

Tribunalul Iași – Secția a II -a Civilă - Faliment
Dosar nr: 5474/99/2012 (format vechi: 343/2012)
Debitoare: LEVI MV INTER S.R.L
(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

Nr. 549/07.02.2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ TERMEN 4

Subscrisa **EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.**, cu sediul în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare **LEVI MV INTER S.R.L.**, astfel desemnat de instanța Tribunalului Iași – Secția a II -a Civilă - Faliment în dosarul nr. 5474/99/2012 (format vechi: 343/2012), prin Sentința civilă nr. 1317/24.06.2014, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței coroborat cu dispozițiile NCPC privind executarea silită, respectiv art. 839 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în ziua de ziua de 14.02.2019, ora 15:00, organizează la sediul lichidatorului judiciar, licitație publică cu strigare, pentru valorificarea următorului bun imobil, proprietatea debitoare:

Proprietate imobiliară compusă din "TEREN+CLĂDIRE" situată în Mun. Vaslui, Str. Metalurgiei nr. 3, Jud. Vaslui, cu teren în suprafață totală de 4.213,71 mp, compus din:

- **parcele 2946/1/2, categoria de folosință curți construcții în suprafață de 3.984,16 mp, pe care se află amplasată construcția C4 - birouri, construcție P+2 E cu Sc= 262,08 mp, Sd=689,38 mp;**

- **parcele 2946/2, categoria de folosință CF în suprafață de 229,55 mp, pe care se află o cale ferată uzinală, înscrisă în CF nr. 8990.**

Valoarea de evaluare a activului imobil sus menționat este de 117.900,00 EUR, fără TVA, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat S.C. CEE S.R.L. și comunicat debitoare, conform art. 837 alin. (2) NCPC.

Pretul de începere a licitației este de 58.950 euro, reprezentând 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera pretul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: ipotecă de rangul I, conform Proces verbal de sechestru nr. 5910/12.09.2012 întocmit de D.G.F.P. Vaslui – A.F.P. Vaslui, *În ceea ce privește bunurile imobile, urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Noul Cod Fiscal, în măsura aplicabilității.*

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 13.02.2019, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 53, din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

Modalitatea de valorificare a activelor este licitație publică, conform codului de procedură civilă și hotărârea din Adunarea creditorilor din data de 16.07.2018.

Înscrierea la licitație se face cel târziu cu o zi înainte de data fixată pentru începerea licitației, prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației. Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei LEVI MV INTER S.R.L., nr. RO96 BUCU 1032 235 3410 29RON, deschis la Alpha Bank, suc. Iași. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose.

Detaliile privind documentația necesară, în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea bunului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.190,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON deschis la Alpha Bank Iași sau în numerar la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

Informații suplimentare se pot obține la mail vanzari@lrj.ro.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor NCPC și afișată în locurile prevăzute de art. 839 pct. 6 din N.C.P.C. și pe site-ul lichidatorului judiciar, la data de 07.02.2019.

Lichidator judiciar,
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
EDUARD PASCAL