



EUROBUSINESS



Tribunalul Vaslui, Secția Civilă

Dosar nr. 3212/89/2014

Debitor: COREVAS S.A.; J37/20/1991; CUI RO827866

(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 383/28.01.2019

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societaților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare COREVAS S.A. astfel desemnat prin Sentința Civilă nr. 87/F, din data de 20.03.2018, pronunțată de Tribunalul Vaslui, Secția Civilă, în dosarul nr. 3212/89/2014, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 04.02.2019, ora 13:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următoarelor active imobile, proprietatea debitoare:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR fără TVA)
ACTIV NR. I		
Proprietate imobiliară , situată în Mun. Vaslui, Str. Gării nr. 4, Jud. Vaslui, compusă din următoarele:	220.562,78	158.234,06
1. Lot nr. 8 , teren intravilan, categoria de folosință curți - construcții, în suprafață de 4.109,00 mp, identificată cu nr. cad. 5297, înscris în CF nr. 7360 (nr. CF vechi 12927), pe care se află amplasată construcția C1 (fostă C9), cu nr. cad. 5297 – C1 având Sc = 1.354,00 mp și construcția C2 (fostă C10), cu nr. cad. 5297 – C2, având Sc = 609,00 mp, astfel:	129.670,83	77.802,50
a. Teren în suprafață de 4.109 mp	45.199,00	27.119,40
b. Construcția C1 (fosta C9), având Sc – 1.354 mp	58.265,34	34.959,20
c. Construcția C2 (fosta C10), având Sc – 609 mp	26.206,49	15.723,89
3. Lot nr. 3 , teren intravilan, categoria de folosință curți - construcții, în suprafață de 5.731,00 mp, identificat cu nr. cad. 78406, înscris în CF nr. 78406 a Mun. Vaslui, pe care se află amplasate următoarele construcții: construcția C1, cu nr. cad. 78406 – C1, având Sc = 14,00 mp și Su = 9,85 mp, construcția C2, cu nr. cad. 78406 – C2, având Sc = 55,00 mp și Su = 44,57 mp, construcția C3, cu nr. cad. 78406 – C3, având Sc = 39,00 mp și Su = 28,42 mp, construcția C4, cu nr. cad. 78406 – C4, având Sc = 84,00 mp și Su = 73,43 mp, construcția C5, cu nr. cad. 78406 – C5, având Sc = 164,00	86.321,32	77.689,19

mp și Su = 148,35 mp, respectiv construcția C6, cu nr. cad. 78406 – C6, având Sc = 185,00 mp și Su = 164,90 mp, astfel:		
a. Teren în suprafață de 5.731,00 mp	63.041,00	56.736,90
b. Construcția C1, având Sc = 14,00 mp	602,45	542,21
c. Construcția C2, având Sc = 55,00 mp	2.366,76	2.130,08
d. Construcția C3, având Sc = 39,00 mp	1.678,25	1.510,43
e. Construcția C4, având Sc = 84,00 mp	3.614,69	3.253,22
f. Construcția C5, având Sc = 164,00 mp	7.057,25	6.351,53
g. Construcția C6, având Sc = 185,00 mp	7.960,92	7.164,83
4. Lot nr. 4 , teren intravilan, categoria de folosință curți - construcții, în suprafață de 216,00 mp, identificat cu nr. cad. 5293, înscris în CF nr. 75845 (nr. CF vechi 12924), a Mun. Vaslui, pe care se află amplasată construcția C1 (fosta C12), cu nr. cad. 5293 – C1, având Sc = 51,00 mp, astfel:	4.570,63	2.742,38
a. Teren în suprafață de 216,00 mp	2.376,00	1.425,60
b. Construcția C1 (fosta C12), având Sc – 51 mp	2.194,63	1.316,78
Se precizează faptul că proprietatea sus menționată, se vinde fie în bloc sau separat, pe loturi, împreună cu cota indiviză de 1/8 din 687,00 mp, din totalul de 3.432,00 mp identificat cu nr. cad. 72127, înscris în CF nr. 72127		
Prețurile nu includ TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Noul Cod Fiscal, în măsura aplicabilității.		
ACTIV NR. II		
Proprietate imobiliară , situată în Mun. Vaslui, Str. Spiru Haret nr. 4, Jud. Vaslui, compusă din:	73.857,00	55.392,75
1. Spațiu tehnic – ap.1 – amplasat la subsolul blocului 273, Sc. A, Mun. Vaslui, Str. Spiru Haret, nr. 4, Jud. Vaslui, cu Sc = 185,95 mp, Su = 100,02 mp, având nr. cad. 70058-C1-U4, înscris în CF nr. 70058-C1-U4 (CF vechi 9147) a Mun. Vaslui, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 40,90 mp din terenul de sub clădire (40,90 mp alocați pentru subsol) și a cotei indivize de 10,53 mp din terenul de 200,00 mp din fața clădirii, cu nr. cad. 81805.	19.800,00	14.850,00
2. Teren în suprafață totală de 517,12 mp, situat în Mun. Vaslui, Str. Spiru Haret, nr. 4 Jud. Vaslui, astfel:	54.057,00	40.542,75
P1CC, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața de 342 mp, având nr. cad 73501, înscris în CF nr. 73501, a Mun. Vaslui	35.750,90	26.813,18
P1CC, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața de 61 mp, având nr. cad. 81806, înscris în CF nr. 73502, a Mun. Vaslui	6.376,60	4.782,45
P1CC, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața de 56,16 mp, având nr. cad 474/2/2/3, înscris în CF nr. 71052 (CF vechi 9151), a Mun. Vaslui	5.870,67	4.403,00
P1CC, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața de 57,96 mp, având nr. cad 474/2/2/2, înscris în CF nr. 71078 (CF vechi 9331), a Mun. Vaslui	6.058,83	4.544,12

Cu excepția suprafeței de 61 mp ce are valoarea de 4.782,45 EUR, fără TVA, terenul rămas în suprafață de 456,12 mp, ce are valoarea de 35.760,30 EUR, fără TVA, se va scoate la licitație și se va vinde numai în bloc.

Prețurile nu includ TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Noul Cod Fiscal, în măsura aplicabilității.

ACTIV NR. III

Teren intravilan , situat în Mun. Vaslui, Str. Castanilor nr. 5, Jud. Vaslui, în suprafață totală de 1.843,61 mp	21.700,00	13.020,00
---	-----------	-----------

Prețul nu include TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Noul Cod Fiscal, în măsura aplicabilității.

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 04.02.2019, nu se va reuși valorificarea bunurilor imobile aparținând debitoarei COREVAS S.A., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 11.02.2019, respectiv 18.02.2019, ora 13:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 03.02.2019, 10.02.2019, respectiv 17.02.2019, ora 12:00 la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași

În conformitate cu prevederile art. 91, aln.(1), din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Modalitatea de valorificare a activelor este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de valorificare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 31.08.2018.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de valorificare aprobat în ședința Adunării Creditorilor din data de 31.08.2018.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, pentru fiecare activ în parte, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei COREVAS S.A., nr: RO23BACX0000000243761000, deschis la Unicredit Bank S.A. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activelor se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acestea se afla. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentantii lichidatorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea bunurilor imobile supuse procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.190,00 lei, TVA inclus, plătit în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON deschis la Alpha Bank Iași sau în numerar la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.



EUROBUSINESS



Informații suplimentare se pot obține la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L., pe site-ul lichidatorului judiciar www.lrj.ro, la tel./fax: 0232/220.777 – departamentul vânzări - mobil : 0733/683.702 – mail: vanzari@lrj.ro.

*Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal*