

Tribunalul Iași Secția a II –a Civilă - Faliment
 Dosar nr: 6693/99/2013(format vechi: 370/2013)
 Debitoare: SACO S.R.L.; J22/2197/1991; CUI 1996464
 (Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 2104/13.05.2019

Subscrisa „EuroBusiness LRJ” S.P.R.L. cu sediul social în Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 1996464, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei: SACO S.R.L., cu sediul social în Mun. Pașcani, Str. Moldovei nr. 118, Jud. Iași, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J22/2197/1991; CUI 1996464, astfel desemnat prin Sentința Civilă nr. 25, din 18.01.2017, pronunțată de Tribunalul Iași Secția a – II – a Civilă Faliment, în dosarul nr. 6693/99/2013 (nr. format vechi: 370/2013), în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Codului Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștința generală că în ziua de 20.05.2019, ora 13:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil:

DENUMIRE ACTIV:	Valoarea de evaluare (EUR, fără TVA)	Preț de pornire a licitației la (EUR, fără TVA)
Proprietate imobiliară rezidențială, Apartament 4 camere și depedinte , situat în Mun. Pașcani, Str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 7, bloc C3, sc. B, Etajul 1, Ap. 6, Jud. Iași, înscris în CF nr. 60326-C1-U6/UAT Pașcani (nr. CF vechi: 3440) și nr. cad. 111/2;6, cu Su = 76,89 mp și balcoane în suprafață de 3,75 mp, respectiv 7,61 mp.	52.300,00	36.610,00
Prețurile nu includ TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Noul Cod Fiscal, în măsura aplicabilității		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 20.05.2019, nu se va reuși valorificarea activului imobil, aparținând debitoarei SACO S.R.L., se va proceda la organizarea de noi ședințe de licitație, în aceleași condiții pe 27.05.2019, respectiv 03.06.2019, ora 13:00, la sediul lichidatorului judiciar

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până cel târziu la data de 19.05.2019, 26.05.2019, respectiv 02.06.2019, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar „EuroBusiness LRJ” S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 53, din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, competitivă, cu strigare, în conformitate cu hotărârile adoptate de Adunarea Creditorilor din data de 28.02.2019.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor în ședința din data de 28.02.2019.

Înscrierea la licitație se face cel târziu cu o zi înainte de data fixată pentru începerea licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei SACO S.R.L., nr.: RO45 BUCU 1031 3042 4359 2RON, deschis în lei la Alpha Bank, suc. Iași. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestora și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.190,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr. RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON deschis la Alpha Bank Iași, sau în numerar la sediul lichidatorului judiciar din Iași, Str.Zorilor, nr.11, Jud. Iași.

Informații suplimentare se pot obține la sediul lichidatorului judiciar, „EuroBusiness LRJ” S.P.R.L., de pe www.lrj.ro, la tel/fax: 0232/220.777 – departamentul vânzări - mobil : 0733/683.702 – mail: vanzari@lrj.ro.

Lichidator judiciar
„EuroBusiness LRJ” S.P.R.L.
- asociat coordonator –
Eduard Pascal