformitate cu prezentul regulament de vânzare, ce va fi afișat la loc vizibil, cu cel puțin 3 zile înaintea ținerii sedinței de licitație. Prețul de la care începe licitația pentru fiecare activ în parte, este cel prevăzut în publicația de vânzare.

**II.2.8** Dacă, din cauza unei contestații sau a unei învoielor între părți, data, locul sau ora vânzării a fost schimbată de către organizator, se vor face alte publicații și anunțuri, potrivit dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.

**II.2.9** Vânzarea la licitație se va face în mod public de către organizator, care va oferi spre vânzare activele imobile.

## **II.3 TIPUL LICITAȚIEI**

**II.3.1** Licitație publică, cu strigare, competitivă, cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2006, privind procedurile insolvenței, cu respectarea prevederilor prezentului Regulament.

## II.4 PREȚURILE DE PORNIRE ALE LICITĂȚILOR

**II.4.1. Pretul total al activelor imobile, scoase la licitatie, în virtutea prezentului reglement de valorificare este de 3.650.316,00 EUR (fără TVA).**

**Județul Iași:**

**Activul nr. 1:** Spațiu comercial în suprafața totală de 214,44 mp, situat în Mun. Iași, B-dul. Alexandru cel Bun, nr. 42, bl. C12, Jud. Iași, are valoarea de 225.900,00 EUR, fără TVA ;

**Activul nr. 2:** Spațiu comercial în suprafața totală de 120,18 mp, situat în Mun. Iași, B-dul. Alexandru cel Bun, nr. 42, bl. C11, Jud. Iași, are valoarea de 135.300,00 EUR, fără TVA ;

**Activul nr. 3:** Teren situat în intravilanul Mun. Iași, Str. Radu Vodă (zona Triunghi Nicolina - Depozit șantier 61), Jud. Iași, cu o suprafață totală de 24.585,29 mp, pe care se află amplasate un numar de 9 corpuri de clădire C1 – C9, are valoarea de 924.648,00 EUR, fără TVA ;

**Activul nr. 4:** Teren situat în intravilanul Mun. Iași, Sos. Națională nr. 5, Jud. Iași, cu o suprafață totală de 7.848,84 mp pe care se află amplasate un număr de 7 corpuri de clădire (C1-C7), are valoarea de 1.638.606,00 EUR, fără TVA ;

**Activul nr. 5:** Teren situat în intravilanul Mun. Pașcani, Baza R.K., Panouri - Șantier 64 din stația CF Pașcani, județul Iași, cu o suprafață totală de 10.000,00 mp pe care se află amplasate un număr de 2 corpuri de clădire (C1-C2) neintabulate și într-o stare avansată de degradare, are valoarea de 220.446,00 EUR, fără TVA ;

**Județul Neamț:**

**Activul nr. 6:** Teren situat în extravilanul Com. Timișești, Jud. Neamț, având o suprafață totală de 10.000,00 mp, are valoarea de 33.600,00 EUR, fără TVA ;

**Județul Suceava:**

**Activul nr. 7:** Teren situat în intravilan Sat Pojarăta, Com. Pojarăta, Județul Suceava, cu o suprafață totală de 11.784 mp, pe care se află amplasate un număr de 7 corpuri de clădire (C1-C7), are valoarea de 223.173,00 EUR, fără TVA ;

**Activul nr. 8:** Activ imobiliar situat in intravilanul orasului Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, compus din:

- clădire (parter + apartamentul nr. 4) și teren aferent având o suprafață construită de 367,00 mp, înscris în CF. nr. 11466 a orașului Campulung Moldovenesc;

- teren proprietate în suprafață de 90,00 mp, având nr. cad. 271/5, înscris în CF. nr. 11559 a orașului Campulung Moldovenesc;

- teren în administrare în suprafață totală de 784,00 mp (proprietatea Statului Român), având nr. cad. 271/2-teren în suprafață de 417,00 mp și nr. cad. 85.  
are valoarea totală de 94.573,00 EUR, fără TVA ;

**Activul nr. 9:** Teren situat în intravilanul Mun. Suceava, Str. Privighetorii, Jud. Suceava, cu o suprafață de 736,00 mp, pe teren se află o construcție C1 - clădire administrativă cu o suprafață

*construită la sol de 383,00 mp – dar este fără acte și nu se cunoaște situația ei juridică, fapt pentru care nu face obiectul vânzării. (Activ nevalorificat, conform Planului de Reorganizare, are valoarea de 18.400,00 EUR, fără TVA ;*

#### **Județul Vaslui:**

*Activul nr. 10: Dormitor Bârlad, are valoarea de 135.670,00 EUR, fără TVA ;*

- *În ceea ce privește TVA-ul aferent bunurilor imobile, urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Noul Cod Fiscal, în măsura aplicabilității.*

Prețurile prezentate, au fost stabilite prin Raportele de Evaluare, întocmite de către evaluator autorizat EVAREX.RO S.R.L., respectiv de către **COMPANIA EXPERTILOR EVALUATORI S.R.L.**, membri titulari A.N.E.V.A.R., urmând a fi aprobată de către Adunarea Creditorilor debitoarei **CONSTRUCTII FEROVIARE MOLDOVA S.A.**

## **II.5 PROGRAM DE VIZIONARE A ACTIVELOR**

**II.5.1.** Administratorul judiciar va permite accesul în incinta activelor imobile a ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezență unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însotită de o programare în acest sens. Reprezentanții administratorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Activele imobile aparținând patrimoniului debitoarei **CONSTRUCTII FEROVIARE MOLDOVA S.A.**, pot fi vizualizate de către persoanele interesate în fiecare zi lucratoare, între orele 10:00-16:00, la locul unde se află.

Administratorul judiciar va permite accesul în incinta acestora la cererea persoanelor interesate, desemnând în acest sens o persoană de contact.

Pentru detalii legate de organizarea licitației, prezentare documente, înscrierea la licitație etc., departamental comercial: telefon/fax: 0232/220.777, 0733/683.702, [www.lrj.ro](http://www.lrj.ro), mail: [vanzari@lrj.ro](mailto:vanzari@lrj.ro)

## **CAPITOLUL III. CONDIȚII DE ÎNSCRIERE, PARTICIPARE ȘI DE ADJUDECARE LA LICITAȚIE**

### **III.1. FORME DE ORGANIZARE A OFERTANȚILOR**

Pot participa :

- *ofertanți persoane fizice române, străine sau asociații familiale*
- *ofertanți persoane juridice române sau străine*

Pentru cumpărarea activelor, ofertanții se pot asocia în formele de asociere precizate de sistemul legislativ în vigoare.

Dacă este necesară delegarea unui reprezentant, acesta nu va putea participa la licitație fără împuternicire specială acordată de persoana în numele căreia licitează.

Informațiile din ofertă vor fi opozabile inclusiv asociaților, eventualele prejudicii rezultate din neonorarea obligațiilor asumate se vor pretinde și acestora.

Pot participa la licitație persoane fizice sau juridice române sau străine. Cu privire la persoanele fizice sau juridice străine, acestea pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor în conformitate cu legislația în vigoare. Reglementarea de bază în acest domeniu este Legea nr. 312/10 noiembrie 2005, privind dobândirea dreptului de proprietatea privată asupra terenurilor de către străini și apatrizi, precum și de către persoane juridice străine.

### **III.2. DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE**

Ofertanții vor depune la sediul administratorului judecătorie cu cel puțin 1 (una) zi înainte de ziua licitației documentația de participare la licitație, respectiv:

1. scrisoare de intenție privind participarea la licitație;
2. dovada achitării caietului de sarcini (copie);
3. dovada privind achitarea garanției de participare la licitație în valoare de 10% din prețul de strigare exclusiv TVA;
4. împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
5. declarația de acceptare a condițiilor caietului de sarcini și ale regulamentului de licitație cuprinsă în anexa la caietul de sarcini;
6. documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului. Astfel:

**a. ofertanții persoane fizice sau Asociații Familiale :**

- copie după actul de identitate;
- copie după autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

**b. ofertanții persoane juridice române:**

- copie a certificatului de înmatriculare, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a actului constitutiv, inclusiv ale actelor adiționale relevante precum și a certificatului de înregistrare fiscală
- declarație pe proprie răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul;
- copie după actul de identitate a persoanei împuternicate.

**c. ofertanții persoane juridice străine:**

- copie a certificatului de înmatriculare a societății comerciale străine;
- împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul și copia actului său de identitate;
- adeverință din partea instituției abilitate că nu se află în procedură de insolvență sau o altă procedură echivalentă.

**d. ofertanții persoane fizice străine:**

- copie pașaport.

Ofertanții își asumă respectarea reglementărilor în vigoare (legislative sau contractuale) privitoare la mandatarea persoanelor, a puterilor conferite de către organele decizionale interne, a concordanței operațiunii de achiziționare a activelor obiect al licitației cu obiectul de activitate, cu reglementările din domeniul concurenței și alte posibile restricționări legislative sau contractuale.

Anularea licitației sau a procesului verbal de adjudecare pe aceste motive duce la angajarea răspunderii potrivit punctului **III.8** din prezentul regulament referitor la neplata prețului care se va aplica în toate cazurile de nerespectare de către adjudecătar a condițiilor caietului de sarcini, a prezentului regulament sau a procesului verbal de licitație.

Documentele depuse de persoanele fizice sau juridice străine vor fi prezentate în copie însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

### **III.3. DEPUNEREA ȘI ANALIZAREA DOCUMENTELOR DE PARTICIPARE**

Documentația de înscrisere la licitație va trebui depusă cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data fixată pentru licitație .

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți, iar ofertanții care depun documentele care nu conțin datele cerute de către organizator, vor fi declarați descalificați în momentul deschiderii licitației.

### **III.4. GARANȚIA DE PARTICIPARE**

Garanția de participare va fi în valoare de 10% fară TVA din prețul de pornire a licitației. Garanția de participare se constituie prin Ordin de plată sau foaie de vărsământ bancar în contul de lichidare al debitoarei **CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A.**, pentru suma ce reprezinta avansul. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restituî licitantului.

### **III.5. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

**III.5.1.** Începerea licitației are loc la data și ora stabilite în publicația de vânzare.

**III.5.2. Prețul de pornire la licitație, pentru fiecare bun în parte** este cel menționat în publicațiile de vânzare și este prezentat, **în cap. II.4.1** din prezentul regulament.

Președintele Comisiei de licitație anunță:

- ◆ Denumirea societății comerciale al cărei activ este scos la licitație;
- ◆ Activul care este scos la licitație;
- ◆ Denumirea și numărul de ordine ale ofertanților;
- ◆ Condițiile de participare la licitație prevăzute în documentația de licitație;
- ◆ Modul de desfășurare a licitației;
- ◆ Ofertanții descalificați sau respinși și motivul respingerii;
- ◆ Prețul de pornire a licitației;
- ◆ Pasul de licitare propus de către organizatorii licitației care este de **5% din prețul de evaluare, fără TVA;**

**Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat, acesta este declarat adjudecătar, în cazul în care oferă prețul de pornire al licitației**

**III.5.3.** Licităția se desfășoară după regula licitației competitive, respectiv la un preț numai în urcare.

În cursul ședinței de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare un preț egal cu cel anunțat de președintele comisiei ori un preț mai mare decât prețul de pornire.

Dacă se oferă prețul de pornire al licitației de către mai mulți participanți, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul din ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Bunul scos la licitație se adjudecă aceluia care, după trei strigări succesive făcute la intervale de timp, care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare, chiar și atunci când, în lipsă de alți concurenți, acesta a fost singurul ofertant.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și nu vor exista supralicitări la același termen, vânzarea se va amâna, fiind fixat un nou termen de licitație, în conformitate cu anunțul publicitar.

**III.5.4.** Adjudecarea va fi anunțată în sedință de către președintele comisiei de licitație, în favoarea participantului care a oferit prețul cel mai mare, după strigarea de trei ori a acestei ultime oferte de preț.

**III.5.5.** Comisia de licitație poate negocia condițiile și termenele de plată (în interiorul celor 30 de zile) cu consemnarea lor în procesul verbal de licitație. În cazul în care ofertanții participanți la licitație oferă același preț, va fi preferat cel care are un drept de preemtiv asupra bunului licitat. În cazul în care nici unul dintre participanți nu are drept de preemtiv asupra bunului licitat și nici unul nu dorește să îmbunătățească ofertă cu minim pasul de licitație, urmează ca fiecare ofertant să menționeze în scris termenul în care înțelege să facă plata prețului de adjudecare. Va fi declarat adjudecătar ofertantul care a avansat termenul cel mai scurt de plată. În situația menținerii egalității atât în privința ofertei de preț cât și a termenului de plată, comisia va putea dispune întreruperea licitației și reluarea acesteia după maxim 2 ore pornind de la ultimul preț oferit. Dacă ofertele nu sunt îmbunătățite va fi declarat adjudecătar ofertantul care a depus primul la organizator documentația de participare la licitație.

**III.5.6.** Conform art. 53, din Legea nr. 85/2006, modificată „*bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezența lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii*”.

**III.5.7** În cazul vânzărilor făcute în condițiile prezentului regulament nu este admisibilă nici o cerere de desființare a vânzării împotriva terțului adjudecătar care a plătit prețul, în afară de cazul în care a existat fraudă din partea acestuia.

### III. 6 ORGANIZAREA LICITAȚIILOR

În prima fază se va încerca valorificarea **activelor imobile**, proprietatea **CONSTRUCTII FEROVIARE MOLDOVA S.A.** - în reorganizare, la prețul de evaluare stabilit pentru fiecare bun în parte, prin Rapoartele de Evaluare.

În primă fază vor fi organizate o serie de 5 (cinci) ședinte de licitație publică cu strigare pornind de la valoarea de evaluare, prima ședință de licitație urmând a avea loc la un interval de maxim 20 zile de la data aprobării prezentului regulament, de către adunarea creditorilor debitoarei

**CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A.** Cele 5 (cinci) ședințe de licitație publică cu strigare, vor fi organizate săptămânal.

În cazul în care după organizarea setului de 5 (cinci) ședințe de licitație la valoarea de 100% din valoarea de evaluare a **activelor imobile** - proprietatea debitoarei **CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A.**, nu se reușește valorificarea tuturor activelor, administratorul judiciar propune organizarea altor 5 (cinci) ședințe de licitație la valoarea de 95% din valoarea de evaluare a bunurilor imobile. Cele 5 (cinci) ședințe de licitație publică cu strigare, vor fi organizate săptămânal.

În cazul în care după organizarea celor 5 (cinci) ședințe de licitație la valoarea de 95% din valoarea de evaluare a **activelor imobile** - proprietatea debitoarei **CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A.**, nu se reușește valorificarea tuturor activelor, administratorul judiciar propune organizarea altor 5 (cinci) ședințe de licitație la valoarea de 90% din valoarea de evaluare a bunurilor imobile. Cele 5 (cinci) ședințe de licitație publică cu strigare, vor fi organizate săptămânal.

În cazul în care după organizarea celor 5 (cinci) ședințe de licitație la valoarea de 90% din valoarea de evaluare a **activelor imobile** - proprietatea debitoarei **CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A.**, nu se reușește valorificarea tuturor activelor, administratorul judiciar propune organizarea altor 5 (cinci) ședințe de licitație la valoarea de 85% din valoarea de evaluare a bunurilor imobile. Cele 5 (cinci) ședințe de licitație publică cu strigare, vor fi organizate săptămânal.

În cazul în care după organizarea celor 5 (cinci) ședințe de licitație la valoarea de 85% din valoarea de evaluare a **activelor imobile** - proprietatea debitoarei **CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A.**, nu se reușește valorificarea tuturor activelor, administratorul judiciar propune organizarea altor 5 (cinci) ședințe de licitație la valoarea de 80% din valoarea de evaluare a bunurilor imobile. Cele 5 (cinci) ședințe de licitație publică cu strigare, vor fi organizate săptămânal.

În cazul în care, în perioada desfășurării licitațiilor la valoarea de 100%, 95%, 90%, 85% și 80% din valoarea de evaluare, la sediul administratorului judiciar va fi înregistrată o ofertă de cumpărare pentru unul sau ambele active imobile, proprietatea debitoarei **CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A.**, la un preț echitabil, administratorul judiciar va proceda la convocarea adunării creditorilor și supunerea ofertei prezentate spre aprobare.

### III.7 ADJUDECAREA LA LICITAȚIE:

**III.7.1.** Președintele Comisiei de licitație anunță adjudecatorul, în persoana ofertantului care a fost admis la licitație și care a oferit cel mai bun preț în condițiile de mai sus.

După anunțarea adjudecării, președintele comisiei declară închisă ședința de licitație și procedează la întocmirea Procesului Verbal.

**III.7.2.** După închiderea licitației, comisia de licitație va întocmi un proces verbal de licitație despre desfășurarea și rezultatul acesteia, în 3 exemplare originale, care se semnează de către membrii comisiei de licitație, de creditorul/creditorii prezenți, de adjudecator și va cuprinde:

- a) numele membrilor comisiei de licitație;
- b) numele debitorului cu sediul social/domiciliu debitorului;
- c) numele participanților și ofertele formulate de aceștia;
- d) modul în care s-a desfășurat licitația;

## EUROBUSINESS

- e) numele și prenumele sau denumirea adjudecătarului, domiciliul/sediul social;
  - f) activul cumpărat și prețul de adjudicare, termenul și modalitatea de plată;
  - g) quantumul taxei pe valoarea adăugată - dacă este cazul;
  - h) mențiunea că, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, administratorul judiciar va remite adjudecătarului și debitorului câte un exemplar original din actul de adjudicare în termen de două zile lucrătoare de la data plășii integrale a prețului;
  - i) denumirea, sediul administratorului judiciar și numele acestuia;
  - j) numărul și data procesului-verbal de licitație;
  - k) prețul la care s-a vândut și modalitatea de achitare;
  - l) datele de identificare a imobilului;
  - m) mențiunea că actul de adjudicare este titlu de proprietate asupra bunurilor vândute;
  - n) mențiunea că, pentru creditor, actul de adjudicare constituie titlu executoriu împotriva cumpărătorului care nu plășește diferența de preț;
  - o) semnatura și stampila administratorului judiciar, precum și semnatura adjudecătarului.
- Refuzul de a semna se consemnează în procesul verbal de licitație.

**III.7.3.** Un exemplar de pe procesul verbal de licitație va transmite adjudecătarului, iar două exemplare vor fi păstrate de administratorul judiciar la dosarul debitorului, precum și în vederea depunerii sale la dosarul instanței.

**III.7.4.** Predarea efectiva a activului imobil se va face pe bază de proces verbal în termen de două zile lucrătoare de la încasarea efectivă în contul de lichidare al debitoarei a valorii integrale a activului adjudecat, iar până la predare, adjucătarul suportă riscul pieirii bunului adjudecat.

**III.7.5.** Ofertanții declarați câștigători în sedințele de licitație, care nu achită prețul conform condițiilor din procesul verbal al licitației, pierd garanția de participare, care se reține în contul debitoarei **CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A.**

### III.8 PLATA PREȚULUI ȘI TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Garanția de participare la licitație a adjudecătarului se va constitui în avans din preț la data adjudecării.

Restul de preț (rezultat prin deducerea avansului din prețul de adjudicare) se va achita în termen de maximum 30 zile calendaristice de la data ținerii licitației.

În interiorul termenului de 30 zile se pot accepta și plăști parțiale.

În condițiile în care se negociază și se acceptă plata în rate, se va calcula soldul (S), cu următoarea formulă:

$$S = \frac{D * P * NRZ}{360} * 30, \text{ în care:}$$

- S - sold;
- D - dobânda;
- P – procent de dobândă
- NRZ - număr de zile

**III.8.2.** Plata se va face în lei la cursul BNR din data plășii în contul de lichidare al debitoarei **CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A. - în reorganizare, nr.: RO74 RZBR 0000 0600 0425 1832, deschis la Raiffeisen Bank.-Suc. Iași.**

**III.8.3.** Riscurile pieirii sau deteriorării bunurilor adjudecate se transferă asupra adjudecatorului de la data încheierii procesului verbal de licitație prin care este declarat adjudecator. Până la data achitării prețului adjudecatorul :

- nu va putea efectua nici un act de dispoziție materială sau juridică (ex. vânzare, dezmembrare etc.);
- nu va putea exercita atributile de posesie și folosință asupra bunurilor adjudecate;
- adjudecatorul va putea efectua operațiuni de conservare a acestor bunuri cu o prealabilă informare și cu acordul administrator ilor judiciar.

**III.8.4.** În cazul în care adjudecatorul nu respectă condițiile și termenele de plată prevăzute de prezentul Caiet de prezentare, administratorul judiciar are dreptul exclusiv, recunoscut și însușit fără opoziție de către ofertanți, de a anula licitația fără alte formalități prealabile.

În acest caz adjudecatorul își pierde această calitate, iar activul se va scoate din nou la licitație, la termenele și în condițiile stabilite în anunț.

În acest din urmă caz, adjudecatorul:

- va pierde suma achitată cu titlu de garanție de participare și care constituie avans din preț la data adjudecării și orice tranșe de preț achitată până la momentul nerespectării scadenței,
- va suporta toate cheltuielile prilejuite cu organizarea unei noi licitații,
- va suporta diferența dintre prețul oferit la noua licitație și prețul de adjudecare la licitația curentă.

Aceste sume reprezintă evaluarea anticipată a pagubelor produse prin neplata la scadentă a prețului.

**III.8.5.** Cheltuielile ocasionate cu conservarea, dezmembrarea sau transportarea bunurilor și orice alte operațiuni legate de preluarea bunurilor în posesia/proprietatea adjudecatorului, vor fi suportate de către adjudecator. Transferul dreptului de proprietate asupra bunului adjudecat se va face după data achitării în integralitate a prețului de adjudecare dovedită cu documentele de plată și extrasul de cont bancar.

**III.8.6.** În condițiile art. 120 alin. 2 din Legea 85/2006 „Dacă vânzarea activelor se face prin licitație publică, procesul verbal de adjudecare semnat de către lichidatorul judiciar constituie titlu de proprietate. Cand legea impune pentru transferul dreptului de proprietate forma autentica, contractele vor fi perfectate de notarul public pe baza procesului verbal de licitație.”

**III.8.7** În conformitate cu art. 857 alin. 3 din Noul Cod de procedură civilă “*De la data intabularii, imobilul rămâne liber de orice ipoteci sau alte sarcini privind garantarea drepturilor de creață, creditorii putându-și realiza aceste drepturi numai din prețul obținut. Dacă prețul de adjudecare se plătește în rate, sarcinile se sting la plata ultimei rate*”, iar alin. 4 al aceluiași articol prevede că “*Ipotecile și celelalte sarcini reale, precum și drepturile reale intabulate după notarea urmăririi în cartea funciară se vor radia din oficiu, cu excepția celor pentru care adjudecatorul ar conveni să fie menținute; de asemenea, vor fi radiate din oficiu drepturile reale intabulate ulterior înscriserii vreunei ipoteci, dacă vânzarea s-a făcut în condițiile prevăzute la art. 846 alin. (7), toate notările făcute cu urmărire silită, interdicția de înstrăinare sau de grevare, dacă există, cu excepția celei prevăzute la art. 856 alin. (3), precum și promisiunea de a încheia un contract viitor, dacă până la data adjudecării beneficiarul promisiunii nu și-a înscris în cartea funciară dreptul dobândit în temeiul contractului care a făcut obiectul acestiei*”.

**III.8.8.** În conformitate cu prevederile legale privind protecția mediului, cumpărătoarea este obligată să obțină acordul și autorizația de mediu pentru: funcționarea, restructurarea, dezafectarea, demolarea în parte sau integral. De comun acord părțile contractante hotărăsc ca în situația în care

există orice substanțe, materiale, slamuri și orice alte substanțe care aduc atingere mediului înconjurător sau trebuie depozitate, conservate, se va întocmi un bilanț de mediu și a eventualelor cheltuieli de neutralizare și depozitare, vor fi suportate de catre adjudecator.

**III.8.9.** Predarea – primirea activelor societății **CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A.** – în reorganizare, se face pe bază de proces verbal de predare – primire, după plata integrală a prețului de adjudecare, într-un termen care se va stabili de comun acord cu adjudecatorul.

### III.9 CONTESTAȚII

Oricare dintre ofertanți pot depune contestații în termen de 3 zile de la data ținerii licitației.

Contestațiile vor fi soluționate de către Comisia de licitație care va notifica în scris – în termen de 3 zile de la primirea contestației – contestatorul despre soluția dată.

## CAPITOLUL IV DISPOZIȚII FINALE

**IV.1** Prezentul regulament de valorificare se va completa cu un caiet de sarcini și cu publicațiile de vânzare care vor cuprinde data, ora și locul organizării licitației.

**IV.2.** În timpul desfășurării sedinței de licitație sunt interzise:

- perturbarea sedinței prin orice mijloace;
- acțiuni concertate ale participanților, în scopul influențării rezultatelor;
- răspândirea de informații false de natură a influențării rezultatului licitației;
- alte acțiuni contrare scopului licitației, de natură a afecta caracterul concurențial al acesteia;
- se interzice participarea la alte licitații organizate de administratorul judiciar: **EuroBusiness LRJ S.P.R.L.**, a celor persoane juridice sau fizice care au afectat procesul de valorificare prin licitații publice, ca urmare a neplății activelor adjudecate, urmărindu-se în mod artificial scăderea prețurilor de adjudecare.

**IV.3.** Licitanții care încalcă prevederile art. **IV.2.** vor fi excluși de la licitație.

**IV.4.** Prezentul Regulament urmează a fi supus aprobării Adunării Creditorilor debitoarei **CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA S.A.**, ce urmează a fi convocată de către administratorul judiciar.

Administrator judiciar  
**EuroBusiness LRJ S.P.R.L.**  
- asociat coordonator –  
**Eduard Pascal**

