



EUROBUSINESS



Tribunalul Vrancea, Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal

Dosar nr. 3493/91/2016

Debitor: EXMUNTI S.R.L.; J39/80/2002, CUI: 14448382

(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 3153 /13.08.2018

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare EXMUNTI S.R.L., astfel desemnat prin Încheierea din 20.04.2017, pronunțată de instanța Tribunalului Vrancea secția a II -a Civilă de Contencios Administrativ Fiscal, în dosarul nr. 3493/91/2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 27.08.2018, ora 15:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
PROPRIETATE INDUSTRIALĂ , situată în Loc. Vidra, Com. Vidra, Jud. Vrancea, compusă din: teren și construcții industriale:	138.979,00	111.183,20
1. Teren intravilan , categoria curți - construcții, în suprafață totală de 6.174,00 mp, nr. cad. 50475, înscris CF nr. 50475 UAT a Com. Vidra;	40.100,00	32.080,00
2. Construcții situate pe teren:	98.879,00	79.103,20
• C1 – Construcție dministrativă (Birouri), în suprafață de 49,00 mp, înscrisă în CF 50475, a Comunei Vidra, având nr. cad. 50475-C1	6.051,00	4.840,80
• C2 – Construcție industrială (Hală prelucrare), în suprafață de 738,00 mp, înscrisă în CF 50475, a Comunei Vidra, având nr. cad. 50475-C2	37.401,00	29.920,80
• C3 – Construcție industrială (Atelier), în suprafață de 129,00 mp, înscrisă în CF 50475, a Comunei Vidra, având nr. cad. 50475-C3	6.645,00	5.316,00
• C4 – Construcție anexă (Șopron), în suprafață de 283,00 mp, înscrisă în CF 50475, a Comunei Vidra, având nr. cad. 50475-C4	5.481,00	4.384,80

• C5 – Construcție anexă (Centrală termică), în suprafață de 108,00 mp, înscrisă în CF 50475, a Comunei Vidra, având nr. cad. 50475-C5	3.126,00	2.500,80
• C6 – Construcție administrativă (Corp administrativ), în suprafață de 201,00 mp, înscrisă în CF 50475, a Comunei Vidra, având nr. cad. 50475-C6	22.100,00	17.680,00
• C7 – Construcție anexă (Anexă lemn), în suprafață de 215,00 mp, înscrisă în CF 50475, a Comunei Vidra, având nr. cad. 50475-C7	3.157,00	2.525,60
• C9 – Construcție anexă (Centrală termică dezafectată), în suprafață de 196,00 mp, înscrisă în CF 50475, a Comunei Vidra, având nr. cad. 50475-C9	4.260,00	3.408,00
• C10 – Construcție anexă (Anexă), în suprafață de 98,00 mp, înscrisă în CF 50475, a Comunei Vidra, având nr. cad. 50475-C10	5.045,00	4.036,00
• C11 – Construcție anexă (Magazie), în suprafață de 109,00 mp, înscrisă în CF 50475, a Comunei Vidra, având nr. cad. 50475-C11	5.613,00	4.490,40
Prețurile nu includ TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Noul Cod Fiscal, în măsura aplicabilității.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 27.08.2018, nu se va reuși valorificarea activului imobil aparținând debitoarei EXMUNTI S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 10.09.2018, respectiv 24.09.2018, ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 26.08.2018, 09.09.2018, respectiv 23.09.2018 ora 12:00 la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. 1, din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de valorificare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 13.11.2017.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de valorificare aprobat în ședința Adunării Creditorilor din data de 13.11.2017.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei EXMUNTI S.R.L., nr: RO77 BUCU 1032 2353 4049 2RON, deschis la Alpha Bank, suc. Iași. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acestea se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la



EUROBUSINESS



solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.190 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași sau în numerar la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

Informații suplimentare se pot obține la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L., pe site-ul lichidatorului judiciar www.lrj.ro, la tel./fax: 0232/220.777 – departamentul vânzări - mobil : 0733/683.702 – mail: vanzari@lrj.ro.

*Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal*