

**EUROBUSINESS**

Tribunalul Iași – Secția a II-a Civilă - Faliment

Dosar nr.: 9633/99/2013 (număr format vechi: 672/2013)

Debitor: COMPANIA NOROCEA RVR S.A.; J22/1471/2003; CUI RO15660838

(În reorganizare judiciară/In judicial reorganization/En redressement)

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE****Nr. 438/01.02.2019**

Subscrisa "EuroBusiness LRJ" S.P.R.L., cu sediul social în Mun.Iași, Str.Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale sub nr. RFO II- 0022/2006, Cod de Înregistrare Fiscală 16605670, în calitate de administrator judiciar al debitoarei S.C. COMPANIA NOROCEA RVR S.A.– în reorganizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, coroborat cu prevederile Noului Cod de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, cu Planul de Reorganizare confirmat prin Sentința Civilă nr. 1169/29.06.2016 și conform hotărârilor adoptate în ședința Adunării Creditorilor din data de 17.01.2019, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare, competitivă, în data de 06.02.2019, ora 12:00, a următorului activ proprietatea S.C. COMPANIA NOROCEA RVR S.A. :

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
STAȚIE ITP situată în Mun. Iași, B-dul Socola nr. 44, parter SP 1, Jud. Iași, nr. cad. 157200 – C1 – U1, înscrisă în CF 157200, cu Su = 292,78 mp, compusă din Stație ITP, holuri, baie, birouri cu acces prin casa scării și hol, cu o cotă indiviză de 9,51% (reprezentând 24,96 mp), din dreptul de proprietate comună forțată și perpetuă, asupra tuturor porțiunilor din condominiu care, prin natura și destinația lor, sunt în folosință comună (inclusiv din casa scării, hol), precum și o cotă de teren indiviză de 9,51% (reprezentând 134,73 mp).	163.479,75	163.479,75
Prețul nu include TVA.Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art.292, (alin.2), lit.F, din Codul Fiscal		

Notă: Precizăm faptul că mijloacele fixe și amenajările specifice Stației auto ITP nu fac obiectul licitației, prin prezentul anunț fiind propusă doar valorificarea activului imobil.

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 06.02.2019, nu se va reuși valorificarea activului imobil aparținând debitoarei COMPANIA NOROCEA RVR S.A., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 13.02.2019, respectiv 20.02.2019, ora 12:00, la sediul administratorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 05.02.2019, 12.02.2019, respectiv



EUROBUSINESS



19.02.2019, ora 12 :00, la sediul administratorului judiciar *EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.* din Mun. Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 53, din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, inclusiv măsurile asigurătorii instituite în cursul procesului penal.

Pasul de supraofertare stabilit este de 5% din prețul de început al fiecărei licitații, fără TVA, conform hotărârilor adoptate în ședința Adunării Creditorilor din data de 17.01.2019.

Înscrierea la licitație se face cu cel puțin 1 (una) zi înainte de data licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de început al fiecărei licitații, sumă ce va fi depusă în lei, la cursul BNR din data plății, în contul de lichidare al debitoarei COMPANIA NOROCEA RVR S.A.– în reorganizare, nr.: RO63 CECE IS01 01RO N055 8680, deschis la CEC Bank. - Suc. Iași, prin ordin de plată sau foaie de vărsământ bancar.

În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul administratorului judiciar, la locul unde se află. Administratorul judiciar va permite accesul în incinta activului a ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestora și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții administratorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la sediul administratorului judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 2.380,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași sau în numerar la sediul administratorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

Informații suplimentare se pot obține la sediul administratorului judiciar, pe www.lrj.ro , tel/fax: 0232/220.777, departament vânzări – 0733/683.702, mail : vanzari@lrj.ro

Administrator judiciar
“EUROBUSINESS LRJ” S.P.R.L.
prin asociat coordonator
Eduard Pascal