



EUROBUSINESS



Tribunalul Galați Secția a II - a Civilă

Dosar nr. 885/121/2014

Debitor. *DIDIOIL S.R.L.*; J17/171/2000; CUI 12765660

(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 4734/03.12.2018

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare DIDIOIL S.R.L., astfel desemnat prin Sentința nr. 812/22.10.2014, pronunțată de instanța Tribunalului Galați Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 885/121/2014, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștința generală că în ziua de 10.12.2018, ora 15:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil, proprietatea debitoarei:

Denumire activ	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
Activ imobil constând în teren – categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 19.001,00 mp (din acte) și 18.435,00 mp (măsurată), situat în extravilanul Com. Munteni, Jud. Galați, compus din:	5.750,00	5.750,00
Teren în suprafață de 2.405,00 mp (din acte) și 2.338,00 mp (măsurată), amplasat în tarlaua nr. 53, parcela 559/7 din extravilan Com. Munteni, Jud. Galați, categoria de folosință arabil, cu nr. cad. 100191 (nr. cad. vechi 125), înscris în CF 100191 UAT Munteni (nr. CF vechi 51 UAT Munteni)	1.000,00	1.000,00
Teren în suprafață de 4.654,00 mp (din acte) și 4.492,00 mp (măsurată), amplasat în tarlaua nr. 53, parcela 559/6 din extravilan Com. Munteni, Jud. Galați, categoria de folosință arabil, cu nr. cad. 100192 (nr. cad. vechi 124), înscris în CF 100192 UAT Munteni (nr. CF vechi 49 UAT Munteni)	1.250,00	1.250,00
Teren în suprafață de 11.942,00 mp (din acte) și 11.605,00 mp (măsurată), amplasat în tarlaua nr. 53, parcela 559/8 din extravilan Com. Munteni, Jud. Galați, categoria de folosință arabil, cu nr. cad. 100193 (nr. cad. vechi 83), înscris în CF 100193 UAT Munteni (nr. CF vechi 2573 UAT Munteni)	3.500,00	3.500,00
Prețurile nu includ TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Noul Cod Fiscal, în măsura aplicabilității.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 10.12.2018, nu se va reuși valorificarea activului imobil, aparținând debitoarei DIDIOIL S.R.L., se va proceda la organizarea unor



EUROBUSINESS



noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 17.12.2018, respectiv 07.01.2019, ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 09.12.2018, 16.12.2018, respectiv 06.01.2019, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 53, din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică cu strigare, conform regulamentului de valorificare aprobat de Adunarea Creditorilor din data de 29.11.2018.

Passul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor în ședința din data de 29.11.2018.

Înscrierea la licitație se face cel târziu cu o zi înainte de data fixată pentru începerea licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei DIDIOIL S.R.L., cont nr. RO96BUCU1032235333463RON, deschis la Alpha Bank. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acestea se afla. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 595,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași sau în numerar la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

Informații suplimentare se pot obține la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L., pe site-ul lichidatorului judiciar www.lrj.ro, la tel./fax: 0232/220.777 – departamentul vânzări - mobil : 0733/683.702 – mail: vanzari@lrj.ro.

*Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal*