



EUROBUSINESS



Tribunalul Iași Secția a II – a Civilă - Faliment
Dosar nr. 5076/99/2017 (nr. format vechi: 283/2017)
Debitor: *AGRICOLA ROȘCANI S.R.L.*; J22/2258/2007; CUI 22249623
(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 293/21.01.2019

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societaților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare AGRICOLA ROȘCANI S.R.L. astfel desemnat prin Sentința Civilă nr. 885, din data de 30.05.2018, pronunțată de Tribunalul Iași Secția a II – a Civilă - Faliment, în dosarul nr. 5076/99/2017 (nr. format vechi: 283/2017), în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 28.01.2019, ora 13:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următoarelor active imobile, proprietatea debitoare:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR fără TVA)
Teren extravilan, situat în Com. Reditu, Jud. Iași, în suprafață totală de 5.909,00 mp, din care 5.780,00 mp categoria de folosință teren arabil (parcele1(155/2/25)), respectiv 129,00 mp categoria de folosință pășune (parcele 2(150/25)), nr. cad. 2180, înscris în CF nr. 63675 a Com. Reditu (nr. CF vechi 1932)	1.300,00	1.040,00
Teren extravilan, situat în Com. Reditu, Jud. Iași, în suprafață totală de 4.091,00 mp, din care 1.700,00 mp categoria de folosință teren arabil (parcele1(102/25)), respectiv 2.391,00 mp categoria de folosință pășune (parcele 2(113/25)), nr. cad. 2181, înscris în CF nr. 63676 a Com. Reditu (nr. CF vechi 1932)	800,00	640,00
Prețurile nu includ TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Noul Cod Fiscal, în măsura aplicabilității.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 28.01.2019, nu se va reuși valorificarea bunurilor imobile aparținând debitoare AGRICOLA ROȘCANI S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 04.02.2019, 11.02.2019, respectiv 18.02.2019, ora 13:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 27.01.2019, 03.02.2019, 10.02.2019, respectiv 17.02.2019, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.



EUROBUSINESS



În conformitate cu prevederile art. 91, aln. (1), din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Modalitatea de valorificare a activelor este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de valorificare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 07.11.2018.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de valorificare aprobat în ședința Adunării Creditorilor din data de 07.11.2018.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, pentru fiecare activ în parte, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei AGRICOLA ROȘCANI S.R.L., nr: RO16 BUCU 1032 2353 4172 9RON, deschis la Alpha Bank, suc. Iași. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activelor se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acestea se afla. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea bunurilor imobile supuse procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 595,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON deschis la Alpha Bank Iași sau în numerar la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

Informații suplimentare se pot obține la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L., pe site-ul lichidatorului judiciar www.lrj.ro, la tel./fax: 0232/220.777 – departamentul vânzări - mobil : 0733/683.702 – mail: vanzari@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal