

Tribunalul Iași – Secția a II -a Civilă - Faliment

Dosar nr: 13418/99/2011*

Debitoare: MOBILSTAR S.R.L.; J22/950/2000; CUI 13599395

(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1393/26.03.2018

Subscrisa EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L., cu sediul în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare MOBILSTAR S.R.L., astfel desemnat de instanța Tribunalului Iași – Secția a II -a Civilă - Faliment în dosarul nr. 13418/99/2011*, prin Sentința Civilă nr. 791 din data de 04.05.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștința generală că în ziua de 02.04.2018, ora 14:00, organizează licitație publică competitivă cu strigare, pentru valorificarea următorului bun imobil, proprietatea debitoare:

Denumirea activului supus vânzării:	Valoarea de evaluare (EUR, fără TVA)	Preț de pornire a licitației (EUR, fără TVA)
Proprietate imobiliară, cu destinație de birouri , situat în Mun. Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 4, bloc Guliver, Mezanin, Jud. Iași, compus din 7 încăperi, constând în: Spațiu comercial, cu Su = de 63,29 mp, înscris în CF nr. 120362-C1-U9/UAT Iași (nr. CF vechi: 41214), cu nr. cad. 1250-C1-U136, împreună cu dreptul de folosință asupra cotei indivize de teren de 20,37 mp, pe care este construit blocul, potrivit Normelor Metodologice, art.2, din H.G. 505/1998 și a Hotărârii Consiliului Local al Mun. Iași nr. 170/1999, conform Contract de vânzare - cumpărare încheiat între Consiliul Local al Mun. Iași și S.C., "LATYNA" S.R.L., respectiv părți comune: acoperiș, casa ascensorului, casa scării, holuri, scară de acces, scări exterioare, uscătorie.	42.700,00	42.700,00
Imobilul nu are cale de acces direct din stradă		
Prețul nu include TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Noul Cod Fiscal, în măsura aplicabilității.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 02.04.2018, nu se va reuși valorificarea bunului, aparținând debitoare MOBILSTAR S.R.L., se va proceda la organizarea de noi ședințe de licitație, în aceleași condiții, în data de 11.04.2018, respectiv 16.04.2018 ora 14:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 01.04.2018, 10.04.2018, respectiv 15.04.2018, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 53, din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform hotărârii Adunării Creditorilor din data de 16.03.2018.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform hotărârii Adunării Creditorilor din data de 16.03.2018.

Înscrierea la licitație se face cel târziu cu o zi înainte de data fixată pentru începerea licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei MOBILSTAR S.R.L., cont numărul RO46 BUCU 1032 2353 4103 0RON, deschis la Alpha Bank, suc. Iași. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea bunului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.000,00 lei, fără TVA, plătibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași, sau în numerar la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

Informații suplimentare se pot obține la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L., pe www.lrj.ro, la tel./fax: 0232/220.777 – departamentul vânzări - mobil: 0733/683.702 – mail vanzari@lrj.ro.

*Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
prin asociat coordonator
EDUARD PASCAL*