

Tribunalul Iași Secția a II-a Civilă - Faliment
 Dosar nr. 3822/99/2013 (număr în format vechi 178/2013)
 Debitor. GRUP IMP FORCE SECURITY S.R.L.; J22/2132/2007; CUI: 15711893
 (Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Societ  en faillit )

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1747/16.04.2019

Subscrisa „EuroBusiness LRJ” S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare GRUP IMP FORCE SECURITY S.R.L., astfel desemnat de instanța Tribunalului Iași Secția a II-a Civilă - Faliment în dosarul nr. 3822/99/2013 (număr în format vechi 178/2013), prin Sentința Civilă nr. 1415/10.07.2014, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștința generală că în ziua de 25.04.2019, ora 13:00, organizează licitație publică, cu strigare, competitivă, pentru valorificarea următorului bun imobil, proprietatea debitoarei:

Denumire activ	Valoare de evaluare (EUR, fără TVA)	Prețul de pornire al licitației (EUR, fără TVA)
TEREN situat în extravilanul Com. Ciurea, Sat Ciurea , Jud. Iași, în suprafață totală de 7.145 mp înscris în Cartea Funciară a Com. Ciurea sub numărul 872, având numărul cadastral 877,878	3.500,00	1.750,00
Prețurile nu includ TVA. În ceea ce privește bunurile imobile, urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Noul Cod Fiscal, în măsura aplicabilității.		

În cazul în care la data fixată pentru sedința de licitație din data de 25.04.2019 nu se va reuși valorificarea bunului imobil, aparținând debitoarei GRUP IMP FORCE SECURITY S.R.L., se va proceda la organizarea de noi ședințe de licitație, în aceleași condiții, în data de 02.05.2019, 09.05.2019, respectiv 16.05.2019, ora 13:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 24.04.2019, 01.05.2019, 08.05.2019, respectiv 15.05.2019, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar „EuroBusiness LRJ” S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 53, din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform regulamentului de valorificare aprobat în Adunarea Creditorilor din data de 03.03.2017.

Pasul de licitație stabilit este de 10% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de vânzare astfel aprobat în Adunarea Creditorilor, în ședința din data de 03.03.2017



EUROBUSINESS



Înscrierea la licitație se face cel târziu cu o zi înainte de data fixată pentru începerea licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei GRUP IMP FORCE SECURITY S.R.L., nr. RO85 BUCU 2361 2105 0407 3RON, deschis la Alpha Bank SA suc. Iași. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestora și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea bunului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 595,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr. RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași sau în numerar la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

Informații suplimentare se pot obține la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L., pe www.lrj.ro, la tel/fax: 0232/220.777 – departamentul vânzări - mobil: 0733/683.702 – mail vanzari@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal